

Årsredovisning
för
PELICA Fastigheter AB
559450-2386

Räkenskapsåret
2023-09-27 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Karlsson, Styrelseledamot
2025-04-16

Morgongåva

Styrelsen för PELICA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-27 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Morgongåva.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fastigheten Heby Stora Ramsjö 1:54 köpts in.

Ägandeförhållande

Bolaget ägs till 100 procent av Johanneslunds Holding AB orgnr. 559455-2712 med säte i Morgongåva, Heby kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (16 mån)
Nettoomsättning	90
Resultat efter finansiella poster	25
Soliditet (%)	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Insättning aktiekapital	25 000			25 000
Årets resultat			19 515	19 515
Belopp vid årets utgång	25 000	0	19 515	44 515

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	19 515
disponeras så att i ny räkning överföres	19 515
	19 515

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-27
-2024-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 89 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 89 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -21 328
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -21 016
Summa rörelsekostnader -42 344
Rörelseresultat 2 47 655

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 1
Räntekostnader och liknande resultatposter -23 080
Summa finansiella poster -23 079
Resultat efter finansiella poster 24 576

Resultat före skatt 24 576

Skatter

Skatt på årets resultat -5 061
Årets resultat 19 515

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 229 147

Summa materiella anläggningstillgångar

1 229 147

Summa anläggningstillgångar

1 229 147

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 410

Summa kortfristiga fordringar

4 411

Kassa och bank

Kassa och bank

62 907

Summa kassa och bank

62 907

Summa omsättningstillgångar

67 318

SUMMA TILLGÅNGAR

1 296 464

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

19 515

Summa fritt eget kapital

19 515

Summa eget kapital

44 515

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

515 625

Summa långfristiga skulder

515 625

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

-26 095

Skulder till koncernföretag

752 358

Skatteskulder

5 061

Övriga skulder

5 000

Summa kortfristiga skulder

736 324

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 296 464

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
-----------	-------

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	1 250 163
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 250 163
Årets avskrivningar	-21 016
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 016
Utgående redovisat värde	1 229 147

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 400 000
	1 400 000

Underskrifter

Morgongåva 2025-04-15

Patrik Karlsson
Patrik Karlsson
Styrelseledamot

Jenny Karlsson
Jenny Karlsson
Styrelseledamot

Jörgen Karlsson
Jörgen Karlsson
Styrelseledamot