

2025071507035

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Överstycket 15 AB

Organisationsnummer: 559342-2743
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Johan Karlsson
Styrelseledamot

2025-06-30
Stockholm

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter.

Bolaget äger fastigheten Jönköping Överstycket 15

Bolaget har sitt säte i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat av Evolv Green Terminals 2 AB, org. nr 559322-3844.

I övrigt har inga andra väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2021-10-22 -2022-12-31
Nettoomsättning (tkr)	2 220	2 088	1 754
Resultat efter finansiella poster (tkr)	232	245	-81
Soliditet (%)	22,6	24,9	20,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025071507037

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25	10 808	-1 124	9 709
Balanseras i ny räkning		-1 124	1 124	0
Avrundningsdifferens				0
Årets resultat			-891	-891
Belopp vid årets utgång	25	9 684	-891	8 818

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	9 683 796
Årets resultat	-891 631
Medel att disponera	8 792 165

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	8 792 165
Summa	8 792 165

Resultatdispositionen är angiven i kronor.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025071507038

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2 3	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 220	2 088
Övriga rörelseintäkter		14	6
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 234	2 094
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-468	-254
Övriga externa kostnader		-329	-245
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-922	-922
Summa rörelsekostnader		-1 719	-1 421
Rörelseresultat		515	673
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	806	597
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 089	-1 025
Summa finansiella poster		-283	-428
Resultat efter finansiella poster		232	245
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-1 131	-1 555
Förändring av periodiseringsfonder		0	186
Summa bokslutsdispositioner		-1 131	-1 369
Resultat före skatt		-899	-1 124
Skatt på årets resultat		8	0
Årets resultat		-891	-1 124

2025071507039

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	24 408	25 330
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	415	226
Summa materiella anläggningstillgångar		24 823	25 556
Summa anläggningstillgångar		24 823	25 556
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	4
Fordringar hos koncernföretag		14 033	13 414
Övriga fordringar		63	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16	68
Summa kortfristiga fordringar		14 112	13 486
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	2
Summa kassa och bank		1	2
Summa omsättningstillgångar		14 113	13 488
SUMMA TILLGÅNGAR		38 936	39 044

2025071507040

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 684	10 808
Årets resultat		-891	-1 124
Summa fritt eget kapital		8 793	9 684
Summa eget kapital		8 818	9 709
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	0	15 498
Summa långfristiga skulder		0	15 498
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	15 498	504
Leverantörsskulder		47	27
Skulder till koncernföretag		13 815	12 315
Skatteskulder		0	193
Övriga skulder		110	99
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		648	699
Summa kortfristiga skulder		30 118	13 837
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8	38 936	39 044

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget upprättar ej koncernredovisning, med hänvisning till ÅRL 7:3.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Evolv Green Terminals 2 AB, org. nr 559322-3844, som har sitt säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncern där koncernredovisning upprättas är Slättö Value Add II AB, org. nr 559323-1458, med säte i Stockholm.

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	806	597

Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-249	-235
Räntekostnader och liknande resultatposter uppgår till totalt -1 089 tkr (-1 025 tkr)		

2025071507042

Not 6. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 028	27 028
Utgående anskaffningsvärden	27 028	27 028
Ingående avskrivningar	-1 698	-776
Årets avskrivningar	-922	-922
Utgående avskrivningar	-2 620	-1 698
Redovisat värde	24 408	25 330

Not 7. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	226	2
Nedlagda utgifter	189	226
Omklassificeringar	0	-2
Utgående anskaffningsvärden	415	226
Redovisat värde	415	226

Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	16 548	16 548
Summa ställda säkerheter	16 548	16 548

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

2025071507043

Not 9. Balansposter som tas upp i fler än en post

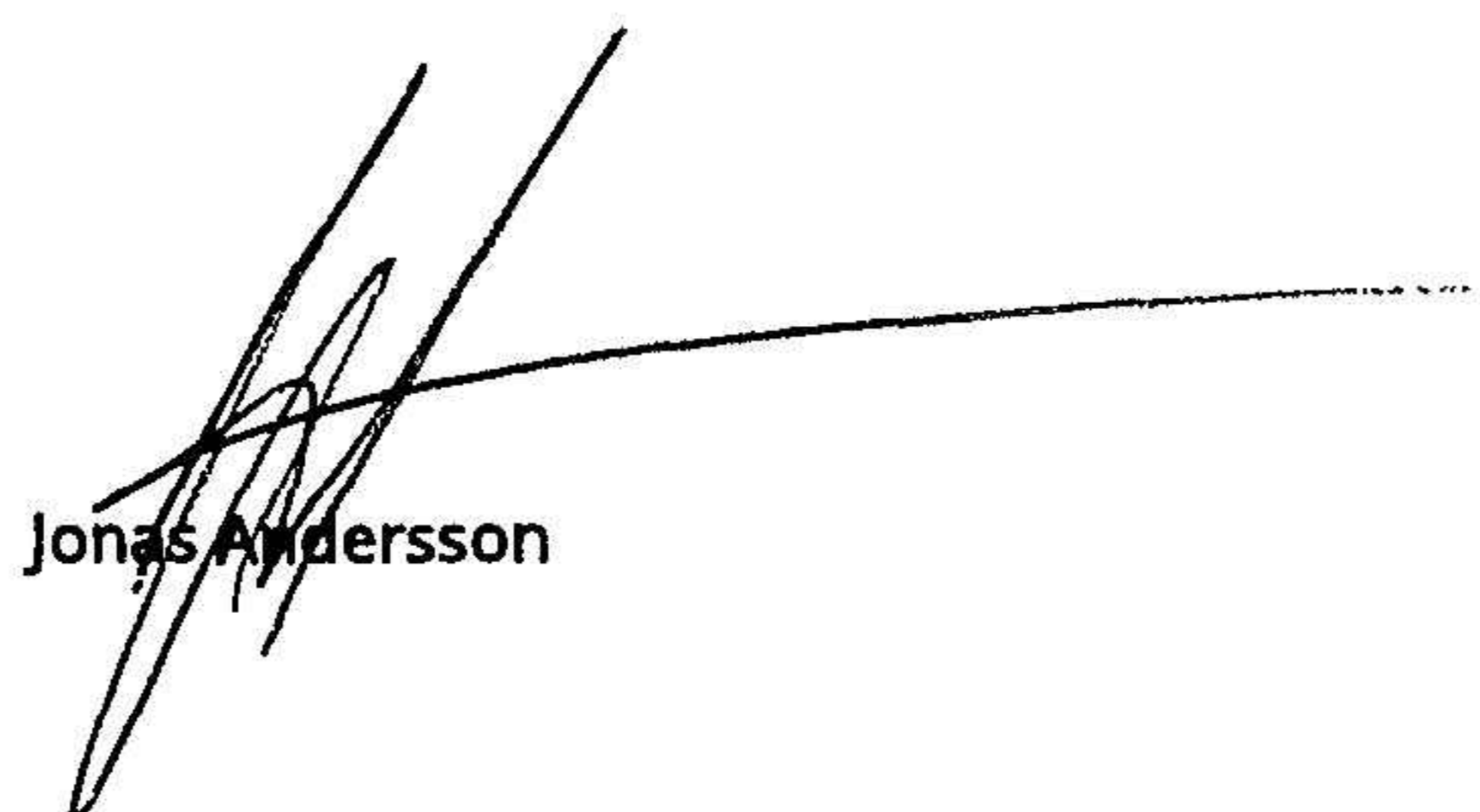
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	15 498
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 498	504

STOCKHOLM 2025 -05- 27



Johan Karlsson
Styrelseordförande

Erik Dansbo



Jonas Andersson