

Årsredovisning

Real Estate Mörby 4 AB

559185-0879

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Bil Fredrik Magnus Lundberg
2023-07-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Nykvarn.

Bolaget är dotterbolag till Lundberg & Holkko Fastighets AB, 556915-2746.

Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till ÄRL 7 kap 3§.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-27	-13	0	0
Soliditet %	65	78	98	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	13 385	-13 385
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-13 385	13 385
- Erhållna aktieägartillskott		26 992	
- Årets resultat			-26 992
- Belopp vid årets utgång	50 000	26 992	-26 992

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-26 770	-13 385
Summa rörelsekostnader	-26 770	-13 385
Rörelseresultat	-26 770	-13 385
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-222	0
Summa finansiella poster	-222	0
Resultat efter finansiella poster	-26 992	-13 385
Resultat före skatt	-26 992	-13 385
Årets resultat	-26 992	-13 385

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 000	1 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 000	1 000
Summa anläggningstillgångar		1 000	1 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		12 607	13 385
Övriga fordringar		13 163	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		25 770	13 385
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 000	50 000
<i>Summa kassa och bank</i>		50 000	50 000
Summa omsättningstillgångar		75 770	63 385
SUMMA TILLGÅNGAR		76 770	64 385

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	26 992	13 385
Årets resultat	-26 992	-13 385
<i>Summa fritt eget kapital</i>	0	0
Summa eget kapital	50 000	50 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	0	1 000
Skatteskulder	26 770	13 385
Summa kortfristiga skulder	26 770	14 385
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	76 770	64 385

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 000	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	1 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 000	1 000
	Redovisat värde	1 000	1 000
	Mark taxeringsvärde 2 677 000 kr.		

UNDERSKRIFTER

Nykvarn

Bil Fredrik Magnus Lundberg

Bil Fredrik Magnus Lundberg

2023-07-21