

Årsredovisning för
Långudden Fastigheter i Söderhamn AB
559162-0108

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Långudden Fastigheter i Söderhamn AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderhamn 2022-06-28



Ivan Levoshko
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Långudden Fastigheter i Söderhamn AB, 559162-0108, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Söderhamn bildades under 2018 och har sedan dess bedrivit verksamhet med att hyra ut bostäder och lokaler.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	182 801	169 800	144 920	64 400
Resultat efter finansiella poster	64 025	70 277	47 367	31 805
Soliditet, %	12	9	6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		117 276
Disposition enl årsstämmebeslut			
Årets resultat			50 826
Vid årets slut	50 000		168 102

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	117 276
årets resultat	50 826
Totalt	168 102
disponeras för	
balanseras i ny räkning	168 102
Summa	168 102

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		182 801	169 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		182 801	169 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-73 074	-52 776
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 759	-23 759
Summa rörelsekostnader		-96 833	-76 535
Rörelseresultat		85 968	93 265
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 943	-22 988
Summa finansiella poster		-21 943	-22 988
Resultat efter finansiella poster		64 025	70 277
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		64 025	70 277
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 199	-15 039
Årets resultat		50 826	55 238

2022080227006

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not.</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 698 859	1 722 618
Summa materiella anläggningstillgångar		1 698 859	1 722 618
Summa anläggningstillgångar		1 698 859	1 722 618
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 285	-
Summa kortfristiga fordringar		1 285	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 954	140 893
Summa kassa och bank		88 954	140 893
Summa omsättningstillgångar		90 239	140 893
SUMMA TILLGÅNGAR		1 789 098	1 863 511

2022080227007

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		117 276	62 038
Årets resultat		50 826	55 238
Summa fritt eget kapital		168 102	117 276
Summa eget kapital		218 102	167 276
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 187 875	1 213 375
Övriga skulder		369 990	469 990
Summa långfristiga skulder		1 557 865	1 683 365
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		7 431	8 903
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 700	3 967
Summa kortfristiga skulder		13 131	12 870
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 789 098	1 863 511

2022080227008

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 773 075	1 773 075
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>1 773 075</u>	<u>1 773 075</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-50 457	-26 698
-Årets avskrivning enligt plan	-23 759	-23 759
	<u>-74 216</u>	<u>-50 457</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 698 859	1 722 618

Not 3 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Fastighetsinteckningar</i>	1 400 000	1 400 000

Underskrifter

Söderhamn 2022-06-28



Ivan Levoshko
Verkställande direktör



Henrik Andersson
Styrelseledamot

2022080227010