

# Årsredovisning

för

## Västra Örten AB

556813-9140

Räkenskapsåret

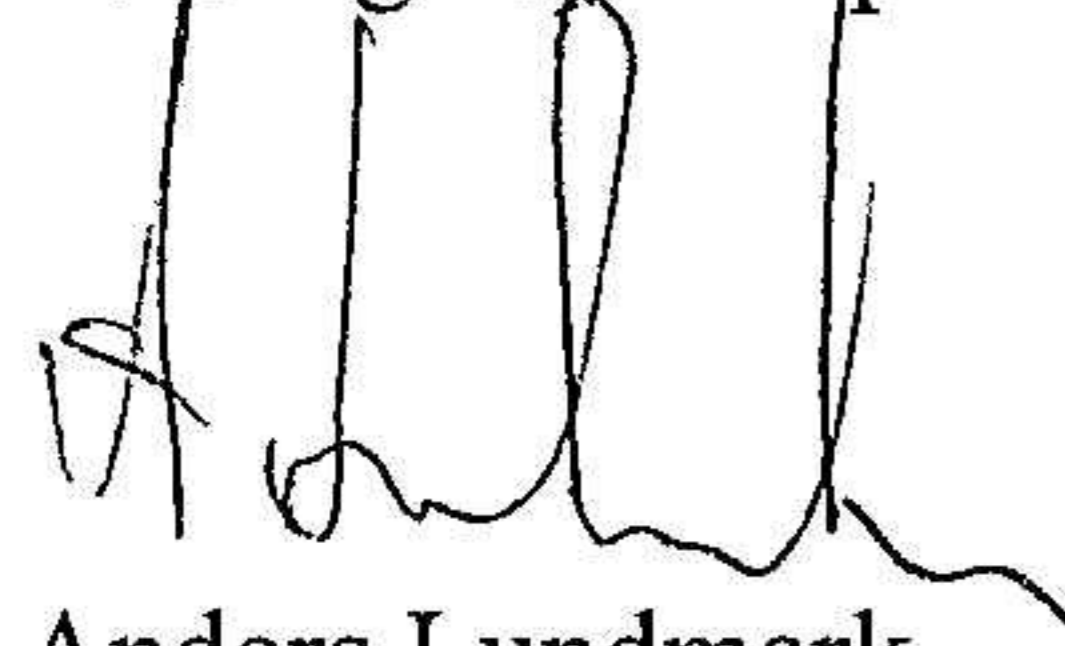
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västra Örten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Forshaga den 4 april 2024



Anders Lundmark

Styrelsen för Västra Örten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver handel med värdepapper. Bolaget är komplementär i kommanditbolagen Västra Örten 1 KB och Västra Örten 2 KB. Bolaget äger 100% av Västra Örten 5 AB.

Västra Örten 1 KB äger fastigheter i Torsby.

Västra Örten 5 AB äger fastighet i Sunne.

Ingen omsättning har skett med övriga koncernbolag.

Med hänvisning till reglerna i ÅRL 7:3 § upprättar moderbolaget ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Forshaga.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har mark avyttrats.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 690	3 819	8 549	1 091
Soliditet (%)	81,3	68,4	70,0	81,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	34 328 445	4 639 365	39 067 810
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-491 000		-491 000
Balanseras i ny räkning		4 639 365	-4 639 365	0
Årets resultat			8 081 823	8 081 823
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>38 476 810</b>	<b>8 081 823</b>	<b>46 658 633</b> PR

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 476 810
årets vinst	8 081 823
	<b>46 558 633</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	411 000
i ny räkning överföres	46 147 633
	<b>46 558 633</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolagets resultat och ställning är god, vilket framgår av den senaste resultat- och balansrapporten. Styrelsen bedömer att föreslagen utdelning har täckning i eget kapital och ligger inom ramen för bolagets utdelningspolicy. Bolagets kassaflöde är starkt. Soliditet och likviditet kommer även efter föreslagen utdelning att vara betryggande i relation till den bransch bolaget verkar inom, och bolaget antas kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Därmed anser styrelsen att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till;

- de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och
- bolagets konsoliderings- och investeringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 283 453	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 283 453</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-64 466	-351 284
Personalkostnader	5	-1 353 382	-1 353 178
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 417 848</b>	<b>-1 704 462</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-134 395</b>	<b>-1 704 462</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	848 980	6 100 445
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		7 899 920	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 291	2 071
Räntekostnader och liknande resultatposter		-937 075	-579 241
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 824 116</b>	<b>5 523 275</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 689 721</b>	<b>3 818 813</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		125 290	122 200
Förändring av periodiseringsfonder		355 900	794 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>481 190</b>	<b>916 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 170 911</b>	<b>4 735 513</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-89 088	-96 148
<b>Årets resultat</b>		<b>8 081 823</b>	<b>4 639 365</b> PD

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

7

38 505

36 547

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**38 505**

**36 547**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

8

2 101 000

2 101 000

Fordringar hos koncernföretag

3 585 356

3 110 315

Andra långfristiga värdepappersinnehav

9

56 605 483

56 255 483

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**62 291 839**

**61 466 798**

**Summa anläggningstillgångar**

**62 330 344**

**61 503 345**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

190 968

2 152 011

**Summa kortfristiga fordringar**

**190 968**

**2 152 011**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

89 300

101 980

**Summa kassa och bank**

**89 300**

**101 980**

**Summa omsättningstillgångar**

**280 268**

**2 253 991**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**62 610 612**

**63 757 336**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

38 476 810

34 328 445

Årets resultat

8 081 823

4 639 365

**Summa fritt eget kapital**

**46 558 633**

**38 967 810**

**Summa eget kapital**

**46 658 633**

**39 067 810**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5 375 200

5 731 100

**Summa obeskattade reserver**

**5 375 200**

**5 731 100**

#### Långfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

10 000 000

10 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**10 000 000**

**10 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

34 330

1 680 589

Övriga skulder

239 203

6 938 245

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

303 246

339 592

**Summa kortfristiga skulder**

**576 779**

**8 958 426**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**62 610 612**

**63 757 336** PR

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	22 460 483	25 710 483
	22 460 483	25 710 483

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I februari 2024 har Västra Örten 2 KB avregistrerats.

### Not 4 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	14 191 805	14 901 640
	14 191 805	14 901 640

### Not 5 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2 PR

**Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2023	2022
Resultat från andelar i koncernföretag	848 980	6 100 445
	<b>848 980</b>	<b>6 100 445</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 547	16 547
Inköp	18 505	20 000
Försäljningar/utrangeringar	-16 547	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 505	36 547
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 505</b>	<b>36 547</b>

**Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Västra Örten 1 KB				2 000 000
Västra Örten 2 KB				1 000
Västra Örten 5 AB	100%	100%	1 000	100 000
				<b>2 101 000</b>

	Org.nr	Säte
Västra Örten 1 KB	969642-9779	Forshaga
Västra Örten 2 KB	916913-3577	Forshaga
Västra Örten 5 AB	559077-6315	Forshaga

2024041102595

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	56 255 483	53 300 483
Inköp	350 000	2 955 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>56 605 483</b>	<b>56 255 483</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>56 605 483</b>	<b>56 255 483</b>

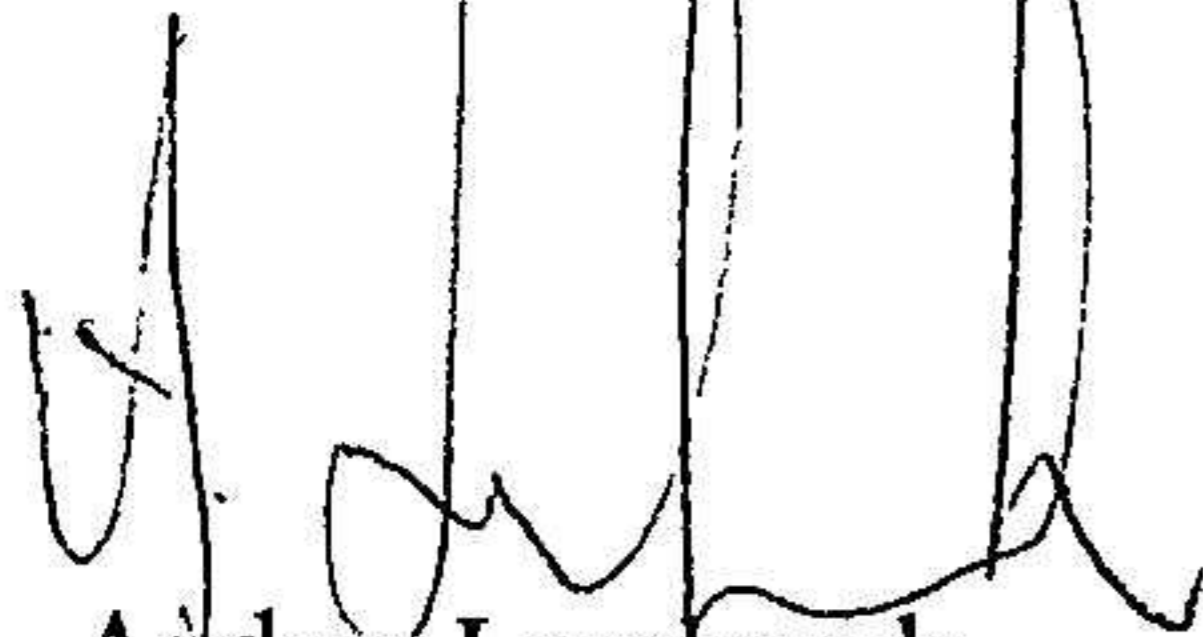
Marknadsvärdet på värdepapper per 2023-12-31 är 66 354 787 kr.

**Not 10 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 000 000	10 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Forshaga den 4 april 2024



Anders Lundmark

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 april 2024



Peter Rosengren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västra Örten AB, org. nr 556813-9140

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västra Örten AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västra Örten ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Västra Örten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västra Örten AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Västra Örten AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

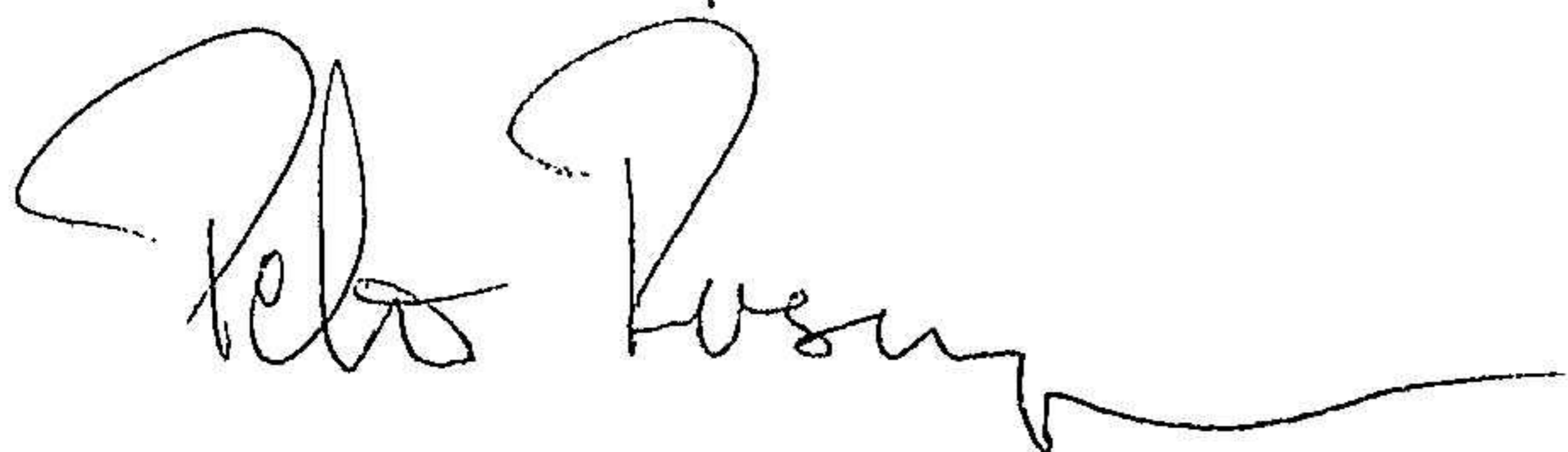
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mölnbacka 2024-04-04



Peter Rosengren  
Auktoriserad revisor