

Årsredovisning
för
PAAA Kapital Förvaltnings AB
556717-8792

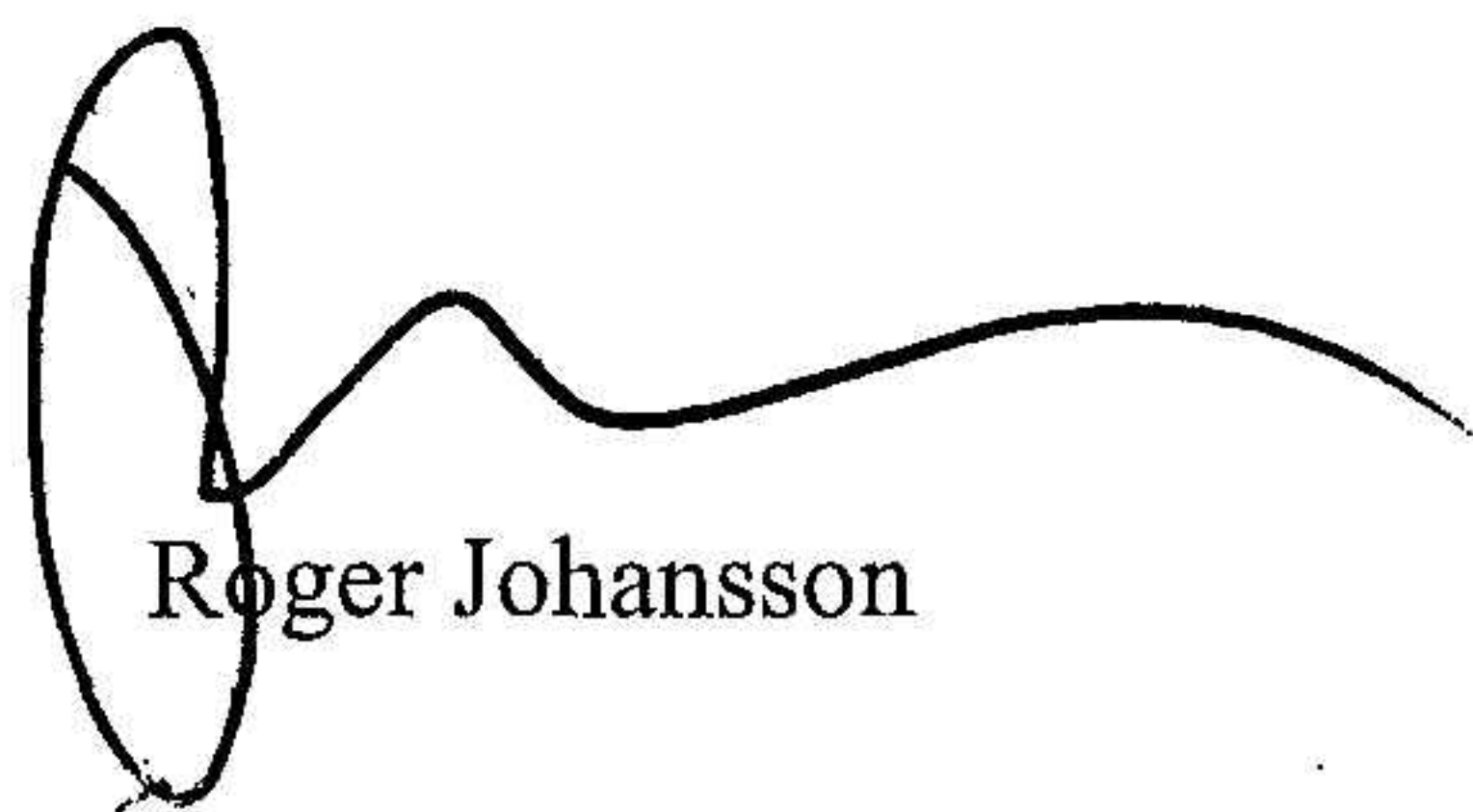
Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PAAA Kapital Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2022-10-28


Roger Johansson

Årsredovisning
för
PAAA Kapital Förvaltnings AB
556717-8792

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för PAAA Kapital Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 7 000 | -14 | 278 | -14 |
| Soliditet (%) | 99,9 | 23,2 | 23,2 | 89,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 199 115 | 180 | 1 299 295 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | 180 | -180 | 0 |
| Årets resultat | | | 7 000 000 | 7 000 000 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 199 295 | 7 000 000 | 8 299 295 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 1 199 295 |
| årets vinst | 7 000 000 |
| | 8 199 295 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (7 000 kronor per aktie) | 7 000 000 |
| i ny räkning överföres | 1 199 295 |
| | 8 199 295 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2021-05-01 -2022-04-30 | 2020-05-01 -2021-04-30 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | 0 | -13 500 |
| Summa rörelsekostnader | | 0 | -13 500 |
| Rörelseresultat | | 0 | -13 500 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 7 000 000 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 7 000 000 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 7 000 000 | -13 500 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 248 000 | 835 000 |
| Lämnade koncernbidrag | | -248 000 | -821 320 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 13 680 |
| Resultat före skatt | | 7 000 000 | 180 |
| Årets resultat | | 7 000 000 | 180 |

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag | 3 | 5 504 532 | 5 504 532 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 88 300 | 88 300 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 5 592 832 | 5 592 832 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 592 832 | 5 592 832 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------------|----------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 2 712 463 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 712 463 | 0 |

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|----------|
| Summa omsättningstillgångar | | 2 712 463 | 0 |
|------------------------------------|--|------------------|----------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 305 295 | 5 592 832 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | | |
|----------------------------------|--|----------------|----------------|
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |

Fritt eget kapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Balanserat resultat | | 1 199 295 | 1 199 115 |
| Årets resultat | | 7 000 000 | 180 |
| Summa fritt eget kapital | | 8 199 295 | 1 199 295 |
| Summa eget kapital | | 8 299 295 | 1 299 295 |

Långfristiga skulder

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------|------------------|
| Skulder till koncernföretag | 5 | 0 | 4 287 537 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 4 287 537 |

Kortfristiga skulder

| | | | |
|--|--|--------------|--------------|
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 6 000 | 6 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 6 000 | 6 000 |

| | | | |
|---------------------------------------|--|------------------|------------------|
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 305 295 | 5 592 832 |
|---------------------------------------|--|------------------|------------------|

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är PAAA Kapital AB med organisationsnummer 556636-0102 med säte i Falkenberg.

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 404 532 | 10 404 532 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 404 532 | 10 404 532 |
| Ingående nedskrivningar | -4 900 000 | -4 900 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -4 900 000 | -4 900 000 |
| Utgående redovisat värde | 5 504 532 | 5 504 532 |

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 88 300 | 88 300 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 88 300 | 88 300 |
| Utgående redovisat värde | 88 300 | 88 300 |

2022110405133

Not 5 Långfristiga skulder

2022-04-30

2021-04-30

Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen

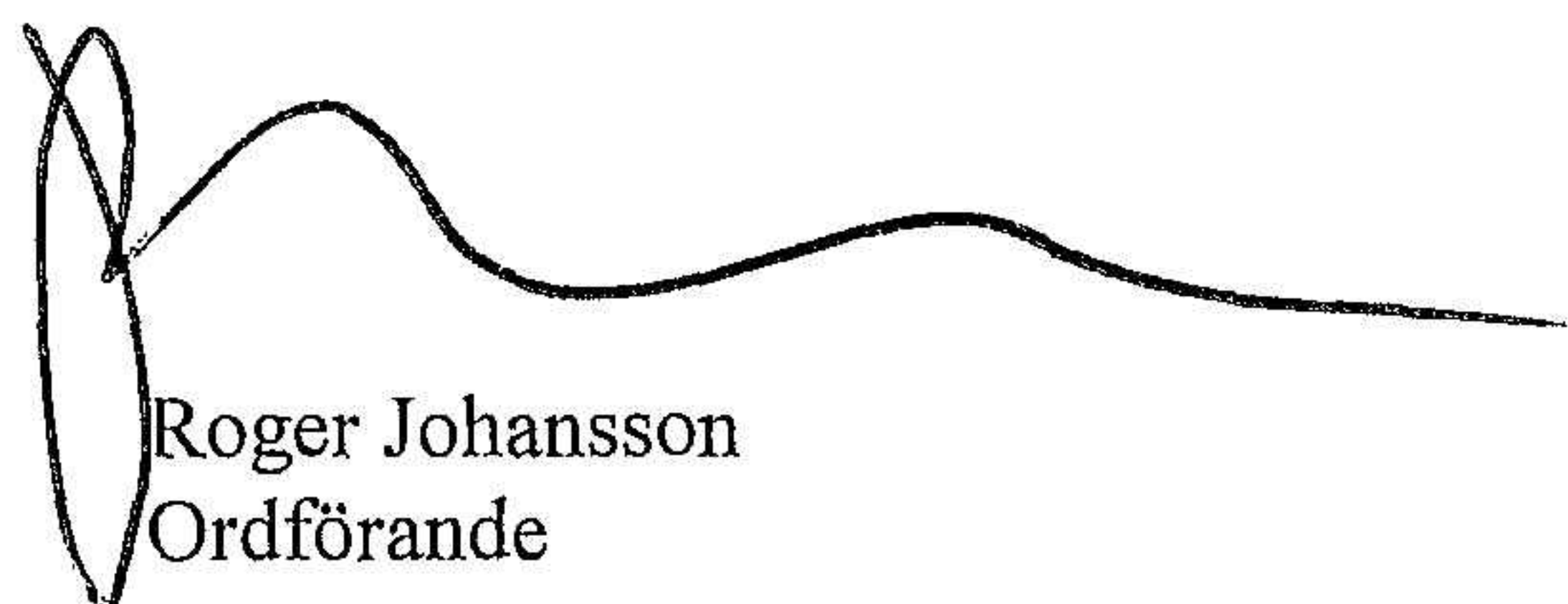
0

4 287 537

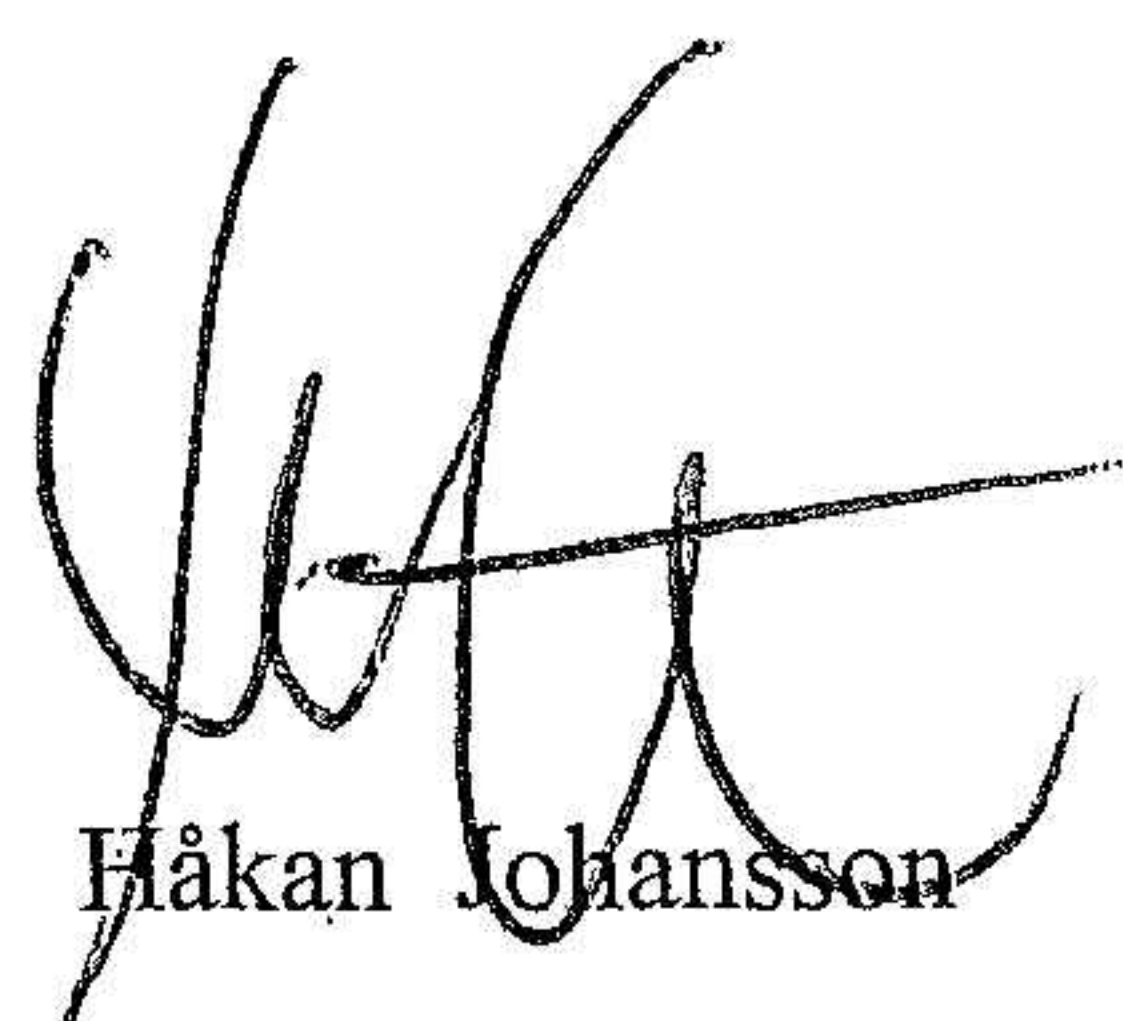
0

4 287 537

Falkenberg 2022-10-28



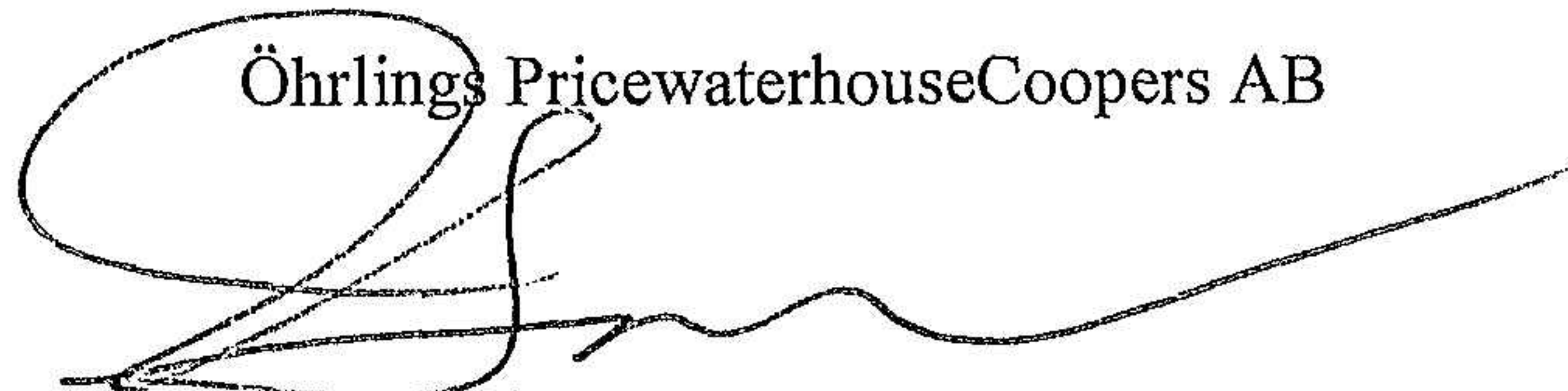
Roger Johansson
Ordförande



Håkan Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PAAA Kapital Förvaltnings AB, org.nr 556717-8792

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PAAA Kapital Förvaltnings AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PAAA Kapital Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för PAAA Kapital Förvaltnings AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PAAA Kapital Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PAAA Kapital Förvaltnings AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PAAA Kapital Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

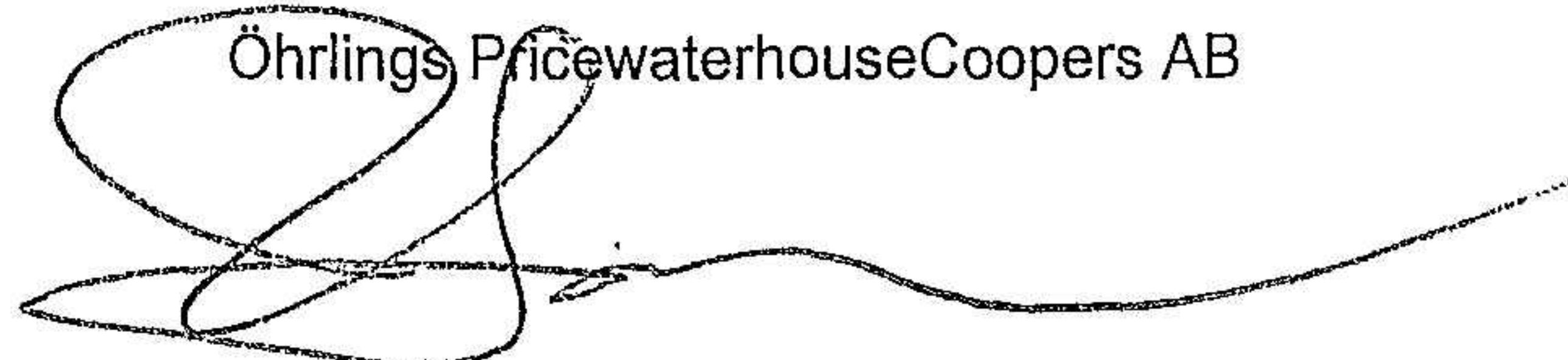
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 28 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor