

Årsredovisning

för

Hallsberg Rala 4:32 Fastighetsaktiebolag

559090-3737

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hallsberg Rala 4:32 Fastighetsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-30



Tobias Emanuelsson

Årsredovisning
för
Hallsberg Rala 4:32 Fastighetsaktiebolag
559090-3737
Räkenskapsåret
2024



Styrelsen för Hallsberg Rala 4:32 Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NRE Depåfastigheter AB, org. nr. 559218-8998 med säte i Stockholm.

Polar Structure AB, org. nr. 559163-1956 med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 940	5 574	5 028	4 891
Resultat efter finansiella poster	-2 007	-1 825	-1 738	-1 570
Soliditet (%)	3,2	0,1	1,5	3,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 821 241	-1 825 126	46 115
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 825 126	1 825 126	0
Erhållna ovillkorade aktieägartillskott		3 000 000		3 000 000
Årets resultat			-1 206 729	-1 206 729
Belopp vid årets utgång	50 000	2 996 115	-1 206 729	1 839 386

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 996 115
årets förlust	-1 206 729
	1 789 386
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 789 386
	1 789 386

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 940 376	5 573 876
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 940 376	5 573 876
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 220	0
Övriga externa kostnader		-1 529 824	-1 516 987
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 525 669	-3 523 142
Summa rörelsekostnader		-5 058 713	-5 040 129
Rörelseresultat		881 663	533 747
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 598	100
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-2 891 990	-2 358 973
Summa finansiella poster		-2 888 392	-2 358 873
Resultat efter finansiella poster		-2 006 729	-1 825 126
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		800 000	0
Summa bokslutsdispositioner		800 000	0
Resultat före skatt		-1 206 729	-1 825 126
Årets resultat		-1 206 729	-1 825 126

ank=20250704;2025070810170

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	53 709 723	55 338 409
Inventarier, verktyg och installationer	4	214 685	2 011 293
Summa materiella anläggningstillgångar		53 924 408	57 349 702

Summa anläggningstillgångar

53 924 408

57 349 702

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 884 570	1 855 361
Fordringar hos koncernföretag		800 000	0
Övriga fordringar		441	56
Summa kortfristiga fordringar		2 685 011	1 855 417

Kassa och bank

Kassa och bank		76 660	414 788
Summa kassa och bank		76 660	414 788
Summa omsättningstillgångar		2 761 671	2 270 205

SUMMA TILLGÅNGAR

56 686 079

59 619 907



Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000

Summa bundet eget kapital

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 996 115 1 821 241

Årets resultat

-1 206 729 -1 825 126

Summa fritt eget kapital

1 789 386 -3 885

Summa eget kapital

1 839 386 46 115

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0 39 990 000

Skulder till koncernföretag

52 645 818 17 470 025

Övriga skulder

661 469 585 978

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 539 406 1 527 789

Summa kortfristiga skulder

54 846 693 59 573 792

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

56 686 079 59 619 907

ank=20250704_2025070810172



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	3%
Markanläggning	5%
Byggnadsinventarier	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav koncernföretag	2 558 618	0
	2 558 618	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 038 320	62 038 320
Anskaffning	100 375	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 138 695	62 038 320
Ingående avskrivningar	-6 699 911	-4 973 377
Årets avskrivningar	-1 729 061	-1 726 534
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 428 972	-6 699 911
Utgående redovisat värde	53 709 723	55 338 409

ank=20250704;2025070810174

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 983 130	8 983 130
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 983 130	8 983 130
Ingående avskrivningar	-6 971 837	-5 175 229
Årets avskrivningar	-1 796 608	-1 796 608
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 768 445	-6 971 837
Utgående redovisat värde	214 685	2 011 293

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	48 000 000	43 000 000
	48 000 000	43 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Tobias Emanuelsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557545425424

Dokument

Hallsberg Rala 4.32 Fastighetsaktiebolag för 20240101-20241231

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2025-04-29 13:07:03 CEST (+0200) av Josef Ewaldsson (JE)

Färdigställt 2025-04-30 15:28:02 CEST (+0200)

Initierare

Josef Ewaldsson (JE)

Polar Structure AB

josef@polarstructure.se

+46730640293

Signerare

Tobias Emanuelsson (TE)

Personnummer 781107-6210

tobias@polarstructure.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tobias'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"TOBIAS EMANUELSSON"

Signerade 2025-04-30 04:53:28 CEST (+0200)

Magnus Thorling (MT)

Personnummer 197009051454

magnus.thorling@pwc.com



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Magnus'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAGNUS THORLING"

Signerade 2025-04-30 15:28:02 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557545425424

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

ank=20250704;2025070810176



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hallsberg Rala 4:32 FastighetsAB, org.nr 559090-3737

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hallsberg Rala 4:32 FastighetsAB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallsberg Rala 4:32 FastighetsABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hallsberg Rala 4:32 FastighetsAB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hallsberg Rala 4:32 FastighetsAB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hallsberg Rala 4:32 FastighetsAB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hallsberg Rala 4:32 FastighetsAB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-30 13:26:31 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250704;2025070810179

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

