

Årsredovisning för

Lodge1 AB

559451-7020

Räkenskapsåret

2023-10-10 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Gramer
Styrelseledamot

2025-01-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lodge1 AB, 559451-7020, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-10 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Piteå, bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt en tomt i Hemavan.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2024
Resultat efter finansiella poster	519
Soliditet %	1,1

Kommentar till flerårsöversikt

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		414
Belopp vid årets utgång	25 000	414

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	414
Summa	414
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	414
Summa	414

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-10 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-5 367
Summa rörelsekostnader		-5 367
Rörelseresultat		-5 367
Finansiella poster		
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		5 886
Summa finansiella poster		5 886
Resultat efter finansiella poster		519
Resultat före skatt		519
Skatter		
Skatt på årets resultat		-105
Årets resultat		414

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	1 984 403
Summa materiella anläggningstillgångar		1 984 403
Summa anläggningstillgångar		1 984 403
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		12 045
Summa kortfristiga fordringar		12 045
Kassa och bank		
Kassa och bank		219 071
Summa kassa och bank		219 071
Summa omsättningstillgångar		231 116
SUMMA TILLGÅNGAR		2 215 519

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		414
Summa fritt eget kapital		414
Summa eget kapital		25 414
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		2 190 000
Summa långfristiga skulder		2 190 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		105
Summa kortfristiga skulder		105
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 215 519

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	1 984 403
Utgående anskaffningsvärden	1 984 403
Redovisat värde	1 984 403

Underskrifter

Piteå

Mikael Gramer

Mikael Gramer
Styrelseledamot

2025-01-30

Datum