

**Årsredovisning**  
för  
**Sinclairs Fastigheter i Arvika AB**  
556396-7784

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Danial Kardo Ahmed, Styrelseledamot  
2025-05-07

Styrelsen för Sinclairs Fastigheter i Arvika AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av en industrifastighet till företag. Fastigheten är belägen i utkanten av Arvika centrum. Företaget har sitt säte i Arvika.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ansökan har inlämnats till Arvika kommunen om bygglov för uppförande av en restaurang på fastigheten. Med anledning av detta har utredningsarbete för detaljplaneändring utförts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 045	971	1 049	1 079
Resultat efter finansiella poster	357	554	578	542
Soliditet (%)	52	54	50	43

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 702 075	439 379	2 241 454
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		439 379	-439 379	0
Årets resultat			184 305	184 305
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 141 454</b>	<b>184 305</b>	<b>2 425 759</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 141 454
årets vinst	184 305
	<b>2 325 759</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 325 759
	<b>2 325 759</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 044 543	971 050
Aktiverat arbete för egen räkning		1 200	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 045 743</b>	<b>971 050</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-104 339	-148 483
Personalkostnader	2	-244 441	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-224 120	-173 449
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-572 900</b>	<b>-321 932</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>472 843</b>	<b>649 118</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		103	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 622	-95 177
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-115 519</b>	<b>-95 177</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>357 324</b>	<b>553 941</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-78 000	0
Förändring av överavskrivningar		-46 671	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-124 671</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>232 653</b>	<b>553 941</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-48 348	-114 562
<b>Årets resultat</b>		<b>184 305</b>	<b>439 379</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 008 563	3 129 187
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	83 402	24 138
Inventarier, verktyg och installationer	5	310 709	363 869
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	417 883	51 960
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 820 557</b>	<b>3 569 154</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	458 451	458 451
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>458 451</b>	<b>458 451</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 279 008</b>	<b>4 027 605</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		63 198	18 319
Övriga fordringar		282 021	84 866
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>345 219</b>	<b>103 185</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		188 361	48 242
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>188 361</b>	<b>48 242</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>533 580</b>	<b>151 427</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 812 588</b>	<b>4 179 032</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 141 454	1 702 075
Årets resultat		184 305	439 379
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 325 759</b>	<b>2 141 454</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 425 759</b>	<b>2 241 454</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		78 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		46 671	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>124 671</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 634 882	1 737 773
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 634 882</b>	<b>1 737 773</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		265 764	0
Skatteskulder		175 763	50 374
Övriga skulder		177 360	143 116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 389	6 315
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>627 276</b>	<b>199 805</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 812 588</b>	<b>4 179 032</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 016 595	4 016 595
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 016 595</b>	<b>4 016 595</b>
Ingående avskrivningar	-887 408	-887 408
Årets avskrivningar	-120 624	-120 624
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 008 032</b>	<b>-1 008 032</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 008 563</b>	<b>3 008 563</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	29 000	
Inköp	73 600	29 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>102 600</b>	<b>29 000</b>
Ingående avskrivningar	-4 862	
Årets avskrivningar	-14 336	-4 862
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 198</b>	<b>-4 862</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>83 402</b>	<b>24 138</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	412 100	24 500
Inköp	36 000	387 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>448 100</b>	<b>412 100</b>
Ingående avskrivningar	-48 231	-268
Årets avskrivningar	-89 160	-47 963
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-137 391</b>	<b>-48 231</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>310 709</b>	<b>363 869</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	51 960	
Inköp	365 923	51 960
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>417 883</b>	<b>51 960</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>417 883</b>	<b>51 960</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	458 451	269 000
Tillkommande fordringar		189 451
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>458 451</b>	<b>458 451</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>458 451</b>	<b>458 451</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 400 000
	<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>

Arvika 2025-05-06

*Danial Kardo Ahmed*  
Danial Kardo Ahmed