

Årsredovisning
för
Nyttans Fastigheter AB
559050-4162

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Reyad El Hessi, Styrelseledamot
2026-01-23

Styrelsen för Nyttans Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget uppför och förvaltar fastigheter för LSS-boende samt därmed förenlig verksamhet, men har inte bedrivit någon verksamhet under året.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	29	-27	-50
Soliditet (%)	69,3	80,6	68,2	29,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 737	29 402	83 139
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 402	-29 402	0
Årets resultat			-13 753	-13 753
Belopp vid årets utgång	50 000	33 139	-13 753	69 386

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 139
årets förlust	-13 753
	19 386
disponeras så att i ny räkning överföres	19 386
	19 386

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 728	-20 598
Summa rörelsekostnader		-13 728	-20 598
Rörelseresultat		-13 728	-20 598
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	50 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25	0
Summa finansiella poster		-25	50 000
Resultat efter finansiella poster		-13 753	29 402
Resultat före skatt		-13 753	29 402
Årets resultat		-13 753	29 402

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

81 300

70 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

20 000

20 000

Summa kortfristiga fordringar

101 300

90 000

Kassa och bank

Kassa och bank

-1 246

13 139

Summa kassa och bank

-1 246

13 139

Summa omsättningstillgångar

100 054

103 139

SUMMA TILLGÅNGAR

100 054

103 139

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

33 139

3 736

Årets resultat

-13 753

29 402

Summa fritt eget kapital

19 386

33 138

Summa eget kapital

69 386

83 138

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 668

0

Övriga skulder

0

1

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

30 668

20 001

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

100 054

103 139

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-23

Uppsala

Reyad El Hessi
Reyad El Hessi

2026-01-23