

Årsredovisning
för
Meiszners Förvaltnings AB
556654-3632

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Frans Meiszner, Styrelseledamot
2024-11-08

Styrelsen och verkställande direktören för Meiszners Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av sin fastighet samt förvaltning av värdepapper. Fastigheten är i sin helhet uthyrd till det helägda dotterbolaget Meiszners Mekaniska AB. Bolaget är även delägare i Firemiks AB. Företaget har sitt säte i Oxelösund.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 620	1 464	1 416	1 392
Resultat efter finansiella poster	898	1 769	1 087	1 116
Soliditet (%)	65	58	67	66
Kassalikviditet (%)	234	386	310	403

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 120 796	1 628 988	9 869 784
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			1 628 988	-1 628 988	0
Årets resultat				609 796	609 796
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 749 784	609 796	9 479 580

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 749 784
årets vinst	609 796
	9 359 580
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 500 000
i ny räkning överföres	7 859 580
	9 359 580

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolagets kassalikviditet och soliditet kommer även efter utdelningen vara god. Styrelsen bedömer att bolaget även efter lämnad utdelning kan fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt samt fullgöra nödvändiga investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 620 000

1 464 097

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 620 000

1 464 097

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-80 604

-84 361

Personalkostnader

-240 000

-220 000

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-245 425

-245 425

Summa rörelsekostnader

-566 029

-549 786

Rörelseresultat

1 053 971

914 311

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

1 000 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

137 304

108 507

Räntekostnader och liknande resultatposter

-293 142

-253 333

Summa finansiella poster

-155 838

855 174

Resultat efter finansiella poster

898 133

1 769 485

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-50 000

35 931

Summa bokslutsdispositioner

-50 000

35 931

Resultat före skatt

848 133

1 805 416

Skatter

Skatt på årets resultat

-238 337

-176 428

Årets resultat

609 796

1 628 988

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 342 887	2 588 312
Summa materiella anläggningstillgångar		2 342 887	2 588 312
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	8 000 000	8 000 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	3 103 300	3 103 300
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 012 844	1 149 748
Andra långfristiga fordringar	6, 7	1 150 789	910 789
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 266 933	13 163 837
Summa anläggningstillgångar		15 609 820	15 752 149
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 000	0
Fordringar hos koncernföretag		606 699	670 839
Övriga fordringar		164 760	182 094
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		160 083	13 508
Summa kortfristiga fordringar		976 542	866 441
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		288 281	370 051
Summa kassa och bank		288 281	370 051
Summa omsättningstillgångar		1 264 823	1 236 492
SUMMA TILLGÅNGAR		16 874 643	16 988 641

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 749 784

8 120 796

Årets resultat

609 796

1 628 988

Summa fritt eget kapital

9 359 580

9 749 784

Summa eget kapital

9 479 580

9 869 784

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 954 069

1 904 069

Summa obeskattade reserver

1 954 069

1 904 069

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

1 150 789

910 789

Summa avsättningar

1 150 789

910 789

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

3 750 000

3 975 000

Summa långfristiga skulder

3 750 000

3 975 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

143 103

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 102

28 999

Summa kortfristiga skulder

540 205

328 999

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 874 643

16 988 641

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 267 876	6 267 876
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 267 876	6 267 876
Ingående avskrivningar	-3 679 564	-3 434 139
Årets avskrivningar	-245 425	-245 425
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 924 989	-3 679 564
Utgående redovisat värde	2 342 887	2 588 312

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	8 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 000 000	8 000 000
Utgående redovisat värde	8 000 000	8 000 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 103 300	3 103 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 103 300	3 103 300
Utgående redovisat värde	3 103 300	3 103 300

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 149 748	1 465 911
Amorteringar	-136 904	-316 163
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 012 844	1 149 748
Utgående redovisat värde	1 012 844	1 149 748

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	910 789	690 789
Tillkommande fordringar	240 000	220 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 150 789	910 789
Utgående redovisat värde	1 150 789	910 789

Not 7 Lån och eventalförpliktelser till förmån för ledande befattningshavare

	2024-06-30	2023-06-30
Pantsatt kapitalförsäkring för tryggande pension	1 150 789	910 789
	1 150 789	910 789

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 550 000	2 775 000
	2 550 000	2 775 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
Borgensåtagande Meiszners Mekaniska AB	500 000	2 000 000
	6 500 000	8 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Oxelösund 2024-11-07

Frans Meiszner
Frans Meiszner
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-07

Bo Lindh
Bo Lindh
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Meiszners Förvaltnings AB
Org.nr 556654-3632

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Meiszners Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Meiszners Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Meiszners Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Meiszners Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Meiszners Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Södertälje 2024-11-07

Bo Lindh

Bo Lindh
Auktoriserad revisor

Meiszners Förvaltnings AB, Org.nr 556654-3632