

Årsredovisning för
Invest Estate Europe AB

559280-4875

Räkenskapsåret

2022-02-01 - 2023-01-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Warrén
Verkställande direktör

2023-06-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Invest Estate Europe AB, 559280-4875, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten har under året bedrivits mest som support kontor åt Svenska Mäklarhuset Kroatien och Svenska Mäklarhuset Barcelona.

Vi har hjälpt kunder med frågor kring köp och försäljning av bostäder i Kroatien och Barcelona och lämnat leads till Mäklare på plats i Kroatien och Barcelona.

Företaget har sitt säte i Bromma.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2020/2022
Nettoomsättning	263 178	214 186
Resultat efter finansiella poster	5 480	73 749
Soliditet %	29,9	17,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		1 783
Balanseras i ny räkning		1 783	-1 783
Årets resultat			4 121
Belopp vid årets utgång	25 000	1 783	4 121

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 783
Årets resultat	4 121
Summa	5 904
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 904
Summa	5 904

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-02-01 - 2023-01-31</i>	<i>2020-11-02 - 2022-01-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		263 178	214 186
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		263 178	214 186
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 285	-12 492
Övriga externa kostnader		-249 810	-127 944
Övriga rörelsekostnader		-767	0
Summa rörelsekostnader		-257 862	-140 436
Rörelseresultat		5 316	73 750
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		164	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
Summa finansiella poster		164	-1
Resultat efter finansiella poster		5 480	73 749
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-70 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-70 000
Resultat före skatt		5 480	3 749
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 359	-1 966
Årets resultat		4 121	1 783

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-31</i>	<i>2022-01-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 960	625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	129 888
Summa kortfristiga fordringar		4 960	130 513
Kassa och bank			
Kassa och bank		98 529	22 832
Summa kassa och bank		98 529	22 832
Summa omsättningstillgångar		103 489	153 345
SUMMA TILLGÅNGAR		103 489	153 345

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-31</i>	<i>2022-01-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 783	0
Årets resultat		4 121	1 783
Summa fritt eget kapital		5 904	1 783
Summa eget kapital		30 904	26 783
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	70 000
Skatteskulder		3 325	1 966
Övriga skulder		59 260	30 146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	24 450
Summa kortfristiga skulder		72 585	126 562
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		103 489	153 345

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-02-01 - 2023-01-31	2020-11-02 - 2022-01-31
Medelantalet anställda	1	1

Underskrifter

Bromma

Jan Magnus Warrén
Jan Magnus Warrén
Verkställande direktör

2023-06-19

Datum