

Årsredovisning

Furuparken Fastigheter AB

559133-9311

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Helena Håkanson , Styrelseledamot
2024-05-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Furuparken Fastigheter AB är moderbolag i en fastighetskoncern där ett flertal dotterbolag ingår. Alla företag i koncernen har sitt säte i Täby.

Isidor Invest AB 556331-8301 är moderbolag till Furuparken Fastigheter AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Två av koncernens fastighetsbolag har avyttrats under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	-2 012	-1 965	-1 946	-1 787	-731
Soliditet %	4	4	4	4	3
Balansomslutning	99 512	99 975	99 346	99 360	98 195

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	1 000 000	3 098 607	-600
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-600	600
- Årets resultat			117 922
- Belopp vid årets utgång	1 000 000	3 098 007	117 922

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 098 007
Årets resultat	117 922
Summa	3 215 929

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 215 929
Summa	3 215 929

RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-225 040	-207 555
Personalkostnader	1 -1 849 556	-1 757 172
Summa rörelsekostnader	-2 074 596	-1 964 727
Rörelseresultat	-2 074 596	-1 964 727
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	63 060	138
Räntekostnader och liknande resultatposter	-169	-732
Summa finansiella poster	62 891	-594
Resultat efter finansiella poster	-2 011 705	-1 965 321
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	2 354 653	2 737 030
Lämnade koncernbidrag	-194 975	-772 309
Summa bokslutsdispositioner	2 159 678	1 964 721
Resultat före skatt	147 973	-600
Skatter		
Skatt på årets resultat	-30 051	0
Årets resultat	117 922	-600

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	500 000	500 000
Fordringar hos koncernföretag	3	94 150 000	95 250 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>94 650 000</i>	<i>95 750 000</i>
Summa anläggningstillgångar		94 650 000	95 750 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 354 653	2 737 030
Övriga fordringar		85 309	114 771
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 439 962</i>	<i>2 851 801</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 422 400	1 373 111
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 422 400</i>	<i>1 373 111</i>
Summa omsättningstillgångar		4 862 362	4 224 912
SUMMA TILLGÅNGAR		99 512 362	99 974 912

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	1 000 000	1 000 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 098 007	3 098 607
Årets resultat	117 922	-600
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 215 929	3 098 007
Summa eget kapital	4 215 929	4 098 007
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 95 000 000	95 000 000
Summa långfristiga skulder	95 000 000	95 000 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	599	738
Skulder till koncernföretag	197 475	775 848
Övriga skulder	85 859	87 819
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 500	12 500
Summa kortfristiga skulder	296 433	876 905
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	99 512 362	99 974 912

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Redovisat värde	500 000	500 000

Uppgifter om dotterföretagen 2023

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Furuparken Holding 1 AB	556874-7728	Täby						
Furuparken Holding 2 AB	559136-6157	Täby						
Furuparken Förvaltning AB	556828-0092	Täby						

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 250 000	95 250 000
Tillkommande fordringar	10 900 000	-
Bortskrivna fordringar	-12 000 000	-
Utgående anskaffningsvärden	94 150 000	95 250 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	95 000 000	95 000 000

Lånet förfaller till betalning på anmodan av långgivaren med en uppsägningstid på 12 månader.

Not 5 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	13 000 000	13 000 000

Furuparken Fastigheter AB har gått i borgen för ett lån som koncernföretaget Furuparken Fogden 11 AB har hos sin bank. Koncernföretaget har i dagsläget inga problem att betala sin skuld, men skulle detta inträffa i framtiden är Furuparken Fastigheter AB skyldig att reglera skulden.

UNDERSKRIFTER

Täby

Henrik Hermansson
Henrik Hermansson
Verkställande direktör
2024-05-15

Anders Harlin
Anders Harlin
Styrelseordförande
2024-05-15

Tomas Andersson
Tomas Andersson
Ledamot
2024-05-15

Håkan Einerth
Håkan Einerth
Ledamot
2024-05-15

Kjell Jansson
Kjell Jansson
Ledamot
2024-05-15

Helena Håkanson
Helena Håkanson
Ledamot
2024-05-15

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-05-15

Robert Hasslund
Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Furuparken Fastigheter AB, org.nr 559133-9311

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Furuparken Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Furuparken Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Furuparken Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Furuparken Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Furuparken Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 15 maj 2024

Robert Hasslund
Robert Hasslund
Auktoriserad revisor