

Årsredovisning
för
Magnolia Projekt 591 AB
559277-1314

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Projekt 591 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 12 februari 2025


Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Magnolia Projekt 591 AB

559277-1314

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter	7

Styrelsen för Magnolia Projekt 591 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 17 188 000 kronor.

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 25 871 541 kronor.

Under året har bolaget gjort nedskrivningar om 32 491 286 kronor.

Bolaget har under året förvärvat bolagen Magnolia Borås Storsjön 4 AB, org nr 559341-6034 och Magnolia Borås Hjälmarén 1 AB, org nr 559341-6042.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Projekt 591 AB, org nr 559277-1314, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Projekt 59 AB, org nr 559277-1306, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020 (3 mån)
Nettoomsättning	910	840	286	0	0
Resultat efter finansiella poster	-24 988	1 375	-14 282	46 220	-35
Balansomslutning	24 676	67 820	62 786	96 131	3 718
Soliditet (%)	15,5	52,9	53,7	48,9	0,7

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 027 928
årets förlust	-24 237 812
	3 790 116
disponeras så att	
till akiteägare utdelas	0
i ny räkning överföres	3 790 116
	3 790 116

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.
Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		910 000	840 000
		910 000	840 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 660 000	-1 590 000
		-1 660 000	-1 590 000
Rörelseresultat		-750 000	-750 000
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-23 610 471	3 430 266
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 570 410	1 604 295
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-3 197 751	-2 909 448
		-24 237 812	2 125 113
Resultat efter finansiella poster		-24 987 812	1 375 113
Bokslutsdispositioner	6	750 000	750 000
Resultat före skatt		-24 237 812	2 125 113
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-24 237 812	2 125 113

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

1 194 179

8 131 924

1 194 179

8 131 924

Summa anläggningstillgångar

1 194 179

8 131 924

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

23 435 215

16 325 949

Övriga fordringar

46 877

43 362 511

23 482 092

59 688 460

Summa omsättningstillgångar

23 482 092

59 688 460

SUMMA TILLGÅNGAR

24 676 271

67 820 385

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

28 027 928

33 714 815

Årets resultat

-24 237 812

2 125 113

3 790 116

35 839 928

Summa eget kapital

3 815 116

35 864 928

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

13 855 162

31 495 457

Övriga skulder

5 005 993

460 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 000 000

0

Summa kortfristiga skulder

20 861 155

31 955 457

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 676 271

67 820 385

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	25 000	0	33 714 815	33 739 815
Årets resultat			2 125 113	2 125 113
Utgående eget kapital 2023-12-31	25 000	0	35 839 928	35 864 928
Ingående eget kapital 2024-01-01	25 000	0	35 839 928	35 864 928
Utdelning			-25 000 000	-25 000 000
Aktieägartillskott			17 188 000	17 188 000
Årets resultat			-24 237 812	-24 237 812
Utgående eget kapital 2024-12-31	25 000	0	3 790 116	3 815 116

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning. Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projekt 591 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Resultat vid avyttringar	8 880 815	3 430 266
Nedskrivningar	-32 491 286	0
	-23 610 471	3 430 266

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	2 570 083	1 601 897
Övriga ränteintäkter	327	2 398
	2 570 410	1 604 295

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-3 197 751 -3 197 751	-2 909 448 -2 909 448

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	2 615 565	1 569 904
Lämnade koncernbidrag	-1 865 565	-819 904
	750 000	750 000

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 117 570	20 403 570
Inköp	142 000	0
Omklassificeringar	-460 000	0
Aktieägartillskott	25 871 541	1 714 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 671 111	22 117 570
Ingående nedskrivningar	-13 985 646	-13 985 646
Årets nedskrivningar	-32 491 286	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-46 476 932	-13 985 646
Utgående redovisat värde	1 194 179	8 131 924

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pantsatta aktier i koncernbolag	0	8 131 924
	0	8 131 924

2025022408507

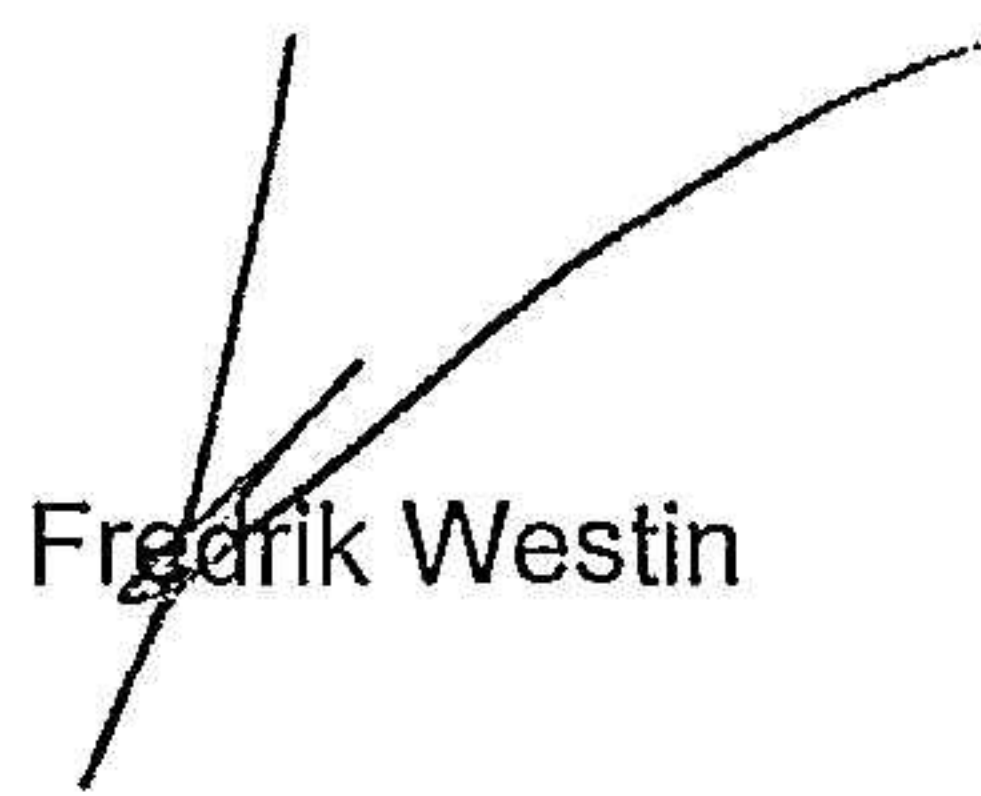
Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 12 februari 2025



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin