

**Årsredovisning för**  
**Edelstam Förvaltning AB**

559241-3586

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

David Fahlström  
Styrelseledamot

2023-09-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Edelstam Förvaltning AB, 559241-3586, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Järfälla kommun bildades 2020 och verksamheten är förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning			0
Resultat efter finansiella poster	-291 941	-500	-750
Soliditet %	0,2	0,7	97

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-750	7 698
Balanseras i ny räkning		7 698	-7 698
Årets resultat			-941
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>6 948</b>	<b>-941</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 948
Årets resultat	-941
<b>Summa</b>	<b>6 007</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 007
<b>Summa</b>	<b>6 007</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 570	-500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 570</b>	<b>-500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 570</b>	<b>-500</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-290 371	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-290 371</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-291 941</b>	<b>-500</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		291 000	10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>291 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-941</b>	<b>9 500</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 802
<b>Årets resultat</b>		<b>-941</b>	<b>7 698</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	14 261 713	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 286 713</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 286 713</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	2 000 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	2 494 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>2 494 500</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>4 494 500</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 286 713</b>	<b>4 519 500</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 948	-750
Årets resultat		-941	7 698
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 007</b>	<b>6 948</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 007</b>	<b>31 948</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 688 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 688 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		7 562 213	4 485 500
Skatteskulder		1 802	1 802
Övriga skulder		250	250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 441	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 567 706</b>	<b>4 487 552</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 286 713</b>	<b>4 519 500</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under året och inga ersättningar har utgått till styrelsen.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	14 261 713	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 261 713</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 261 713</b>	<b>0</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Brunna Viby 1995 AB	556980-3843	Kungsängen	50 000	100	100	50 000

## Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	
Fastighetsb Industriv 3 i Bålsta AB	Intresseföretag	559243-9847	Järfälla	
<i>Företagets namn</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Fastighetsb Industriv 3 i Bålsta AB	250	100	100	25 000

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 688 000	0

## Not 6 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Edelstam Holding AB	559126-7322	Upplands-Bro

## Underskrifter

Kungsängen

*David Fahlström*  
David Fahlström  
Styrelseledamot

2023-09-29  
Datum