

2025071707813

Årsredovisning för

JaCo Fastigheter AB

559171-7763

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

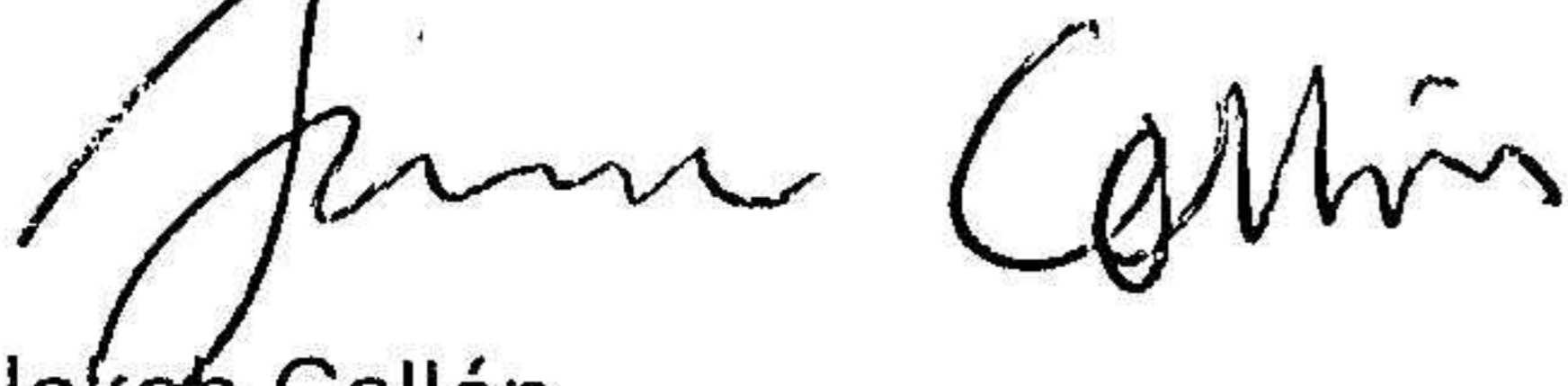
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JaCo Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vrigstad den 26 juni 2025.



Jakob Collén
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JaCo Fastigheter AB, 559171-7763, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sävsjö kommun, Jönköpings län förvaltar fastigheter och hyr ut lägenheter. I dagsläget äger man en flerfamiljsfastighet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	193	187	187	187
Resultat efter finansiella poster	7	33	78	83
Soliditet, %	11	10	9	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		145 135
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			5 816
Vid årets slut	50 000		150 951

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 150 951, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	145 135
årets resultat	5 816
Totalt	150 951
balanseras i ny räkning	150 951
Summa	150 951

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025071707814

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter		193 471	187 368
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter		193 471	187 368
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-55 381	-30 315
Övriga externa kostnader		-23 479	-19 347
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-29 087	-29 087
Summa rörelsekostnader		-107 947	-78 749
Rörelseresultat		85 524	108 619
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 178	850
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 344	-76 724
Summa finansiella poster		-78 166	-75 874
Resultat efter finansiella poster		7 358	32 745
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		7 358	32 745
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 542	-6 727
Årets resultat		5 816	26 018

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 616 093	1 645 180
Summa materiella anläggningstillgångar		1 616 093	1 645 180
Summa anläggningstillgångar		1 616 093	1 645 180
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 483	2 052
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 537	3 200
Summa kortfristiga fordringar		23 020	5 252
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		231 646	248 867
Summa kassa och bank		231 646	248 867
Summa omsättningstillgångar		254 666	254 119
SUMMA TILLGÅNGAR		1 870 759	1 899 299

2025071707816

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		145 135	119 116
Årets resultat		5 816	26 018
Summa fritt eget kapital		150 951	145 134
Summa eget kapital		200 951	195 134
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 414 292	1 447 564
Övriga skulder		189 972	189 594
Summa långfristiga skulder		1 604 264	1 637 158
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		33 264	33 256
Skatteskulder		2 976	3 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 304	29 860
Summa kortfristiga skulder		65 544	67 007
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 870 759	1 899 299

2025071707817

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 799 062	1 799 062
	1 799 062	1 799 062
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-153 882	-124 795
-Årets avskrivning enligt plan	-29 087	-29 087
	-182 969	-153 882
Redovisat värde vid årets slut	1 616 093	1 645 180

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 281 236
	<u>1 281 236</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	1 583 000	1 583 000

2025071707819

Underskrifter

Vrigstad den 26 juni 2025



Jakob Collén
Styrelseledamot

Underskrifter i original
infygda av:
Magnus Sjöstahl

2025071707820