

Årsredovisning för
Widmans Fastigheter Linköping AB

556927-9507

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristoffer Widman
Styrelseledamot

2022-11-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Widmans Fastigheter Linköping AB, 556927-9507, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Linköping, äger och förvaltar fastigheten Fisken 5 i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har köpt fastigheten Linköping Fisken 5 under räkenskapsåret. Förvärvet skedde genom ett bolagsköp och det köpta bolaget har fusionerats in i Widmans Fastigheter Linköping AB under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	1 112	112	0	0
Resultat efter finansiella poster	98	108	-3	-20
Soliditet %	10	80	93	91

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har ökat med nästan 1 000% tack vare en investering i en ny fastighet som inbringar hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-33 393	107 693
Återbetalning av aktieägartillskott		-60 000	
Balanseras i ny räkning		107 693	-107 693
Erhållna aktieägartillskott		1 400 000	
Årets resultat			60 797
Belopp vid årets utgång	50 000	1 414 300	60 797

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	1 414 300
Årets resultat	60 797
Summa	1 475 097

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	1 475 097
Summa	1 475 097

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 111 592	112 000
Övriga rörelseintäkter		30	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 111 622	112 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-530 804	-4 302
Personalkostnader	2	-119 078	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 609	0
Summa rörelsekostnader		-771 491	-4 302
Rörelseresultat		340 131	107 698
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-242 273	-5
Summa finansiella poster		-242 273	-5
Resultat efter finansiella poster		97 858	107 693
Resultat före skatt		97 858	107 693
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 061	0
Årets resultat		60 797	107 693

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	15 416 492	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 416 492	0
Summa anläggningstillgångar		15 416 492	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		171	28 083
Summa kortfristiga fordringar		171	28 083
Kassa och bank			
Kassa och bank		319 066	127 914
Summa kassa och bank		319 066	127 914
Summa omsättningstillgångar		319 237	155 997
SUMMA TILLGÅNGAR		15 735 729	155 997

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 414 300	-33 393
Årets resultat		60 797	107 693
Summa fritt eget kapital		1 475 097	74 300
Summa eget kapital		1 525 097	124 300
Långfristiga skulder			
	4,5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 213 750	0
Summa långfristiga skulder		9 213 750	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		189 000	0
Leverantörsskulder		11 474	0
Skulder till koncernföretag		4 371 587	0
Skatteskulder		37 061	0
Övriga skulder		274 578	28 696
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 182	3 001
Summa kortfristiga skulder		4 996 882	31 697
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 735 729	155 997

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Medelantalet anställda	1	

Not 3 Byggnader och mark

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	15 538 101	0
Utgående anskaffningsvärden	15 538 101	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-121 609	0
Utgående avskrivningar	-121 609	0
Redovisat värde	15 416 492	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 457 750	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Fastighetsinteckningar	9 450 000	0
Summa ställda säkerheter	9 450 000	0

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Widmans Fastigheter AB, org. nr. 559038-3070

Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

Underskrifter

Linköping

Kristoffer Widman
Kristoffer Widman
Styrelseledamot

2022-10-31
Datum