

# Årsredovisning

---

## *Scandinavian Expansion Group AB*

556834-3882

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Rydenäs  
2023-05-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Täby.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	882	790	739	751
Resultat efter finansiella poster	226	277	363	323
Soliditet %	22	22	21	20

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	674 571	-2 358	722 213
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-2 358	2 358	0
- Årets resultat			-2 764	-2 764
- Belopp vid årets utgång	50 000	672 213	-2 764	719 449

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	672 213
Årets resultat	-2 764
Summa	669 449

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	669 449
Summa	669 449

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	881 973	789 753
Övriga rörelseintäkter	117 388	166 949
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>999 361</b>	<b>956 702</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-670 532	-508 523
Personalkostnader	-22 209	-111 927
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-6 720	-6 720
Övriga rörelsekostnader	-1 572	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-701 033</b>	<b>-627 170</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>298 328</b>	<b>329 532</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	658	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-73 430	-52 268
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-72 772</b>	<b>-52 268</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>225 556</b>	<b>277 264</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-225 500	-277 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-225 500</b>	<b>-277 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>56</b>	<b>264</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-2 820	-2 622
<b>Årets resultat</b>	<b>-2 764</b>	<b>-2 358</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 313	19 034
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		12 313	19 034
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	162 609	250 791
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 879 000	2 879 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 041 609	3 129 791
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 053 922</b>	<b>3 148 825</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	61 681
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		2 213	2 213
Övriga fordringar		22 263	21 081
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 311	3 399
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		51 787	88 374
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		356 232	293 331
<i>Summa kassa och bank</i>		356 232	293 331
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>408 019</b>	<b>381 705</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 461 941</b>	<b>3 530 530</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	672 213	674 571
Årets resultat	-2 764	-2 358
<i>Summa fritt eget kapital</i>	669 449	672 213
<b>Summa eget kapital</b>	<b>719 449</b>	<b>722 213</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	53 000	53 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>53 000</b>	<b>53 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 2 639 000	2 604 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 639 000</b>	<b>2 604 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	60 000
Leverantörsskulder	17 722	21 482
Övriga skulder	-988	21 556
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33 758	48 279
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>50 492</b>	<b>151 317</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 461 941</b>	<b>3 530 530</b>

## NOTER

<b>Not 1</b>	<b>Redovisningsprinciper</b>		
<b>Enligt BFNAR 2016:10</b>			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.			
	Inventarier, verktyg och installationer		År 5
<b>Not 2</b>	<b>Medelantalet anställda</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Medelantalet anställda	1	1
<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	33 594	33 594
	Utgående anskaffningsvärden	33 594	33 594
	Ingående avskrivningar	-14 560	-7 840
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Omklassificeringar m.m.	-1	-
	Årets avskrivningar	-6 720	-6 720
	Utgående avskrivningar	-21 281	-14 560
	Redovisat värde	12 313	19 034
<b>Not 4</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	250 791	441 035
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets lämnade lån	37 318	-
	Årets amorteringar	-125 500	-190 244
	Utgående anskaffningsvärden	162 609	250 791
	Redovisat värde	162 609	250 791
<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 879 000	2 879 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 879 000	2 879 000
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 639 000	2 364 000
<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 879 000	2 879 000

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Summa ställda säkerheter	2 879 000	2 879 000

*UNDERSKRIFTER*

Täby

*Jan Rydenäs*

Jan Rydenäs

2023-05-25