

**Årsredovisning för**  
**Urbe et Orbe Real Estate AB**

556870-4299

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Andreas Philipson  
Styrelseledamot

2023-04-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Urbe et Orbe Real Estate AB, 556870-4299, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Philipson Capital AB, 556722-5288.

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2011 och bedriver sedan dess handel med och förvaltning av fast egendom och värdepapper.

Verksamheten bedrivs utan anställd personal.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning				3 614 940
Resultat efter finansiella poster	9 551	-1 250	-6 329	2 713 690
Soliditet %	99,3	100	100	7,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 174	-1 250
Balanseras i ny räkning		-1 250	1 250
Årets resultat			9 146
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-3 424</b>	<b>9 146</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-3 424
Årets resultat	9 146
<b>Summa</b>	<b>5 722</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 722
<b>Summa</b>	<b>5 722</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Aktiverat arbete för egen räkning		10 800	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 800</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>9 550</b>	<b>-1 250</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 551</b>	<b>-1 250</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 551</b>	<b>-1 250</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-405	0
<b>Årets resultat</b>		<b>9 146</b>	<b>-1 250</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		38 466	38 466
Övriga fordringar		406	405
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 800	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>49 672</b>	<b>38 871</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 455	7 705
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 455</b>	<b>7 705</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>56 127</b>	<b>46 576</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>56 127</b>	<b>46 576</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 424	-2 174
Årets resultat		9 146	-1 250
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 722</b>	<b>-3 424</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>55 722</b>	<b>46 576</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		405	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>405</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>56 127</b>	<b>46 576</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Stockholm

*Andreas Philipson*

2023-04-10

Andreas Philipson

Datum

Styrelseledamot