

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

för

NREP NSF V InvestCo 140 AB
559399-5490

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den **2025-06-19**. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den **2025-06-24**

Carl-Adam von Schéele

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

för

NREP NSF V InvestCo 140 AB
559399-5490

Årsredovisningen omfattar:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP NSF V InvestCo 140 AB

Styrelsen för NREP NSF V InvestCo 140 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i andra bolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

(100-tals euro)	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat e. finansiella poster	-13	-10
Eget kapital	1 061	490
Balansomslutning	1 103	515

Förändringar i eget kapital

Belopp i hundratals euro	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	69	431	-10	490
Disposition enligt bolagsstämman:				
- Kapitalökning	6	578	0	584
- Balanseras i ny räkning	0	-10	10	0
Årets resultat	0	0	-13	-13
Belopp vid årets utgång	75	999	-13	1 061

NREP NSF V InvestCo 140 AB
559399-5490

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserat resultat	99 920
Årets resultat	-1 285
	<hr/>
	98 635

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	98 635
	<hr/>
	98 635

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-09-30 2023-12-31
RESULTATRÄKNING			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga intäkter och liknande resultatposter		13	26
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13	26
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15	-9
Summa rörelsekostnader		-15	-9
Rörelseresultat		-2	17
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-13	-22
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-5
Summa finansiella poster		-11	-27
Resultat efter finansiella poster		-13	-10
Resultat före skatt		-13	-10
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-13	-10

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	5	871	430
Summa finansiella anläggningstillgångar		871	430
Summa anläggningstillgångar		871	430
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		13	26
Summa kortfristiga fordringar		13	26
Kassa och bank			
Kassa och bank		219	59
Summa kassa och bank		219	59
Summa omsättningstillgångar		232	85
SUMMA TILLGÅNGAR		1 103	515

NREP NSF V InvestCo 140 AB
559399-5490

2025062506428

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		75	69
Summa bundet eget kapital		75	69
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		999	431
Årets resultat		-13	-10
Summa fritt eget kapital		986	421
Summa eget kapital		1 061	490
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42	25
Summa kortfristiga skulder		42	25
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 103	515

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	430	0
Tillkommande	441	430
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	871	430
Utgående redovisat värde	871	430

Stockholm, 2025

Alfred Eklöf
Styrelseordförande

Carl-Adam von Schéele
Styrelseledamot

2025062506430

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

ALFRED EKLÖF (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 76234f92f1d016[...]05a80dd9db501

IP: 217.65.xxx.xxx

2025-06-18 08:33:28 UTC



CARL-ADAM VON SCHÉELE (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: abf371d5e1f0cc[...]767e69fa8ad0d

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-06-19 06:04:29 UTC



This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://eutl.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.

Penneo document key: JUKI4-GYUMI-6D7WA-89H0H-SSI7D-QN13E