

Årsredovisning
för
El-teknik Förvaltning i Östersund AB
556965-8460

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Olsson, Styrelseledamot
2023-07-03

Styrelsen för El-teknik Förvaltning i Östersund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet och andelar i dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Östersunds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget köpt andelar i dotterbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	630	441	397	323
Resultat efter finansiella poster	3 032	1 872	1 601	2 102
Soliditet (%)	65,8	46,7	44,7	46,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 127 069	1 872 245	4 049 314
Disposition enligt beslut av stämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		1 872 245	-1 872 245	0
Årets resultat			3 027 779	3 027 779
Belopp vid årets utgång	50 000	2 999 314	3 027 779	6 077 093

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 999 314
årets vinst	3 027 779
	6 027 093
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 027 093
	6 027 093

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		629 568	441 178
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		629 568	441 178
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-279 599	-116 364
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-226 502	-195 730
Summa rörelsekostnader		-506 101	-312 094
Rörelseresultat		123 467	129 084
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 000 000	1 800 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 145	-56 839
Summa finansiella poster		2 908 858	1 743 161
Resultat efter finansiella poster		3 032 325	1 872 245
Resultat före skatt		3 032 325	1 872 245
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 546	0
Årets resultat		3 027 779	1 872 245

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	5 151 779	5 295 416
Summa materiella anläggningstillgångar		5 151 779	5 295 416
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 305 600	1 293 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 305 600	1 293 000
Summa anläggningstillgångar		6 457 379	6 588 416
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 400	2 400
Fordringar hos koncernföretag		43 750	119 375
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		28 125	10 625
Övriga fordringar		12 400	1 982
Summa kortfristiga fordringar		86 675	134 382
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 693 937	1 939 268
Summa kassa och bank		2 693 937	1 939 268
Summa omsättningstillgångar		2 780 612	2 073 650
SUMMA TILLGÅNGAR		9 237 991	8 662 066

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 999 314	2 127 069
Årets resultat		3 027 779	1 872 245
Summa fritt eget kapital		6 027 093	3 999 314
Summa eget kapital		6 077 093	4 049 314
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 725 340	3 205 696
Skulder till koncernföretag		0	600 000
Övriga skulder		200 000	0
Summa långfristiga skulder		2 925 340	3 805 696
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		196 752	196 752
Leverantörsskulder		21 440	18 283
Skulder till koncernföretag		0	83 330
Skatteskulder		5 783	1 858
Övriga skulder		11 583	506 833
Summa kortfristiga skulder		235 558	807 056
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 237 991	8 662 066

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 553 875	5 113 122
Inköp	82 865	1 440 753
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 636 740	6 553 875
Ingående avskrivningar	-1 258 459	-1 062 729
Årets avskrivningar	-226 502	-195 730
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 484 961	-1 258 459
Utgående redovisat värde	5 151 779	5 295 416

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 293 000	285 000
Inköp	12 600	1 008 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 305 600	1 293 000
Utgående redovisat värde	1 305 600	1 293 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 698 332	2 418 688
	1 698 332	2 418 688

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 950 000	2 950 000
	2 950 000	2 950 000

Östersund 2023-06-29

Daniel Olsson
Daniel Olsson
Ordförande

Lars Olsson
Lars Olsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

Ahrås & Aldefelt Revision AB

Bengt Ahrås
Bengt Ahrås
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i El-teknik Förvaltning i Östersund AB
Org.nr 556965-8460

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för El-teknik Förvaltning i Östersund AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av El-teknik Förvaltning i Östersund ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till El-teknik Förvaltning i Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EI-teknik Förvaltning i Östersund AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EI-teknik Förvaltning i Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2023-06-29

Ahrås & Aldefelt Revision AB

Bengt Ahrås

Bengt Ahrås
Auktoriserad revisor