

2024030609555

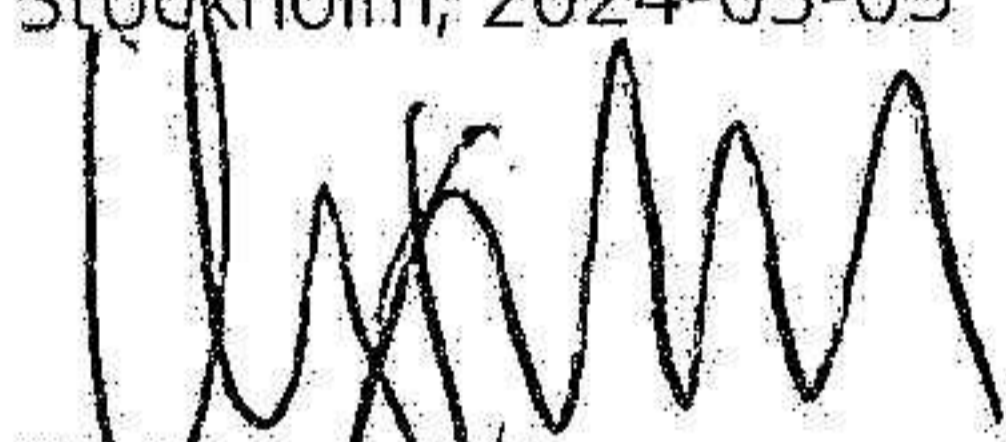
Fastställelseintyg

CKK Fastighetsmäkleri AB (559125-8404)
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i CKK Fastighetsmäkleri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2024-03-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm, 2024-03-05



Carina Knaust

ÅRSREDOVISNING

för

CKK Fastighetsmäkleri AB

Org.nr. 559125-8404

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Styrelsen för CKK Fastighetsmäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2024030609549

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och styling.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 462 889	3 346 242	3 307 800	2 651 216	2 464 758
Resultat efter finansiella poster	6 878	158 921	403 702	315 818	299 766
Soliditet (%)	44,95	27,98	30,49	16,63	11,14

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	311 518	106 839	418 357
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	106 839	-106 839	0
Årets resultat		0	0	0	85 416	85 416
Belopp vid årets utgång		50 000	0	418 357	85 416	503 773

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	418 357
Årets resultat	85 416
Summa	503 773

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	403 773
Summa	503 773

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000 kr, vilket motsvarar 2,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

2024030609550

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 462 889	3 346 242
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 462 889	3 346 242
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-988 545	-1 543 171
Övriga externa kostnader		-550 391	-534 018
Personalkostnader	2	-917 382	-1 108 073
Summa rörelsekostnader		-2 456 318	-3 185 262
Rörelseresultat		6 571	160 980
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		823	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-516	-2 059
Summa finansiella poster		307	-2 059
Resultat efter finansiella poster		6 878	158 921
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		115 000	0
Summa bokslutsdispositioner		115 000	0
Resultat före skatt		121 878	158 921
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 462	-52 082
Summa skatter		-36 462	-52 082
Årets resultat		85 416	106 839

Balansräkning

2024030609551

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	200 000	104 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 000	104 000
Summa anläggningstillgångar		200 000	104 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		119 798	28 736
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 378	39 211
Summa kortfristiga fordringar		164 176	67 947
Kassa och bank			
Kassa och bank		352 712	531 967
Redovisningsmedel		515 082	1 296 082
Summa kassa och bank		867 794	1 828 049
Summa omsättningstillgångar		1 031 970	1 895 996
Summa tillgångar		1 231 970	1 999 996

Balansräkning

2024030609552

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		418 357	311 518
Årets resultat		85 416	106 839
Summa fritt eget kapital		503 773	418 357
Summa eget kapital		553 773	468 357
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		0	115 000
Summa obeskattade reserver		0	115 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		69 647	50 965
Skatteskulder		36 459	-30 980
Övriga skulder		572 091	1 396 654
Summa kortfristiga skulder		678 197	1 416 639
Summa eget kapital och skulder		1 231 970	1 999 996

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	1	1

Noter till balansräkning

3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 000	0
Tillkommande fordringar	96 000	104 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000	104 000
Redovisat värde	200 000	104 000

Kommentär

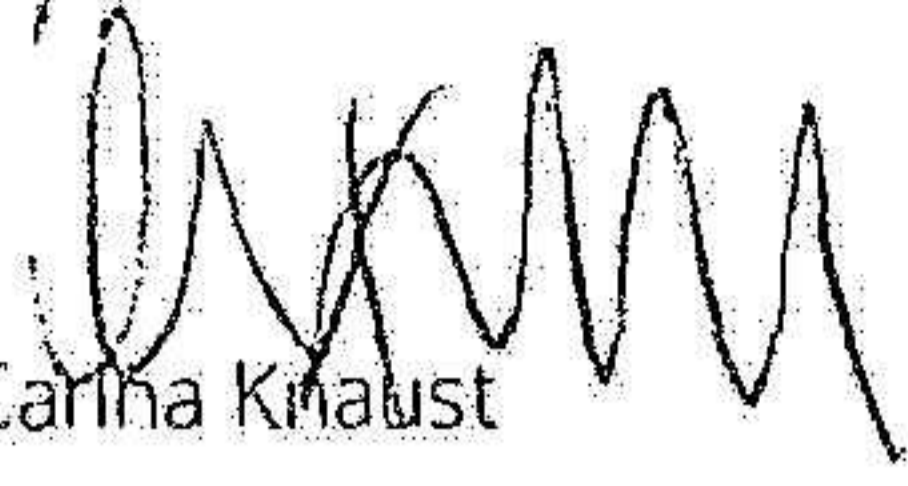
Avser kapitalförsäkring.

Underskrifter av årsredovisning

2024030609554

Ort

Stockholm



Carina Kjalust

2024-03-05

Styrelseledamot