

# Årsredovisning

## Danskär AB

Org.nr 556239-3248

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Per Danielsson, Styrelseledamot

2026-04-17

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Danskär AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Sotenäs

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kleven 2:10 samt handel med båtar och båtillbehör.

Bolagets säte är Sotenäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	398	194	264	280
Resultat efter finansiella poster	4	-1 125	-610	-763
Balansomslutning	5 055	5 076	5 290	2 698
Soliditet (%)	4	4	20	61

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat till följd av utökade hyresintäkter.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	13 100	1 197 363	-1 125 312	<b>185 151</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 125 312	1 125 312	<b>0</b>
Årets resultat				4 225	<b>4 225</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>13 100</b>	<b>72 051</b>	<b>4 225</b>	<b>189 376</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72 050
årets vinst	4 225
	<b>76 275</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	76 275
	<b>76 275</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		397 611	194 127
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>397 611</b>	<b>194 127</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-265 928	-1 040 558
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-127 100	-124 521
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-393 028</b>	<b>-1 165 079</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 583</b>	<b>-970 952</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102	4 304
Räntekostnader och liknande resultatposter		-460	-158 664
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-358</b>	<b>-154 360</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 225</b>	<b>-1 125 312</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 225</b>	<b>-1 125 312</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 225</b>	<b>-1 125 312</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 471 639	4 598 739
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 471 639</b>	<b>4 598 739</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 471 639</b>	<b>4 598 739</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		85 693	11 256
Fordringar hos koncernföretag		262 650	0
Övriga fordringar		2 184	17 621
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	26 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>350 527</b>	<b>54 877</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		232 609	422 167
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>232 609</b>	<b>422 167</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>583 136</b>	<b>477 044</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 054 775</b>	<b>5 075 783</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		13 100	13 100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>113 100</b>	<b>113 100</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		72 050	1 197 362
Årets resultat		4 225	-1 125 312
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>76 275</b>	<b>72 050</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>189 375</b>	<b>185 150</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		9 048	57 543
Skulder till koncernföretag		0	46 178
Övriga skulder		4 776 802	4 605 998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 550	180 914
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 865 400</b>	<b>4 890 633</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 054 775</b>	<b>5 075 783</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 874 324	6 688 438
Inköp	0	185 886
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 874 324</b>	<b>6 874 324</b>
Ingående avskrivningar	-2 275 586	-2 151 065
Årets avskrivningar	-127 100	-124 521
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 402 686</b>	<b>-2 275 586</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 471 638</b>	<b>4 598 738</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	276 261	276 261
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>276 261</b>	<b>276 261</b>
Ingående avskrivningar	-276 261	-276 261
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-276 261</b>	<b>-276 261</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Företagsinteckning	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-13

*Per Danielsson*  
Per Danielsson

2026-04-14