

# Årsredovisning

för

## Västansjö Fastigheter AB

556718-3297

Räkenskapsåret

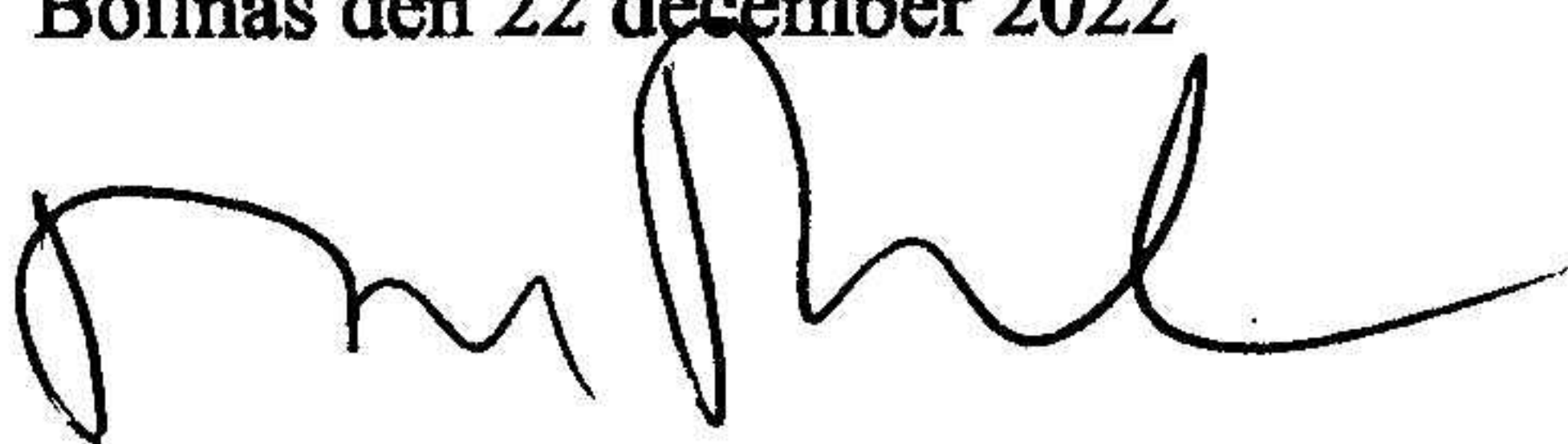
2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västansjö Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bollnäs den 22 december 2022



Pontus Rogala

Styrelsen för Västansjö Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar och hyr ut fastigheter med tillhörande skollokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skolkvalitet fastigheter i Sverige AB, org nr 556917-5382.

Verksamheten i bolaget bedrivs i skattemässig kommission sedan juli 2020, enligt IL 36 kap, där Västansjö Fastigheter AB är kommissionär och Skolkvalitet i Sverige AB, org nr 556842-4625, är kommittentföretag.

Bolaget har under året sålt samtliga aktier i Västansjö skola AB, org nr 556918-2784, till Skolkvalitet i Sverige AB.

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget fusionerats med moderbolaget.

Företaget har sitt säte i Bollnäs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 440	1 440	1 442	1 447
Resultat efter finansiella poster	189	210	217	-32
Soliditet (%)	0,0	0,0	27,9	22,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	260 417	0	360 417
Belopp vid årets utgång	100 000	260 417	0	360 417

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	260 416
disponeras så att i ny räkning överföres	260 416
	<b>260 416</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023012411498

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 440 000

1 440 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 440 000

1 440 000

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 224 051

-1 197 893

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-27 047

-26 182

Summa rörelsekostnader

-1 251 098

-1 224 075

Rörelseresultat

188 902

215 925

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-347

-5 511

Summa finansiella poster

-346

-5 511

Resultat efter finansiella poster

188 556

210 414

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

50 000

0

Resultat till kommittentföretag

-238 556

-210 414

Summa bokslutsdispositioner

-188 556

-210 414

Resultat före skatt

0

0

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	682 541	705 325
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 097	3 156
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>714 638</b>	<b>708 481</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>714 638</b>	<b>758 481</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 693	0
Övriga fordringar		1 000	77
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 759	1 766
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 452</b>	<b>1 843</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 628 332	667 954
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 628 332</b>	<b>667 954</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 639 784</b>	<b>669 797</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 354 422</b>	<b>1 428 278</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		260 416	260 416
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>260 416</b>	<b>260 416</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>360 416</b>	<b>360 416</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	50 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		255 450	106 541
Skulder till koncernföretag		1 738 556	888 329
Skatteskulder		0	22 992
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 994 006</b>	<b>1 017 862</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 354 422</b>	<b>1 428 278</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	33 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	865 950	865 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>865 950</b>	<b>865 950</b>
Ingående avskrivningar	-160 625	-137 842
Årets avskrivningar	-22 811	-22 783
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-183 436</b>	<b>-160 625</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>682 514</b>	<b>705 325</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 994	59 886
Inköp	33 204	
Försäljningar/utrangeringar		-42 892
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 198</b>	<b>16 994</b>
Ingående avskrivningar	-13 838	-53 331
Försäljningar/utrangeringar		42 892
Årets avskrivningar	-4 263	-3 399
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 101</b>	<b>-13 838</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 097</b>	<b>3 156</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

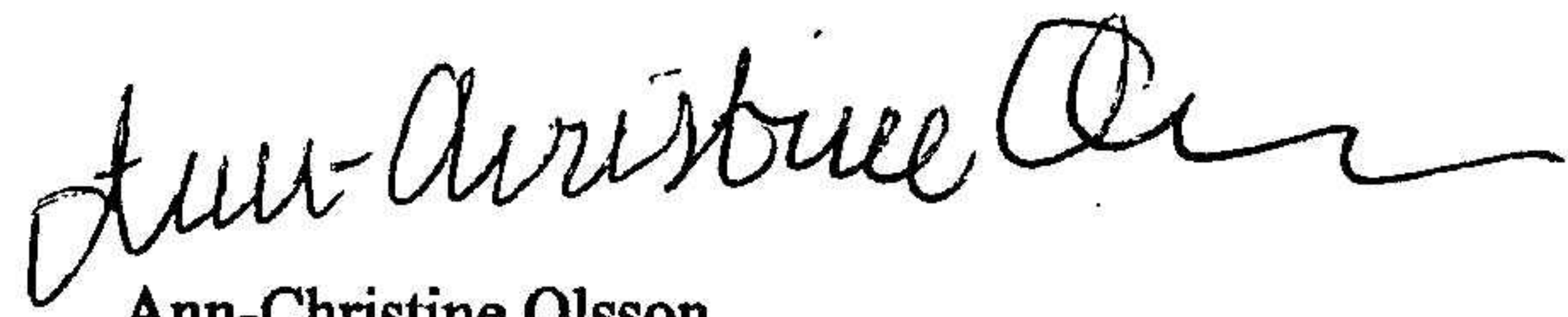
	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Bollnäs 2022-12-22



Pontus Rogala  
Ordförande



Ann-Christine Olsson

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-22

Peter Sjöberg  
Auktoriserad revisor



COMPLETED BY ALL  
22.12.2022 13:23

SENT BY OWNER:  
Peter Sjöberg • 22.12.2022 07:42

DOCUMENT ID:  
Bypw2OWFJ

ENVELOPE ID:  
B12V2OWtj-Bypw2OWFJ

# Document history

DOCUMENT NAME:  
Västansjö Fastigheter ÅR.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Pontus Carl-Johan Marcus Rogala pontus@skolkvalitet.se	Signed	22.12.2022 09:54	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/03/14)
	Authenticated	22.12.2022 09:51	Low	IP: 158.174.193.182
2. ANN-CHRISTINE OLSSON ankl@sorangsskola.se	Signed	22.12.2022 11:10	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/01/25)
	Authenticated	22.12.2022 11:09	Low	IP: 91.145.48.219
3. Peter Sjöberg peter.sjoberg@se.gt.com	Signed	22.12.2022 13:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/02/08)
	Authenticated	22.12.2022 13:22	Low	IP: 88.131.44.131

Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



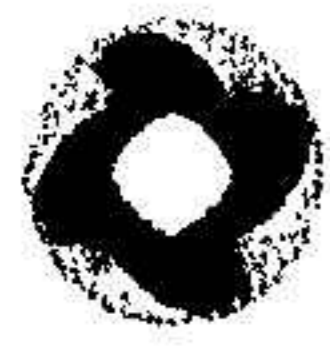
GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Västansjö Fastigheter AB  
Org.nr. 556718-3297

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västansjö Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västansjö Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Västansjö Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västansjö Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Västansjö Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 22 december 2022

Peter Sjöberg

Auktoriserad revisor

2023012411507



# Document history

COMPLETED BY ALL  
**22.12.2022 14:11**

SENT BY OWNER  
**Peter Sjöberg - 22.12.2022 13:45**

DOCUMENT ID:  
**Hy8D-Rbtj**

ENVELOPE ID:  
**SyrwRRWFJ-Hy8D-Rbtj**

DOCUMENT NAME:  
**RB Västansjö Fastighet.pdf**  
2 pages

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>1. Peter Sjöberg</b> peter.sjoberg@se.gt.com	<b>Signed</b> <b>Authenticated</b>	<b>22.12.2022 14:11</b> <b>22.12.2022 14:11</b>	<b>eID</b> <b>Low</b>	<b>Swedish BankID (DOB: 1965/02/08)</b> <b>IP: 88.131.44.131</b>

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed