

Årsredovisning
för
Fastighetskonsult Kaj Tellqvist AB
556648-3797

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetskonsult Kaj Tellqvist AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 2025-05-12


Kaj Tellqvist

Årsredovisning

för

Fastighetskonsult Kaj Tellqvist AB

556648-3797

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighetskonsult Kaj Tellqvist AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultationer inom bygg och fastighetsbranschen. Bifirman Leasecar Sweden bedriver förmedling av leasingavtal, avbetalningskontrakt samt försäljning av bilar och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i HELSINGBORG.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 369 133	1 441 913	1 782 972	651 801
Resultat efter finansiella poster	-346 785	27 963	28 284	-94 611
Soliditet (%)	3,0	14,0	40,0	51,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 600	275 766	22 243	399 609
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			22 243	-22 243	0
Erhållna aktieägartillskott			60 000		60 000
Årets resultat				-346 785	-346 785
Belopp vid årets utgång	100 000	1 600	358 009	-346 785	112 824

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	358 008
årets förlust	-346 785
	11 223
disponeras så att i ny räkning överföres	11 223
	11 223

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 369 133	1 441 913
Övriga rörelseintäkter		9 802	120 103
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 378 935	1 562 016
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 455 590	-1 006 677
Övriga externa kostnader		-83 520	-121 400
Personalkostnader	2	-172 680	-403 437
Övriga rörelsekostnader		0	-180
Summa rörelsekostnader		-2 711 790	-1 531 694
Rörelseresultat		-332 855	30 322
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 070	1 064
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-15 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3 423
Summa finansiella poster		-13 930	-2 359
Resultat efter finansiella poster		-346 785	27 963
Resultat före skatt		-346 785	27 963
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 720
Årets resultat		-346 785	22 243

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		7 501	7 501
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 501	7 501
Summa anläggningstillgångar		7 501	7 501
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		3 162 389	2 205 863
Summa varulager		3 162 389	2 205 863
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 125	53 616
Övriga fordringar		101 979	358 665
Summa kortfristiga fordringar		153 104	412 281
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		148 350	350 207
Summa kassa och bank		148 350	350 207
Summa omsättningstillgångar		3 463 843	2 968 351
SUMMA TILLGÅNGAR		3 471 344	2 975 852

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

3

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

1 600

1 600

Summa bundet eget kapital

101 600

101 600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

358 008

275 765

Årets resultat

-346 785

22 243

Summa fritt eget kapital

11 223

298 008

Summa eget kapital

112 823

399 608

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 972 738

2 083 342

Summa långfristiga skulder

2 972 738

2 083 342

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 918

7 603

Övriga skulder

369 864

264 990

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

220 309

Summa kortfristiga skulder

385 783

492 902

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 471 344

2 975 852

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Företagets intäkter från uppdrag till löpande räkning redovisas enligt huvudregeln

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Eget Kapital

Under räkenskapsåret har bolaget erhållit ett villkorat aktieägartillskott om 60 000 kr från aktieägaren. Tillskottet är villkorat och återbetalning kan endast ske efter beslut av bolagsstämman och om utdelning är möjlig enligt aktiebolagslagen.

Helsingborg den 2025-05-12


Kaj Tellqvist