

# Årsredovisning

---

## *YBN Investment AB*

559171-2228

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Wei Li Zhan

2024-12-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av lokaler.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	660 000	660 000	554 997	344 001
Resultat efter finansiella poster	628 830	625 690	106 667	-101 574
Soliditet %	82	51	20	6

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	241 569	379 004
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		379 004	-379 004
- Årets resultat			372 885
- Belopp vid årets utgång	50 000	620 573	372 885

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	620 573
Årets resultat	372 885
<i>Summa</i>	993 458

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	393 458
<i>Summa</i>	993 458

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	660 000	660 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>660 000</b>	<b>660 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-35 512	-34 297
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-35 512</b>	<b>-34 297</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>624 488</b>	<b>625 703</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 342	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-13
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>4 342</b>	<b>-13</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>628 830</b>	<b>625 690</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-158 180	-152 464
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-158 180</b>	<b>-152 464</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>470 650</b>	<b>473 226</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-97 765	-94 222
<b>Årets resultat</b>	<b>372 885</b>	<b>379 004</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2 1 050 000	1 050 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 050 000</i>	<i>1 050 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	800	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>800</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	522 789	499 759
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>522 789</i>	<i>499 759</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>523 589</b>	<b>499 759</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 573 589</b>	<b>1 549 759</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	620 573	241 569
Årets resultat	372 885	379 004
<i>Summa fritt eget kapital</i>	993 458	620 573
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 043 458</b>	<b>670 573</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	310 644	152 464
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>310 644</b>	<b>152 464</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	0	550 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>550 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	191 987	94 222
Övriga skulder	27 500	27 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	55 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>219 487</b>	<b>176 722</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 573 589</b>	<b>1 549 759</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 050 000	1 050 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 050 000	1 050 000

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Wei Li Zhan*

Wei Li Zhan

2024-12-20