

# Årsredovisning

för

## Charken 3 AB

556518-2242

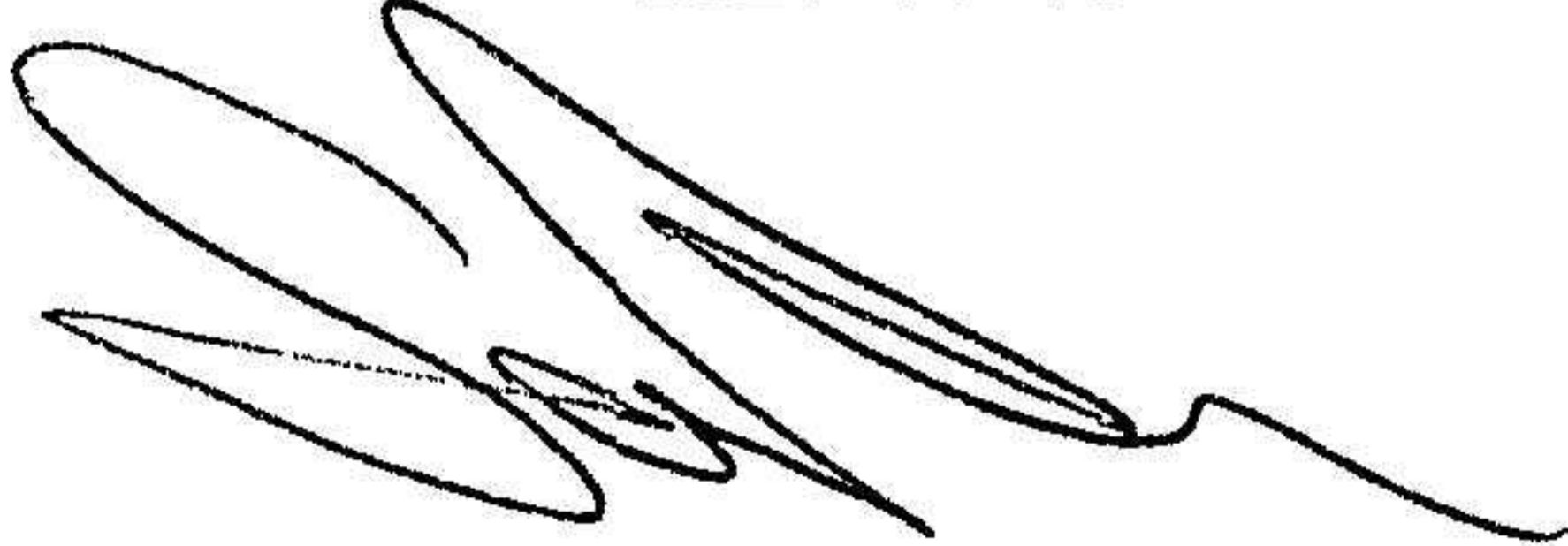
Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Charken 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-07-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laholm 2025-07-10



Sören Rasmussen

Styrelsen för Charken 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Förvaltar och äger egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Laholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	287	289	71	111
Resultat efter finansiella poster	105	-100	-198	-182
Soliditet (%)	3,9	1,0	3,3	14,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	226	-99 593	<b>20 633</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-99 593	99 593	<b>0</b>
Årets resultat				105 027	<b>105 027</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-99 367</b>	<b>105 027</b>	<b>125 660</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-99 367
årets vinst	105 027
	<b>5 660</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 660
	<b>5 660</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-04-30  
(4 mån)

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

286 734

289 309

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**286 734**

**289 309**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-118 348

-178 979

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-30 759

-84 328

**Summa rörelsekostnader**

**-149 107**

**-263 307**

**Rörelseresultat**

**137 627**

**26 002**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

32

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-32 632

-125 596

**Summa finansiella poster**

**-32 600**

**-125 595**

**Resultat efter finansiella poster**

**105 027**

**-99 593**

**Resultat före skatt**

**105 027**

**-99 593**

**Årets resultat**

**105 027**

**-99 593**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	765 376	632 706
Inventarier, verktyg och installationer	3	180 271	18 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>945 647</b>	<b>650 706</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**945 647**

**650 706**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		15 831	66 708
Fordringar hos koncernföretag		1 328 229	1 328 229
Övriga fordringar		33 838	45 348
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 653	13 748
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 382 551</b>	<b>1 454 033</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		929 657	38 710
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>929 657</b>	<b>38 710</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 312 208</b>	<b>1 492 743</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 257 855**

**2 143 449**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-99 367

226

Årets resultat

105 027

-99 593

**Summa fritt eget kapital**

**5 660**

**-99 367**

**Summa eget kapital**

**125 660**

**20 633**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 669 338

1 773 500

Övriga skulder

43 892

43 892

**Summa långfristiga skulder**

**2 713 230**

**1 817 392**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

111 996

0

Leverantörsskulder

211 539

32 727

Skulder till koncernföretag

0

100 000

Skatteskulder

32 978

26 549

Övriga skulder

0

68 716

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 452

77 432

**Summa kortfristiga skulder**

**418 965**

**305 424**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 257 855**

**2 143 449**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 240 898	4 240 898
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 240 898</b>	<b>4 240 898</b>
Ingående avskrivningar	-3 608 192	-3 525 864
Årets avskrivningar	-27 330	-82 328
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 635 522</b>	<b>-3 608 192</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>605 376</b>	<b>632 706</b>

2025092303251

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	715 815	715 815
Inköp	165 700	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>881 515</b>	<b>715 815</b>
Ingående avskrivningar	-697 815	-695 815
Årets avskrivningar	-3 429	-2 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-701 244</b>	<b>-697 815</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>180 271</b>	<b>18 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 480 000	0
	<b>4 480 000</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-07-10

Laholm



Sören Rasmussen

2025-07-10