

# Årsredovisning

för

## Sjöparkens Fastighets AB

559259-6588

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Eva Löngårdh, Styrelseledamot  
2024-06-28

Styrelsen för Sjöparkens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och caféverksamhet.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (8 mån)	<b>2020/21</b> (11 mån)
Nettoomsättning	2 101	1 720	1 310	329
Resultat efter finansiella poster	-42	33	-19	-30
Soliditet (%)	10	10	6	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	31 359	33 129	<b>89 488</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 129	-33 129	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		40 000		<b>40 000</b>
Årets resultat			-42 224	<b>-42 224</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>104 488</b>	<b>-42 224</b>	<b>87 264</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 120 000 kr (80 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	104 489
årets förlust	-42 224
	<b>62 265</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	62 265
	<b>62 265</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 101 131	1 720 385
Övriga rörelseintäkter		45 162	1 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 146 293</b>	<b>1 722 185</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-681 767	-654 299
Övriga externa kostnader		-477 982	-437 548
Personalkostnader	2	-819 662	-399 079
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-172 354	-165 337
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 151 765</b>	<b>-1 656 263</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 472</b>	<b>65 922</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 764	-32 793
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-36 752</b>	<b>-32 793</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-42 224</b>	<b>33 129</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-42 224</b>	<b>33 129</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-42 224</b>	<b>33 129</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	157 079	164 381
Inventarier, verktyg och installationer	4	382 706	547 758
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>539 785</b>	<b>712 139</b>

**Summa anläggningstillgångar** 539 785 712 139

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		162 750	156 100
<b>Summa varulager</b>		<b>162 750</b>	<b>156 100</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		30 076	1 739
Övriga fordringar		4 112	7 742
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 866	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>53 054</b>	<b>9 481</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		88 620	14 377
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>88 620</b>	<b>14 377</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>304 424</b>	<b>179 958</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 844 209 892 097

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		104 489	31 360
Årets resultat		-42 224	33 129
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>62 265</b>	<b>64 489</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>87 265</b>	<b>89 489</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	5	98 518	100 519
Övriga skulder till kreditinstitut	6	158 504	279 248
Övriga skulder		277 557	242 557
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>534 579</b>	<b>622 324</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	124 448	128 152
Förskott från kunder		3 395	3 478
Leverantörsskulder		9 407	0
Övriga skulder		79 115	41 334
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	7 320
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>222 365</b>	<b>180 284</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>844 209</b>	<b>892 097</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	2,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	182 557	182 557
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>182 557</b>	<b>182 557</b>
Ingående avskrivningar	-18 176	-10 874
Årets avskrivningar	-7 302	-7 302
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 478</b>	<b>-18 176</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>157 079</b>	<b>164 381</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	825 259	721 942
Inköp	0	103 317
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>825 259</b>	<b>825 259</b>
Ingående avskrivningar	-277 501	-119 466
Årets avskrivningar	-165 052	-158 035
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-442 553</b>	<b>-277 501</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>382 706</b>	<b>547 758</b>

#### Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	98 518	100 519

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 282 952 kronor (f å 407 400 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	158 504	279 249
	<b>158 504</b>	<b>279 249</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	124 448	128 152
	<b>124 448</b>	<b>128 152</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Ulricehamn 2024-06-27

*Eva Löngårdh*  
Eva Löngårdh