

Årsredovisning
för
SUMO Fastigheter AB
556816-1680


Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SUMO Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 7/6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 7/6 2024


Daniel Morin

Årsredovisning
för
SUMO Fastigheter AB

556816-1680

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för SUMO Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt bedriver uthyrning av fastigheter. Bolaget ska även äga och förvalta kapital samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	95	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 100	284	-16	1 019
Soliditet (%)	95,8	85,6	94,6	96,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen består i att bolaget erhållit hyresintäkter för en fastighet som köpts under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 397 956	284 294	1 732 250
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		284 294	-284 294	0
Årets resultat			6 098 595	6 098 595
Belopp vid årets utgång	50 000	1 182 250	6 098 595	7 330 845

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 182 250
årets vinst	6 098 595
	7 280 845
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	6 780 845
	7 280 845

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

95 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

95 000

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-47 480

-16 078

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-6 501

0

Summa rörelsekostnader

-53 981

-16 078

Rörelseresultat

41 019

-16 078

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

5 757 718

300 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

300 667

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 071

372

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 132

0

Summa finansiella poster

6 059 324

300 372

Resultat efter finansiella poster

6 100 343

284 294

Resultat före skatt

6 100 343

284 294

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 748

0

Årets resultat

6 098 595

284 294

Balansräkning Not 2024-04-30 2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	498 796	0
Summa materiella anläggningstillgångar		498 796	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	125 000	100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	10 500	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	950 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		3 470 000	1 710 000
Andra långfristiga fordringar	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 555 500	1 810 000
Summa anläggningstillgångar		5 054 296	1 810 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 001 846	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		540	0
Övriga fordringar		6 276	60 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 906	0
Summa kortfristiga fordringar		2 013 568	60 221

Kassa och bank

Kassa och bank		580 854	153 263
Summa kassa och bank		580 854	153 263
Summa omsättningstillgångar		2 594 422	213 484

SUMMA TILLGÅNGAR		7 648 718	2 023 484
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 182 250

1 397 956

Årets resultat

6 098 595

284 294

Summa fritt eget kapital

7 280 845

1 682 250

Summa eget kapital

7 330 845

1 732 250

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

96 000

0

Summa långfristiga skulder

96 000

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

72 000

0

Skulder till koncernföretag

0

191 234

Övriga skulder

114 873

100 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

0

Summa kortfristiga skulder

221 873

291 234

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 648 718

2 023 484

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Inköp	505 297	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	505 297	0
Årets avskrivningar	-6 501	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 501	0
Utgående redovisat värde	498 796	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	100 000
Utgående redovisat värde	125 000	100 000

Helägt dotterbolag, Bitvargen Lastmaskiner AB, org.nr 556726-3362, med säte i Luleå.

Helägt dotterbolag, Bitvargen Förvaltning AB, org.nr 559474-4590, med säte i Luleå.

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp	10 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 500	50 000
Ingående nedskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående redovisat värde	10 500	0

Björnsbyns Kött och Fläsk AB org.nr 556667-7463 med säte i Luleå. Andel 50%.
Företagshotell Södergatan i Luleå AB, org.nr 559470-7571 med säte i Luleå. Andel 34%.

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Tillkommande fordringar	950 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	950 000	0
Utgående redovisat värde	950 000	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 710 000	1 110 000
Tillkommande fordringar	1 760 000	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 470 000	1 710 000
Utgående redovisat värde	3 470 000	1 710 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	480 000	0
	480 000	0

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-04-30	2023-04-30
Borgen	0	0
	0	0

Not 10 Koncernförhållande

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap. 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

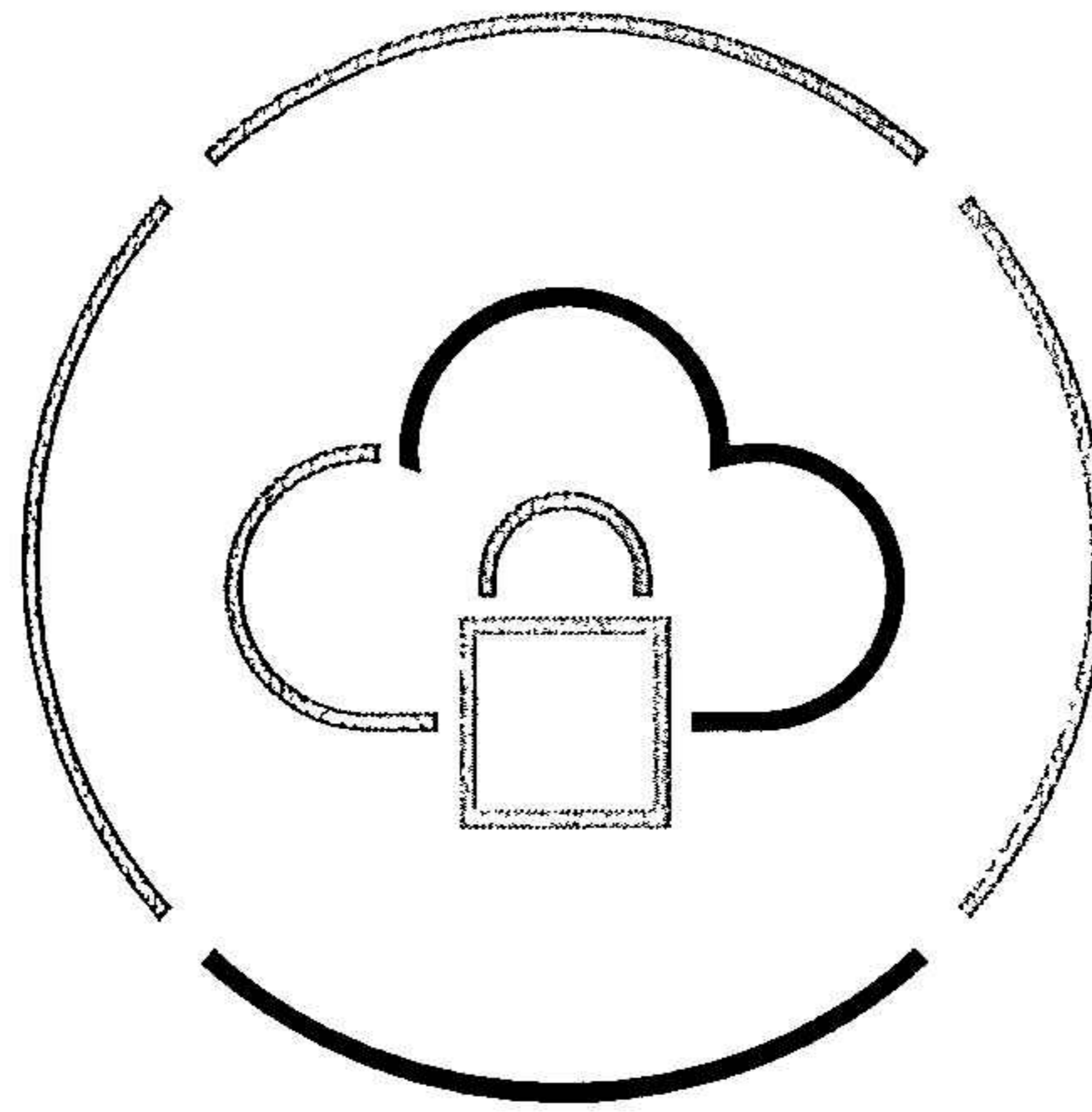
Daniel Morin

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rolf Anttila
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2024-06-07 06:56:09 UTC+00:00
Leif Daniel Morin

Styrelseledamot



SE BankID - daf757e0-5550-4781-9b57-9c4c2698193e

2024-06-07 10:54:39 UTC+00:00
ROLF ANTTILA

Auktoriserad revisor



SE BankID - 54c2c5a1-0f71-4227-9788-104fd931d380

2024061225773

Document ID: ea1b0260-8a54-4b6f-9cf5-1627e2beb698

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SUMO Fastigheter AB

Org.nr. 556816 - 1680

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SUMO Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SUMO Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SUMO Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SUMO Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SUMO Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Luleå den 7 juni 2024,

Rolf Anttila
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

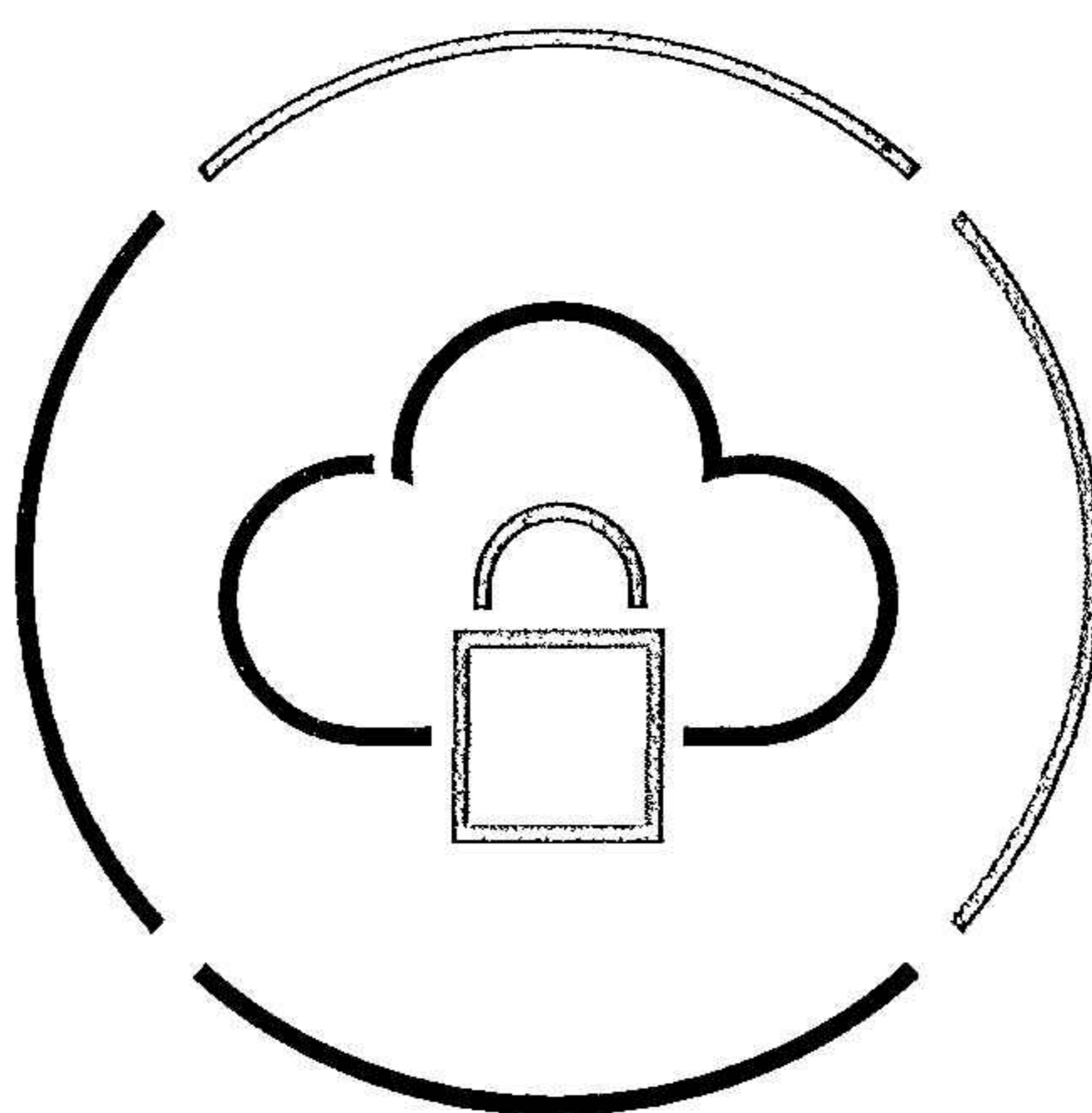
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2024-06-07 06:56:09 UTC+00:00

Leif Daniel Morin



SE BankID - daf757e0-5550-4781-9b57-9c4c2698193e

Styrelseledamot

2024-06-07 10:54:39 UTC+00:00

ROLF ANTTILA



SE BankID - 54c2c5a1-0f71-4227-9788-104fd931d380

Auktoriserad revisor

2024061225777

Document ID: 7d52ca67-d577-40a5-9309-0f0866be14afd