

Årsredovisning

för

NFU Norr 4 AB

559003-3469

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Vallin, Styrelseledamot

2025-06-11

Styrelsen för NFU Norr 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Umeås Raka Rörinstallationer AB, 556905-6137.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	215	180	180	155
Resultat efter finansiella poster	72	30	14	-8
Soliditet (%)	23	16	12	10

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	61 976	22 836	134 812
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 836	-22 836	0
Årets resultat			42 115	42 115
Belopp vid årets utgång	50 000	84 812	42 115	176 927

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	84 812
årets vinst	42 115
	126 927
disponeras så att i ny räkning överföres	126 927
	126 927

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

214 992

179 994

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

214 992

179 994

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-49 275

-51 387

Övriga externa kostnader

-47 502

-49 268

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-33 395

-33 395

Summa rörelsekostnader

-130 172

-134 050

Rörelseresultat

84 820

45 944

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-12 838

-16 207

Summa finansiella poster

-12 838

-16 207

Resultat efter finansiella poster

71 982

29 737

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-18 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-18 000

0

Resultat före skatt

53 982

29 737

Skatter

Skatt på årets resultat

-11 867

-6 901

Årets resultat

42 115

22 836

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1, 2	775 698	809 093
Summa materiella anläggningstillgångar		775 698	809 093
Summa anläggningstillgångar		775 698	809 093
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	10 610
Summa kortfristiga fordringar		0	10 610
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 535	4 956
Summa kassa och bank		48 535	4 956
Summa omsättningstillgångar		48 535	15 566
SUMMA TILLGÅNGAR		824 233	824 659

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		84 812	61 976
Årets resultat		42 115	22 836
Summa fritt eget kapital		126 927	84 812
Summa eget kapital		176 927	134 812
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		18 000	0
Summa obeskattade reserver		18 000	0
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	160 000
Summa långfristiga skulder		100 000	160 000
Kortfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		57 258	87 221
Skulder till koncernföretag		394 911	374 911
Skatteskulder		9 480	2 760
Övriga skulder		7 657	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	4 955
Summa kortfristiga skulder		529 306	529 847
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		824 233	824 659

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 035 512	1 035 512
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 035 512	1 035 512
Ingående avskrivningar	-226 419	-193 024
Årets avskrivningar	-33 395	-33 395
Utgående ackumulerade avskrivningar	-259 814	-226 419
Utgående redovisat värde	775 698	809 093

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	598 000	598 000
	598 000	598 000

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 160 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	160 000
	100 000	160 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2025-05-06

Jimmy Vallin
Jimmy Vallin