

Årsredovisning

Fastighets AB Slätthultsvägen

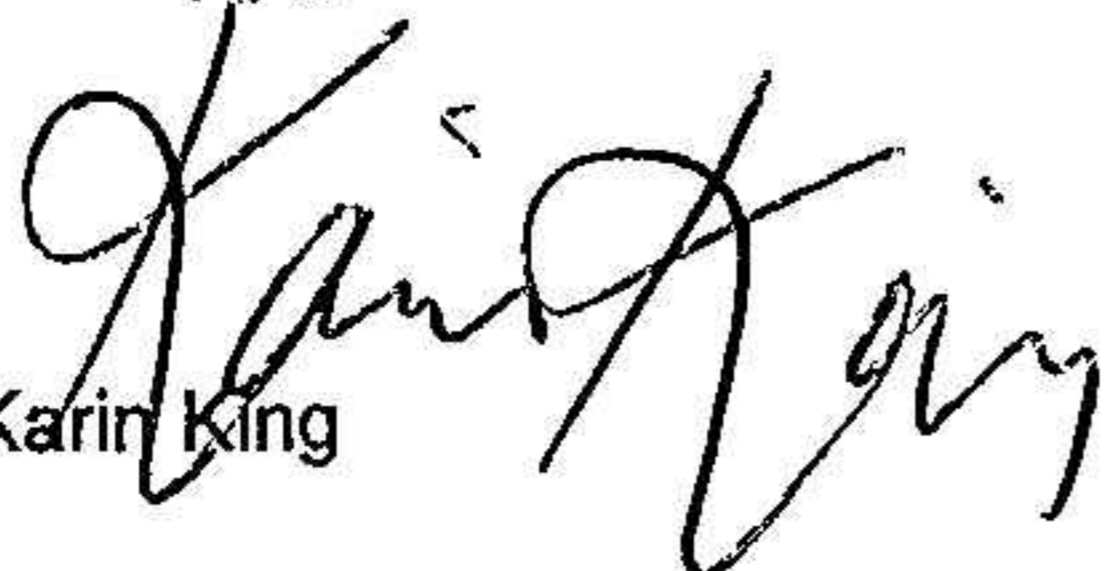
Org.nr 559232-9451

Räkenskapsår 2022-01-01--2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 28 april 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2023-04-28


Karin King

Fastighets AB Slätthultsvägen
Org.nr 559232-9451

2023053100970

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Slätthultsvägen avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning – funktionsindelad	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper	6
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusental kronor (Tkr).

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Fastighets AB Slätthultsvägen
Org.nr 559232-9451

2023053100971

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Atteviks Bil AB.

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. Bolaget har ingen anställd personal.

Resultat och ställning

Översikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 572	797	858
Resultat efter finansiella poster	570	-321	329
Balansomslutning	13 067	13 742	9 417
Soliditet	40,7%	38,7%	56,4%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Bolagets framtida utveckling

Bolagets försäljning och resultat för 2023 beräknas att bli paritet med 2022 års utfall.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	5 255 644
Årets vinst	270
Kronor	5 255 914

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överförs	5 255 914
Kronor	5 255 914

Fastighets AB Slätthultsvägen
Org.nr 559232-9451

2023053100972

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning		1 572	797
Försäljningskostnader		-1 002	-1 118
Rörelseresultat	1,2,3	570	-321
Bokslutsdispositioner	4	-570	330
Resultat före skatt		0	9
Skatt på årets resultat	6	0	-2
Årets resultat		0	7

Fastighets AB Slätthultsvägen
Org.nr 559232-9451

2023053100973

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>	5		
Byggnader och mark		12 971	13 441
		12 971	13 441
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuell skattefordran		75	0
Övriga fordringar		21	301
		96	301
SUMMA TILLGÅNGAR		13 067	13 742

Fastighets AB Slätthultsvägen
Org.nr 559232-9451

2023053100974

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	7,8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Reservfond		10	10
		60	60
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 256	5 249
Årets resultat		0	7
		5 256	5 256
Summa eget kapital		5 316	5 316
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Aktuell skatteskuld		0	53
Skulder till koncernföretag		7 712	8 348
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39	25
		7 751	8 426
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 067	13 742

Rapport över förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50	0	5 259	5 309
Reservfond		10	-10	0
Årets resultat			7	7
Utgående eget kapital 2021-12-31	50	10	5 256	5 316
Årets resultat			0	0
Utgående eget kapital 2022-12-31	50	10	5 256	5 316

Fastighets AB Slätthultsvägen
Org.nr 559232-9451

2023053100975

Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäkter redovisas i den omfattning som det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med tillägg för eventuella uppskrivningar samt med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Mark avskrivs ej.

Byggnader	20 - 25 år
-----------	------------

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Koncernförhållanden

Bolaget ingår i en koncern i vilken Atteviks Bil AB, org nr 556213-0400, Jönköping, är moderbolag.

Skatter inklusive uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas i enlighet med balansräkningsmetoden, innebärande att uppskjuten skatt beräknas för balansdagens samtliga identifierade temporära skillnader mellan å ena sidan tillgångarnas eller skuldernas skattemässiga värden och å andra sidan deras redovisade värden.

Noter

Not 1 Personalkostnader, ersättningar och andra arvoden

Bolaget har ingen anställd personal. Några löner har inte utbetalats.

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Not 2 Avskrivningar		
<i>Avskrivningar fördelade per funktion</i>		
Försäljningskostnader	470	380

Fastighets AB Slätthultsvägen
Org.nr 559232-9451

2023053100976

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Årets försäljning till koncernbolag uppgår till 95 %. Inga inköp från koncernbolag har skett.

	2022-12-31	2021-12-31
Not 4 Bokslutsdispositioner		
Koncernbidrag	570	330
Summa	570	330

Not 5 Anläggningstillgångar Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 064	9 591
Årets anskaffningar	0	4 473
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 064	14 064
Ingående avskrivningar	-623	-243
Årets avskrivningar	-470	-380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 093	-623
Bokfört värde	12 971	13 441

Fastigheternas verkliga värde

Fastighetens verkliga värde uppskattas till cirka 16 MSEK.

	2022-12-31	2021-12-31
Not 6 Skatt på årets resultat		
Aktuell skattekostnad på årets resultat	0	-2
Summa redovisad skatt	0	-2
Avstämning av effektiv skattesats		
Redovisat resultat före skatt	0	9
Skatt på redovisat resultat enl. gällande skattesats (20,6%)	0	-2
Skatteeffekt av:	0	
- Ej beskattat koncernbidrag	0	0
Redovisad skatt	0	-2
Årets skattekostnad i %	21%	21%

Fastighets AB Slätthultsvägen
Org.nr 559232-9451

2023053100977

Not 7 Antal aktier och kvotvärden

	<u>Antal aktier</u>	<u>Kvot- värde</u>
Antal aktier	500	100

Not 8 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	5 255 644
Årets vinst	270
	Kronor 5 255 914

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överförs	5 255 914
	Kronor 5 255 914

Jönköping

Karin King
Verkställande direktör

Cecilia Löf

Vår revisionsberättelse har lämnats
Ernst & Young AB

Jacob Westesson
Auktoriserad revisor

Karin King

Karin King

E-mail: karin.king@atteviks.se

Role: Styrelseledamot

Verified by Mobile BankID

2023-04-25 14:33 CEST

Cecilia Löf

Cecilia Löf

E-mail: cecilia.lof@atteviks.se

Role: Styrelseledamot

Verified by Mobile BankID

2023-04-27 11:00 CEST

Jacob Westesson

Jacob Westesson

E-mail: jacob.westesson@se.ey.com

Role: Auktoriserad revisor

Verified by Mobile BankID

2023-04-27 18:21 CEST

2023053100978



Building a better
working world

2023053100979

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Slätthultsvägen, org.nr 559232-9451

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Slätthultsvägen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Slätthultsvägens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Slätthultsvägen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

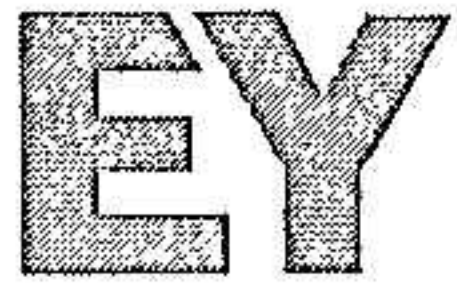
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Fastighets AB Slätthultsvägen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Slätthultsvägen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Jacob Westesson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JACOB WESTESSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19750510xxxx

IP: 31.208.xxx.xxx

2023-04-27 16:22:40 UTC



2023053100981

Penneo dokumentnyckel: 5VQOL-Y185A-JF3TU-KE5AO-7K4PE-QUWB8

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>