

Årsredovisning för
JB Jungfrutranan AB

556492-0782

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Groth
Styrelseledamot

2024-06-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JB Jungfrutranan AB, 556492-0782, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö kommun registrerades år 1994. Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter i Hässleholms kommun där kommunen driver ett mycket uppskattat LSS boende.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	615 699	562 348	547 090	545 507
Resultat efter finansiella poster	156 887	244 866	279 015	287 881
Soliditet %	13,7	14	14	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	643 957	3 863
Balanseras i ny räkning			3 863	-3 863
Årets resultat				-59 719
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	647 820	-59 719

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	647 820
Årets resultat	-59 719
Summa	588 101
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	588 101
Summa	588 101

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		615 699	562 348
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		615 699	562 348
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-91 077	-96 401
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 647	-70 647
Summa rörelsekostnader		-161 724	-167 048
Rörelseresultat		453 975	395 300
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99	129
Räntekostnader och liknande resultatposter		-297 187	-150 563
Summa finansiella poster		-297 088	-150 434
Resultat efter finansiella poster		156 887	244 866
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-155 000	-240 000
Summa bokslutsdispositioner		-155 000	-240 000
Resultat före skatt		1 887	4 866
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61 606	-1 003
Årets resultat		-59 719	3 863

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 902 754	1 973 401
Summa materiella anläggningstillgångar		1 902 754	1 973 401
Summa anläggningstillgångar		1 902 754	1 973 401
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		170 882	0
Fordringar hos koncernföretag		3 978 905	4 138 905
Summa kortfristiga fordringar		4 149 787	4 138 905
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 951	241 704
Summa kassa och bank		13 951	241 704
Summa omsättningstillgångar		4 163 738	4 380 609
SUMMA TILLGÅNGAR		6 066 492	6 354 010

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		647 820	643 957
Årets resultat		-59 719	3 863
Summa fritt eget kapital		588 101	647 820
Summa eget kapital		828 101	887 820
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4,5	4 863 000	5 049 000
Summa långfristiga skulder		4 863 000	5 049 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	186 000	186 000
Skatteskulder		7 338	57 297
Övriga skulder		4 036	3 944
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		178 017	169 949
Summa kortfristiga skulder		375 391	417 190
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 066 492	6 354 010

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 902 053	3 902 053
Utgående anskaffningsvärden	3 902 053	3 902 053
Ingående avskrivningar	-1 928 652	-1 858 005
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-70 647	-70 647
Utgående avskrivningar	-1 999 299	-1 928 652
Redovisat värde	1 902 754	1 973 401

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 119 000	4 305 000

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut		4 863 000	5 049 000
- Varav långfristig del mer än 5 år		4 119 000	4 305 000
- Varav långfristig del 1-5 år		744 000	744 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		186 000	186 000

Kommentar till not

Företagets banklån om 5 049 000 kr (5 235 000 kr) redovisas under ovanstående poster i balansräkningen. Se även not 3.

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 600 000	5 600 000
Summa ställda säkerheter	5 600 000	5 600 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Junibostäder AB	556733-8289	Helsingborg

Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till Junibostäder AB, 556733-8289, Helsingborg, Skåne län. Junibostäder ägs av Olsson Groth Invest AB, 556889-7200, Helsingborg, Skåne län. Detta bolag ägs i sin tur av Grothbolagen LAECA AB, 556659-9204, Lund, Skåne län, 50% samt Sork Industries AB, 556864-3984, Malmö, Skåne län, 50%.

Underskrifter

Malmö

Jonas Olsson 2024-05-29
Jonas Olsson Datum
Verkställande direktör

Carl Groth 2024-05-30
Carl Groth Datum
Styrelseledamot