

# Årsredovisning

för

**Åkermyntan Mäklare Aktiefbolag**

Org.nr. 556391-4976

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Christer Hedberg, Styrelseledamot

2025-06-26

Styrelsen för Åkermyntan Mäklare Aktiebolag upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1990 och bedriver mäklerverksamhet av fastigheter samt bostadsrätter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Som framgår av balansräkningen är bolagets registrerade aktiekapital förbrukat. Kontrollbalansräkning har upprättats per 31.12.2024. Densamma utvisar samma ställning som den ordinarie balansräkning per 31.12.2024. Förhållandet med avseende på ett förbrukat aktiekapital har förelegat under en längre tid. Anledningen till att styrelsen ej försatt bolaget i likvidation är att styrelsen bedömer att resultat-utvecklingen utvecklingen framgent kommer att medföra att det egna kapitalet kommer att återställas i sin helhet.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

|                                   | 2024    | 2023    | 2022   | 2021  |
|-----------------------------------|---------|---------|--------|-------|
| Nettoomsättning                   | 0       | 1 234   | 99     | 504   |
| Resultat efter finansiella poster | -9      | 1 225   | -16    | 336   |
| Soliditet (%)                     | -911,03 | -656,54 | -31,95 | -7,58 |

### Kommentar flerårsöversikt

Bolaget har inte haft några uppdrag under året vilket medför en avsevärt lägre omsättningen än föregående år.

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

|                         | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt   |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|----------|
| Belopp vid årets ingång | 150 000      | 20 000     | -1 378 659          | 981 349        | -227 310 |
| Balanseras i ny räkning | 0            | 0          | 981 349             | -981 349       | 0        |
| Årets resultat          | 0            | 0          | 0                   | 563            | 563      |
| Belopp vid årets utgång | 150 000      | 20 000     | -397 310            | 563            | -226 747 |

### Kommentar

I balanserat resultat ingår ett villkorat aktieägartillskott på kr 951 104.

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | -397 310        |
| Årets resultat      | 563             |
| <b>Summa</b>        | <b>-396 747</b> |

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| <b>Balanseras i ny räkning</b> | <b>-396 747</b> |
| <b>Summa</b>                   | <b>-396 747</b> |

# Resultaträkning

| Resultaträkning                                      | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     |                          |                          |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |     | 0                        | 1 233 927                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>0</b>                 | <b>1 233 927</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             |     | -8 602                   | -4 661                   |
| Personalkostnader                                    | 2   | 0                        | 0                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-8 602</b>            | <b>-4 661</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-8 602</b>            | <b>1 229 266</b>         |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                          |                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -132                     | -4 186                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-132</b>              | <b>-4 186</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-8 734</b>            | <b>1 225 080</b>         |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |     | 10 500                   | -150 500                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>10 500</b>            | <b>-150 500</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>1 766</b>             | <b>1 074 580</b>         |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                              |     | -1 203                   | -93 231                  |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>563</b>               | <b>981 349</b>           |

# Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar             | Not | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|--------------------------------------|-----|---------------|---------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                    |     |               |               |
| <b>Omsättningstillgångar</b>         |     |               |               |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>       |     |               |               |
| Övriga fordringar                    |     | 576           | 924           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |     | <b>576</b>    | <b>924</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                |     |               |               |
| Kassa och bank                       |     | 12 111        | 15 497        |
| <b>Summa kassa och bank</b>          |     | <b>12 111</b> | <b>15 497</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |     | <b>12 687</b> | <b>16 421</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>              |     | <b>12 687</b> | <b>16 421</b> |

# Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder       | Not | 2024-12-31      | 2023-12-31      |
|--|-----|-----------------|-----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                 |                 |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                 |                 |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                 |                 |
| Aktiekapital                                 |     | 150 000         | 150 000         |
| Reservfond                                   |     | 20 000          | 20 000          |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>170 000</b>  | <b>170 000</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                 |                 |
| Balanserat resultat                          |     | -397 310        | -1 378 659      |
| Årets resultat                               |     | 563             | 981 349         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>-396 747</b> | <b>-397 310</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>-226 747</b> | <b>-227 310</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |     |                 |                 |
| Periodiseringsfonder                         |     | 140 000         | 150 500         |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |     | <b>140 000</b>  | <b>150 500</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                 |                 |
| Skatteskulder                                |     | 94 434          | 93 231          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 5 000           | 0               |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>99 434</b>   | <b>93 231</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>12 687</b>   | <b>16 421</b>   |

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

## Not 2 – Medelantalet anställda

|                        | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 1,00       | 1,00       |

# Underskrifter av årsredovisning

Christer Hedberg

2025-06-26

**Styrelseledamot**