

**Årsredovisning**  
för  
**JDK Förvaltnings AB**  
559427-0224

Räkenskapsåret  
2023-03-21 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Jacobsson, Styrelseledamot  
2024-09-13

Styrelsen för JDK Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-21 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet inom fastigheter, teknisk fastighetsförvaltning, drift, rondering, service, underhåll, ta fra underhållsplaner av fastigheter, besiktningar av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>
	(10 mån)
Nettoomsättning	1 204
Resultat efter finansiella poster	401
Soliditet (%)	72,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insättning Aktiekapital	50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat		318 365	<b>318 365</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>318 365</b>	<b>368 365</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	318 365
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (170 kronor per aktie)	85 000
i ny räkning överföres	233 365
	<b>318 365</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-03-21  
-2023-12-31  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 203 763

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 203 763**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-39 385

Personalkostnader

2

-763 030

**Summa rörelsekostnader**

**-802 415**

**Rörelseresultat**

**401 348**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

176

Räntekostnader och liknande resultatposter

-483

**Summa finansiella poster**

**-307**

**Resultat efter finansiella poster**

**401 041**

**Resultat före skatt**

**401 041**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-82 676

**Årets resultat**

**318 365**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

283 511

Övriga fordringar

893

**Summa kortfristiga fordringar**

**284 404**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

187 497

**Summa kassa och bank**

**187 497**

**Summa omsättningstillgångar**

**471 901**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**471 901**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

318 365

**Summa fritt eget kapital**

**318 365**

**Summa eget kapital**

**343 365**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

82 676

Övriga skulder

45 860

**Summa kortfristiga skulder**

**128 536**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**471 901**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

**2023-03-21**

**-2023-12-31**

Medelantalet anställda

2

Göteborg 2024-04-04

*Andreas Jacobsson*  
Andreas Jacobsson