

**Årsredovisning**  
för  
**Salesjö Fastighets AB**  
556994-2781

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Richard Salesjö, Styrelseledamot  
2025-10-22

Styrelsen för Salesjö Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget, som är ett helägt dotterbolag till Richard Salesjö Fix AB, 556542-0501, har under året förvaltat en fastighet, havs och kustsjöfart, passagerartrafik.

Företaget har sitt säte i Dalarnas län Malung kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under verksamhetsåret har förekommit.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	900	990	700	950
Resultat efter finansiella poster	-506	466	-8	268
Soliditet (%)	3,4	6,8	3,5	3,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	-20 627	372 148	<b>851 521</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		372 148	-372 148	<b>0</b>
Årets resultat			-313 488	<b>-313 488</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>351 521</b>	<b>-313 488</b>	<b>538 033</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	351 521
årets förlust	-313 488
	<b>38 033</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	38 033
	<b>38 033</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		899 992	990 001
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>899 992</b>	<b>990 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-504 505	-304 823
Personalkostnader	2	-551 414	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-373 649	-208 125
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 429 568</b>	<b>-512 948</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-529 576</b>	<b>477 053</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 140	48 563
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 052	-59 755
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>23 088</b>	<b>-11 192</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-506 488</b>	<b>465 861</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		193 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>193 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-313 488</b>	<b>465 861</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-93 713
<b>Årets resultat</b>		<b>-313 488</b>	<b>372 148</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	9 648 101	9 857 013
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	6 035 263	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 683 364</b>	<b>9 857 013</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 683 364</b>	<b>9 857 013</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 581	545
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 202	42 084
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 783</b>	<b>42 629</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 426	2 643 556
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 426</b>	<b>2 643 556</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 209</b>	<b>2 686 185</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 701 573</b>	<b>12 543 198</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		351 521	-20 627
Årets resultat		-313 488	372 148
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>38 033</b>	<b>351 521</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>538 033</b>	<b>851 521</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		15 044 329	11 427 329
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 044 329</b>	<b>11 427 329</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		83 889	157 249
Övriga skulder		35 322	65 086
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	42 013
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>119 211</b>	<b>264 348</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 701 573</b>	<b>12 543 198</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen</b>	15 449 329	11 427 329
	<b>15 449 329</b>	<b>11 427 329</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 569 916	10 476 987
Inköp		92 929
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 569 916</b>	<b>10 569 916</b>
Ingående avskrivningar	-712 903	-504 778
Årets avskrivningar	-208 912	-208 125
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-921 815</b>	<b>-712 903</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 648 101</b>	<b>9 857 013</b>
Taxeringsvärden byggnader	6 800 000	7 800 000
Taxeringsvärden mark	1 281 000	1 281 000
	<b>8 081 000</b>	<b>9 081 000</b>

**Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Inköp	6 200 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 200 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-164 737	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-164 737</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 035 263</b>	<b>0</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	7 600 000	7 600 000
	<b>7 600 000</b>	<b>7 600 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-10-15

Sälen

*Richard Salesjö*  
Richard Salesjö

2025-10-15