

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Kilen 18

Org.nr. 559291-9988

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Kilen 18 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle 2023-05-17

  
-----  
Jens Jämtberg

# Fastighets AB Kilen 18

Org.nr. 559291-9988

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lön egendom samt därmed förenlig verksamhet.  
Räkenskapsåret är företagets första.

Företagets säte är Gävle

### Flerårsjämförelse\*

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 253 963	980 372
Res. efter finansiella poster	845 397	716 027
Res. i % av nettoomsättningen	67,41	73,03
Balansomslutning	7 510 372	7 119 414
Soliditet (%)	9,70	8,58
Avkastning på eget kapital (%)	126,15	234,27
Avkastning på totalt kapital (%)	13,07	23,16
Kassalikviditet (%)	84,33	68,48

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolagets ägs till 100 % av Localis Sandviken1 AB (559141-1045).

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	412 721	412 721
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			412 721	-412 721	0
Utdelning till aktieägare			-400 000		-400 000
Årets vinst				370 126	370 126
Belopp vid årets utgång	50 000	0	12 721	370 126	382 847

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står  
balanserad vinst

12 721

årets vinst

370 126

382 847

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

382 847

382 847

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastighets AB Kilen 18

Org.nr. 559291-9988

## RESULTATRÄKNING

2023052518477

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-12-18 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 253 963	980 372
Övriga rörelseintäkter		<u>15 250</u>	<u>0</u>
		1 269 213	980 372
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-112 739	-25 546
Övriga externa kostnader		-77 256	-64 541
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-123 139</u>	<u>-65 689</u>
		-313 134	-155 776
<b>Rörelseresultat</b>		956 079	824 596
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Äntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-110 682</u>	<u>-108 569</u>
		-110 682	-108 569
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		845 397	716 027
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-184 000	-189 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-195 000</u>	<u>0</u>
		-379 000	-189 000
<b>Resultat före skatt</b>		466 397	527 027
Skatt på årets resultat		-96 271	-114 306
<b>Årets resultat</b>		<u>370 126</u>	<u>412 721</u>

**Fastighets AB Kilen 18**

Org.nr. 559291-9988

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar**

2023052518478

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

6 076 965

6 076 965

6 200 104

6 200 104

Summa anläggningstillgångar

6 076 965

6 200 104

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

289 596

391 863

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 1153 042

292 711

394 905

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 140 696524 405

Summa kassa och bank

1 140 696

524 405

Summa omsättningstillgångar

1 433 407

919 310

**SUMMA TILLGÅNGAR****7 510 372****7 119 414**

**Fastighets AB Kilen 18**

Org.nr. 559291-9988

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver

Summa obeskattade reserver

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

50 000

50 000

12 721

370 126

382 847

432 847

373 000

373 000

901 802

901 802

2 603 000

1 500 000

4 103 000

368

852 072

236 440

108 000

67 521

435 322

1 699 723

7 510 372

50 000

50 000

0

412 721

412 721

462 721

189 000

189 000

920 058

920 058

2 705 250

1 500 000

4 205 250

3 500

575 384

121 913

177 000

75 789

388 799

1 342 385

7 119 414

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-70
Markanläggningar	15

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

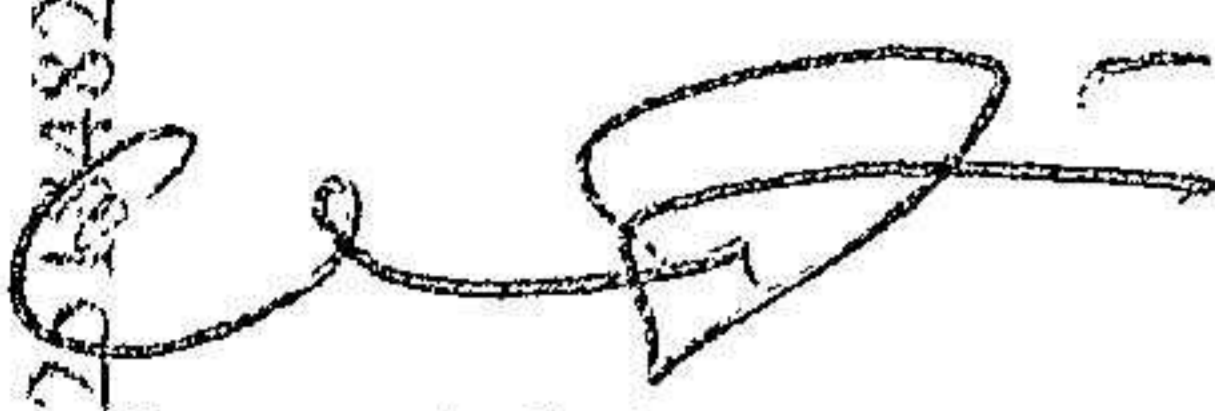
## NOTER

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

20230525 18431	<b>Not 2</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2022</b>	<b>2020/2021</b>
		Varav avseende koncernbolag	37 500	30 308
			<u>37 500</u>	<u>30 308</u>
	<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
		Ingående anskaffningsvärde	6 265 793	0
		Inköp	0	1 156 624
		Genom fusion	0	4 503 230
		Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>6 265 793</u>	<u>6 265 793</u>
		Ingående avskrivningar	-65 689	0
		Årets avskrivningar	-123 139	-65 689
		Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-188 828</u>	<u>-65 689</u>
		Utgående redovisat värde	6 076 965	6 200 104
		Redovisat värde byggnader	5 365 618	5 482 976
		Redovisat värde markanläggningar	105 025	110 806
		Redovisat värde mark	<u>606 322</u>	<u>606 322</u>
			6 076 965	6 200 104
	<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
		Skulder till kreditinstitut	2 603 000	2 705 250
		Amortering inom 2 till 5 år	432 000	708 000
		Amortering efter 5 år	2 171 000	1 997 250
		Skulder till koncernföretag	1 500 000	1 500 000
		Amortering efter 5 år	1 500 000	1 500 000
		Summa amortering inom 2 till 5 år	432 000	708 000
		Summa amortering efter 5 år	3 671 000	3 497 250
	<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
		Fastighetsinteckningar	<u>3 215 000</u>	<u>3 215 000</u>
		Summa ställda säkerheter	3 215 000	3 215 000
	<b>Not 6</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>		
		Soliditet		
		Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		
		Avkastning på eget kapital		
		Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital		
		Avkastning på totalt kapital		
		Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning		
		Kassalikviditet		
		Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder		

NOTER

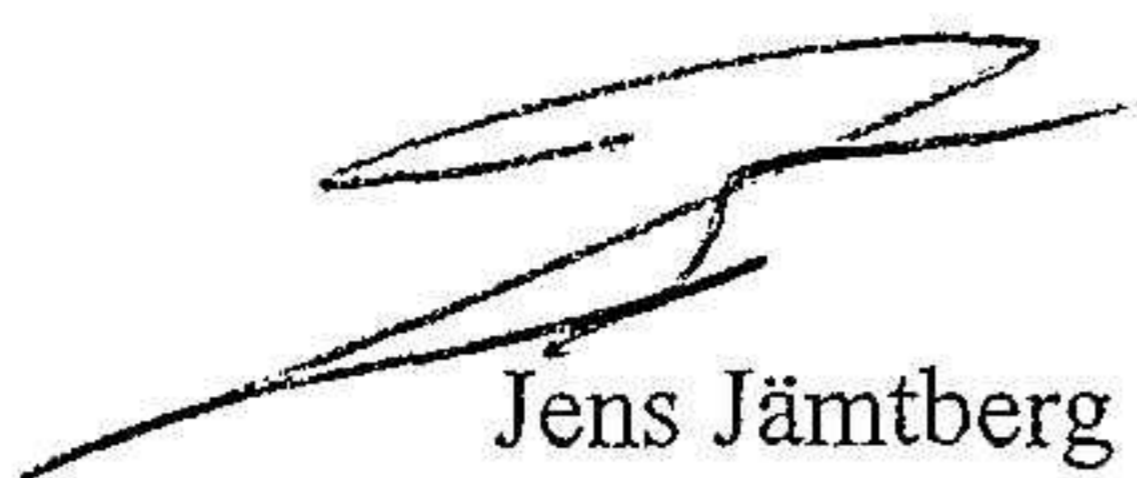
Gävle

2023-03-10 18:48  


Oscar Zedren

Ordförande

2023-03-10



Jens Jämtberg

2023-03-10

Viktor Sandberg

2023-03-10

