

Årsredovisning för  
**Slussporten Fastigheter AB**  
559231-6342

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Slussporten Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderköping 2024-04-25



Stefan Eng

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Slussporten Fastigheter AB, 559231-6342, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i registrerades år 2019 och huvudsaklig verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-	1 455		
Resultat efter finansiella poster	43 439	26 360	20 592	-21 392
Soliditet, %	4	3	2	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	20 174
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		34 338
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>54 512</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 54 512 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	20 174
årets resultat	34 338
Totalt	54 512
disponeras för	
balanseras i ny räkning	54 512
Summa	54 512

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	1 455
Övriga rörelseintäkter		359 149	322 021
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>359 149</b>	<b>323 476</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-58 322	-70 854
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 346	-174 346
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-232 668</b>	<b>-245 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>126 481</b>	<b>78 276</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 045	-51 916
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-83 042</b>	<b>-51 916</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>43 439</b>	<b>26 360</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>43 439</b>	<b>26 360</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 101	-5 386
<b>Årets resultat</b>		<b>34 338</b>	<b>20 974</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 075 876	2 163 622
Inventarier, verktyg och installationer	3	428 268	514 868
Summa materiella anläggningstillgångar		2 504 144	2 678 490
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 504 144	2 678 490
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 529	-
Summa kortfristiga fordringar		6 529	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 063	27 559
Summa kassa och bank		42 063	27 559
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		48 592	27 559
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 552 736	2 706 049

2024051516557

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	49 201
Summa bundet eget kapital		50 000	49 201
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 174	-
Årets resultat		34 338	20 974
Summa fritt eget kapital		54 512	20 974
<b>Summa eget kapital</b>		<b>104 512</b>	<b>70 175</b>
<i>Långfristiga skulder</i>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 275 000	1 350 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		9 020	19 205
Skatteskulder		15 887	6 786
Övriga skulder		1 148 317	1 259 884
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-1
Summa kortfristiga skulder		1 173 224	1 285 874
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 552 736</b>	<b>2 706 049</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

##### Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar:

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader

4%

-Inventarier, verktyg och installationer

10år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 193 689	2 193 689
	<u>2 193 689</u>	<u>2 193 689</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-348 637	-260 891
-Årets avskrivning enligt plan	-87 746	-87 746
	<u>-436 383</u>	<u>-348 637</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 757 306</b>	<b>1 845 052</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	866 000	866 000
Vid årets slut	<u>866 000</u>	<u>866 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-351 132	-264 532
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-86 600	-86 600
Vid årets slut	<u>-437 732</u>	<u>-351 132</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>428 268</b>	<b>514 868</b>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	1 500 000	1 500 000


## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	825 000	900 000
Totalt	825 000	900 000

Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	450 000	450 000
Totalt	450 000	450 000

## Underskrifter

Söderköping 2024-04-19



Stefan Eng

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



2024051516561