

Årsredovisning

för

J-O & Söner apartments AB

556815-2317

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J-O & Söner apartments AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2023-10-20



Martin Karlsson

Årsredovisning

för

J-O & Söner apartments AB

556815-2317

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för J-O & Söner apartments AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består utav äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett dotterbolag till J-O's Holding AB, 556814-5477, vars moderbolag är aktiebolaget J-O Bygg, 556251-8505.

Företaget har sitt säte i Veddige.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 146	1 746	1 800	1 930
Resultat efter finansiella poster	510	49	439	1 236
Soliditet (%)	12	11	12	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 467 432	54 880	1 622 312
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		54 880	-54 880	0
Årets resultat			108 436	108 436
Belopp vid årets utgång	100 000	1 522 312	108 436	1 730 748

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 522 312
årets vinst	108 436
	1 630 748

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	1 430 748
	1 630 748

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023102407564

Resultaträkning

Not 2022-05-01 2021-05-01
 -2023-04-30 -2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	2 152 373	1 741 164
Övriga rörelseintäkter	0	5 149
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 152 373	1 746 313

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-753 753	-933 037
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-503 272	-531 895
Summa rörelsekostnader	-1 257 025	-1 464 932
Rörelseresultat	895 348	281 381

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 399	798
Räntekostnader och liknande resultatposter	-399 846	-233 540
Summa finansiella poster	-385 447	-232 742
Resultat efter finansiella poster	509 901	48 639

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-450 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	40 000	15 000
Förändring av överavskrivningar	42 761	7 461
Summa bokslutsdispositioner	-367 239	22 461
Resultat före skatt	142 662	71 100

Skatter

Skatt på årets resultat	-34 226	-16 220
Årets resultat	108 436	54 880

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

16 304 903

16 699 818

Inventarier, verktyg och installationer

2

159 689

183 045

Summa materiella anläggningstillgångar

16 464 592

16 882 863

Summa anläggningstillgångar

16 464 592

16 882 863

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

198 631

282 613

Kassa och bank

Kassa och bank

2 489 021

1 664 255

Summa omsättningstillgångar

2 687 652

1 946 868

SUMMA TILLGÅNGAR

19 152 244

18 829 731

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 522 312

1 467 432

Årets resultat

108 436

54 880

Summa fritt eget kapital

1 630 748

1 522 312

Summa eget kapital

1 730 748

1 622 312

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

595 000

635 000

Ackumulerade överavskrivningar

40 284

83 045

Summa obeskattade reserver

635 284

718 045

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3

10 579 929

10 819 941

Skulder till koncernföretag

5 772 085

5 322 085

Summa långfristiga skulder

16 352 014

16 142 026

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

240 012

240 012

Leverantörsskulder

33 765

0

Övriga skulder

78 188

57 336

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 233

50 000

Summa kortfristiga skulder

434 198

347 348

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 152 244

18 829 731

2023102407567

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	7 183 000	7 183 000
	7 183 000	7 183 000

Not 1 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 464 634	19 249 873
Inköp	0	214 761
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 464 634	19 464 634
Ingående avskrivningar	-2 764 817	-2 378 492
Årets avskrivningar	-394 915	-386 325
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 159 732	-2 764 817
Utgående redovisat värde	16 304 902	16 699 817

2023102407569

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 439 651	1 439 651
Inköp	85 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 524 651	1 439 651
Ingående avskrivningar	-1 256 606	-1 111 036
Årets avskrivningar	-108 357	-145 570
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 364 963	-1 256 606
Utgående redovisat värde	159 688	183 045

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	9 619 881	9 839 892
	9 619 881	9 839 892

Varberg 2023-10-20



Martin Karlsson
Ordförande



Erik Karlsson

Revisorspåteckning

Fotokopierens överensstämning
med originalet intygas:



Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-20



Greger Ekstrand
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J-O & Söner apartments AB
Org.nr 556815-2317

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J-O & Söner apartments AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J-O & Söner apartments ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J-O & Söner apartments AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J-O & Söner apartments AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till J-O & Söner apartments AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg 20 oktober 2023

Greger Ekstrand
Auktoriserad revisor

Fotokopias överensstämmelse
med originalet intygas: 