

Årsredovisning för

Laxöringen Fastighet AB

559188-9562

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Laxöringen Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-30

Michel Sourgkouinis

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Laxöringen Fastighet AB, 559188-9562, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	456 500	450 000	439 400	449 500
Resultat efter finansiella poster	-157 344	-1 041	78 101	19 931
Soliditet, %	0	3	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		124 191
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-158 566
Vid årets slut	50 000		-34 375

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor - 33 154 ,disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	125 412
årets resultat	-158 566
Totalt	-33 154
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-33 154
Summa	-33 154

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		456 500	450 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		456 500	450 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-91 537	-103 170
Övriga externa kostnader		-48 550	-33 100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 263	-144 263
Summa rörelsekostnader		-284 350	-280 533
Rörelseresultat		172 150	169 467
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-329 494	-170 508
Summa finansiella poster		-329 494	-170 508
Resultat efter finansiella poster		-157 344	-1 041
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-157 344	-1 041
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-180
Årets resultat		-157 344	-1 221

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 600 032	6 744 295
Summa materiella anläggningstillgångar		6 600 032	6 744 295
Summa anläggningstillgångar		6 600 032	6 744 295
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		33 071	2 464
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 849	6 937
Summa kortfristiga fordringar		39 920	9 401
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		123 448	154 586
Summa kassa och bank		123 448	154 586
Summa omsättningstillgångar		163 368	163 987
SUMMA TILLGÅNGAR		6 763 400	6 908 282

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		125 412	125 412
Årets resultat		-158 566	-1 221
Summa fritt eget kapital		-33 154	124 191
Summa eget kapital		16 846	174 191
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 400 000	5 520 000
Summa långfristiga skulder		5 400 000	5 520 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		9 481	4 717
Skatteskulder		11 184	11 184
Övriga skulder		1 116 058	1 001 985
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 831	76 205
Summa kortfristiga skulder		1 346 554	1 214 091
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 763 400	6 908 282

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	329 494	170 508
Summa	329 494	170 508

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 213 150	7 213 150
	7 213 150	7 213 150
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-468 855	-324 592
-Årets avskrivning enligt plan	-144 263	-144 263
	-613 118	-468 855
Redovisat värde vid årets slut	6 600 032	6 744 295

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Summa ställda säkerheter

6 000 000

6 000 000

Underskrifter

Stockholm



2024-06-30

Michel Sourgkounis
Styrelseordförande

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma