
Bohusgatan 3 Fastighets AB

559172-9792

Räkenskapsåret
2023 01 01 - 2023 12 31

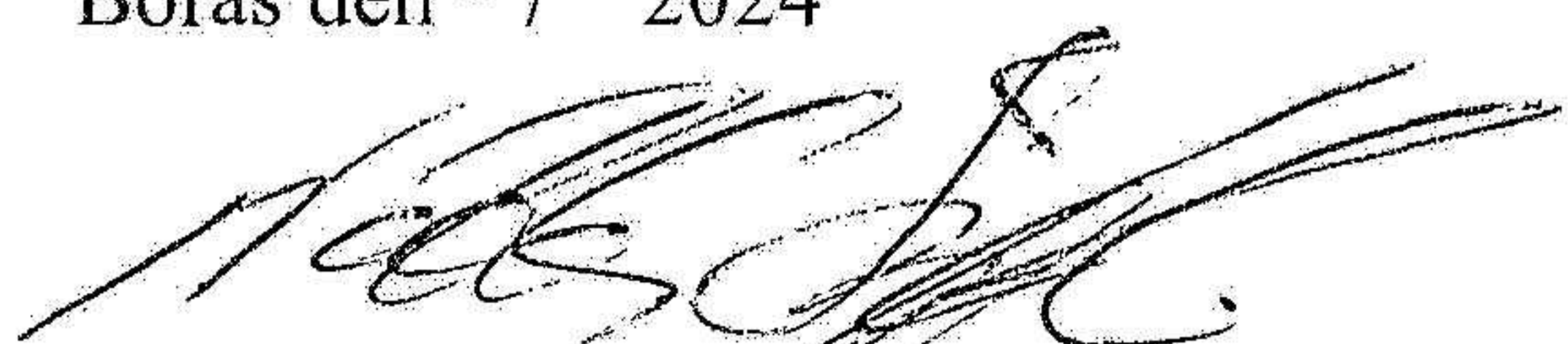
Innehåll	Sid
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma *S/3* 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den *S/3* 2024



Niklas Silfverlood

Ordförande

Årsredovisning

för

Bohusgatan 3 Fastighets AB

559172-9792

Räkenskapsåret

2023 01 01 - 2023 12 31

Innehåll	Sid
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-8 <i>pd</i>

Bohusgatan 3 Fastighets AB

Org.nr. 559172-9792

Årsredovisning 2023 01 01 - 2023 12 31**Förvaltningsberättelse**

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten*Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Borås.

Bolaget har sitt säte i Borås kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen konstaterade efter avlämnandet av föregående årsredovisning att ytterligare kostnader tillkommit under 2023 gällande ombyggnaden att påbörjande av avskrivning förskjuts till 2024.

Flerårsöversikt, tkr	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	801	583	565	591
Resultat efter finansiella poster	11	-6	-7	287
Balansomslutning	11749	11639	9374	1416
Soliditet i %	0,7	0,7	1,2	29,1

Soliditet = Justerat eget kapital i relation till balansomslutningen

Eget kapital

Årets förändringar av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 017 834	-2 016 497	1 448
Disposition av föregående års resultat			1 448	-1 448
Minskning uppskrivningsfonden		-63 618	63 618	
Årets resultat				3 431
Belopp vid årets utgång	50 000	2 039 074	-2 036 289	3 431

Lämnat aktieägartillskott från moderbolaget 4 516 217(4 516 217)kronor ✓

Bohusgatan 3 Fastighets AB

Org.nr. 559172-9792

Årsredovisning 2023 01 01 - 2023 12 31**Resultatdisposition**

	2023 01 01
	2023 12 31
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	-2 036 289
årets resultat	3 431
Totalt	-2 032 858
överföring till balanserat resultat	-2 032 858
Totalt	-2 032 858

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. ✓

Bohusgatan 3 Fastighets AB

Org.nr. 559172-9792

Årsredovisning 2023 01 01 - 2023 12 31**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023 01 01 2023 12 31	2022 01 01 2022 12 31
Rörelseintäkter, lagerförändring m m			
Hysesintäkter	1	801 023	582 885
Övriga rörelseintäkter	2	217 413	0
Rörelseintäkter, lagerförändring m m		1 018 436	582 885
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-517 992	-282 924
Övriga externa kostnader		-45 730	-23 187
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar enligt plan		-34 523	-34 423
Rörelseresultat		420 191	242 351
Finansiella poster			
Ränteintäkter		101	2 485
Räntekostnader		-408 871	-250 914
Resultat efter finansiella poster		11 421	-6 078
Bokslutsdispositioner	4	0	13 000
Resultat före skatt		11 421	6 922
Skatter			
Skatt som belastat årets resultat		-7 990	-5 474
Årets resultat		3 431	1 448

Bohusgatan 3 Fastighets AB

Org.nr. 559172-9792

Årsredovisning 2023 01 01 - 2023 12 31

BALANSRÄKNING

Not

		<u>2023 12 31</u>	<u>2022 12 31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	3 373 402	3 407 925
Pågående nyanläggningar	6	8 159 902	8 090 673
Summa materiella anläggningstillgångar		11 533 304	11 498 598
Summa anläggningstillgångar		11 533 304	11 498 598
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		59 708	0
Övriga fordringar		18 913	33
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 404	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>91 025</u>	<u>33</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>125 115</u>	<u>140 544</u>
Summa omsättningstillgångar		216 140	140 577
Summa tillgångar		11 749 444	11 639 175

Bohusgatan 3 Fastighets AB

Org.nr. 559172-9792

Årsredovisning 2023 01 01 - 2023 12 31

BALANSRÄKNING

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER2023 12 312022 12 31*Eget kapital*

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

2 039 074

2 017 834

Summa bundet eget kapital

2 089 074

2 067 834

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 036 289

-2 016 497

Årets resultat

3 431

1 448

Summa fritt eget kapital

-2 032 858-2 015 049**Summa eget kapital****56 216****52 785***Obeskattade reserver*

7

31 000**31 000***Långfristiga skulder*

8

Övriga skulder till kreditinstitut

7 099 000

7 133 000

Lån från aktieägare

4 371 348

4 021 348

Summa långfristiga skulder

11 470 34811 154 348*Kortfristiga skulder*

Kortfristig del av långfristiga skulder

34 000

0

Leverantörsskulder

28 215

104 868

Skatteskulder

46 112

50 121

Övriga skulder

0

200 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 553

46 053

Summa kortfristiga skulder

191 880401 042**Summa eget kapital och skulder****11 749 444****11 639 175**

2024032106111

Bohusgatan 3 Fastighets AB

Org.nr. 559172-9792

Årsredovisning 2023 01 01 - 2023 12 31**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisninglagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av inom ramen för det allmänna rådet med nedanstående avskrivningsprocent. Hänsyn har tagits till förväntad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 1,00%

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

	2023 01 01	2022 01 01
	2023 12 31	2022 12 31
2 Övriga rörelseintäkter		
Försäkringsersättning för skadad hiss	198 600	0
Kostnaden för en skadad hiss har inneburit att fastigetskostnaderna ökat med 239 200.	0	0
	0	0
Summa övriga intäkter	198 600	0
	2023 01 01	2022 01 01
	2023 12 31	2022 12 31
3 Personal		
Bolaget har under året inte haft några anställda		
	2023 01 01	2022 01 01
	2023 12 31	2022 12 31
4 Bokslutsdispositioner		
Förändring periodiseringsfond	0	13 000
Summa bokslutsdispositioner	0	13 000

Bohusgatan 3 Fastighets AB

Org.nr. 559172-9792

Årsredovisning 2023 01 01 - 2023 12 31**UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN**

	<u>2023 12 31</u>	<u>2022 12 31</u>
5 Byggnader och mark		
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	1 445 584	1 445 584
Omklassificeringar fusionsresultat från fd moderbolag	2 123 931	2 123 931
Utgående anskaffningsvärde	<u>3 569 515</u>	<u>3 569 515</u>
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-161 590	-127 167
Årets avskrivningar enligt plan	-34 523	-34 423
Utgående avskrivningar	<u>-196 113</u>	<u>-161 590</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 373 402	3 407 925
6 Pågående nyanläggningar	<u>2023 12 31</u>	<u>2022 12 31</u>
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	8 090 673	8 090 673
Årets investering	69 229	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>8 159 902</u>	<u>8 090 673</u>
Avskrivningar enligt plan	0	0
Redovisat värde vid årets slut	8 159 902	8 090 673
Beträffande avskrivningar, se förvaltningsberättelsen		
7 Obeskattade reserver	<u>2023 12 31</u>	<u>2022 12 31</u>
Periodiseringsfonder		
Beskattningsår 2019	31 000	31 000
Totalt	<u>31 000</u>	<u>31 000</u>
8 Långfristiga skulder	<u>2023 12 31</u>	<u>2022 12 31</u>
Skulder som förfaller till betalning efter 5 år	10 934 348	10 584 348
Lånet är för närvarande amorteringsfritt	0	0
Totalt	<u>10 934 348</u>	<u>10 584 348</u>
9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser		
Ställda säkerheter		
Panter för egna skulder m m		
Fastighetsinteckning	7 380 000	7 380 000
Summa ställda säkerheter	<u>7 380 000</u>	<u>7 380 000</u>

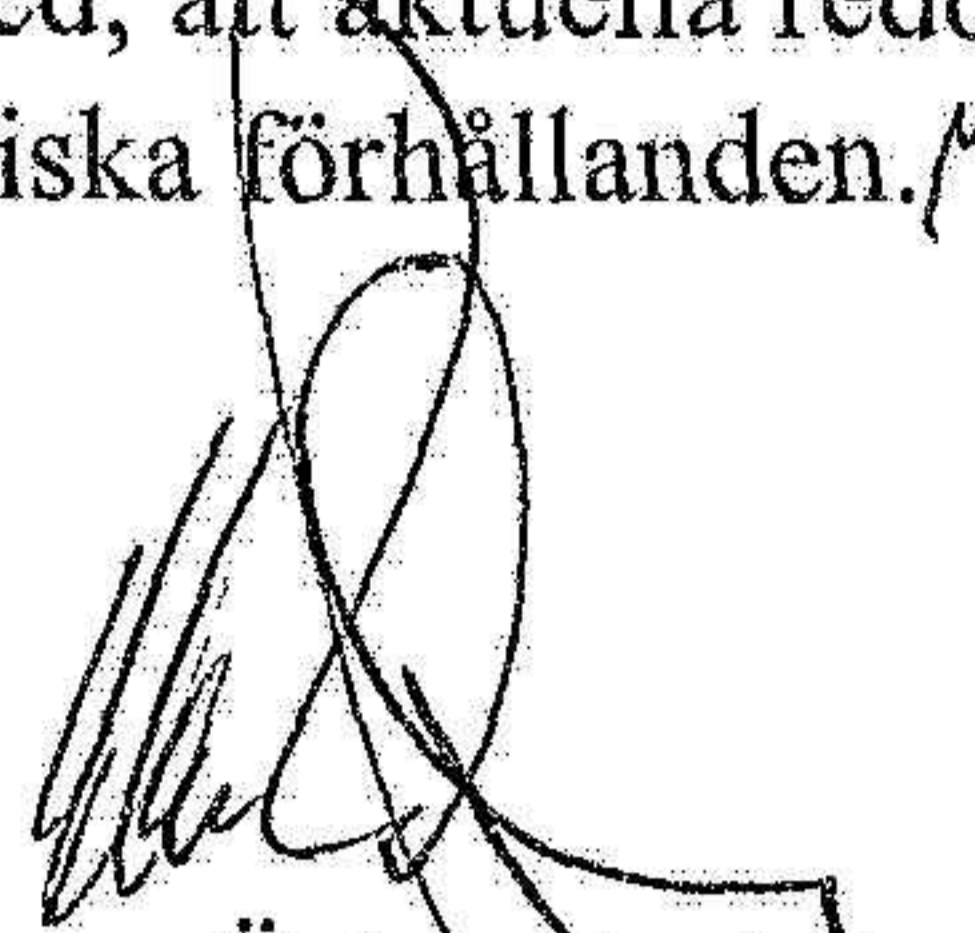
Bohusgatan 3 Fastighets AB

Org.nr. 559172-9792

Årsredovisning 2023 01 01 - 2023 12 31

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Borås den 5/3 2024

Niklas Silfverlöfd
Ordförande

Claes-Örjan Paulsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

