

Årsredovisning för  
**M Lundqvist Fastighetservice AB**  
556962-4538

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M Lundqvist Fastighetservice AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Väddö den 14 februari 2023



Magnus Lundqvist

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M Lundqvist Fastighetsservice AB, 556962-4538, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte på Vaddö i Norrtälje kommun, Stockholms län registrerades år 2014. Bolaget bedriver fastighetsskötsel, trädfällning samt övriga skogsrelaterade tjänster, personaluthyrning och bemanningstjänster, travhästuppfödning och övrigt inom travsport.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	6 282 526	5 761 482	4 222 072	6 055 419
Resultat efter finansiella poster	1 763 905	1 483 005	-273 175	1 456 844
Soliditet, %	41	41	30	30

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 971 376
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-1 300 000
Årets resultat			1 044 950
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 716 326</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 716 326 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	671 376
årets resultat	1 044 950
Totalt	1 716 326
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 716 326
Summa	1 716 326

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 282 526	5 761 482
Övriga rörelseintäkter		1 354 544	1 350 653
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>7 637 070</b>	<b>7 112 135</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-829 844	-1 131 064
Övriga externa kostnader		-1 764 727	-1 652 332
Personalkostnader	2	-2 712 802	-2 568 988
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-487 881	-207 960
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 795 254</b>	<b>-5 560 344</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 841 816</b>	<b>1 551 791</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	75
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 920	-68 861
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-77 911</b>	<b>-68 786</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 763 905</b>	<b>1 483 005</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-444 300	-372 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-444 300</b>	<b>-372 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 319 605</b>	<b>1 110 205</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-274 655	-239 397
<b>Årets resultat</b>		<b>1 044 950</b>	<b>870 808</b>

202303071439

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 062 907	3 115 445
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 373 843	366 580
Summa materiella anläggningstillgångar		4 436 750	3 482 025
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 436 750	3 482 025
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		327 913	221 670
Övriga fordringar		204 640	126 394
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 345	64 073
Summa kortfristiga fordringar		569 898	412 137
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 603 554	2 405 363
Summa kassa och bank		1 603 554	2 405 363
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 173 452	2 817 500
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 610 202	6 299 525

20230714840

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		671 376	1 100 568
Årets resultat		1 044 950	870 808
Summa fritt eget kapital		1 716 326	1 971 376
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 766 326</b>	<b>2 021 376</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	1 189 500	745 200
Summa obeskattade reserver		1 189 500	745 200
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 490 000	2 294 400
Övriga skulder		-	1 122
Summa långfristiga skulder		2 490 000	2 295 522
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 041	281 693
Skatteskulder		401 180	172 554
Övriga skulder		379 892	367 497
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		380 263	415 683
Summa kortfristiga skulder		1 164 376	1 237 427
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 610 202</b>	<b>6 299 525</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Ar</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	6	6
<b>Summa</b>	<b>6</b>	<b>6</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 336 824	3 336 824
	<u>3 336 824</u>	<u>3 336 824</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-221 379	-168 841
-Årets avskrivning enligt plan	-52 538	-52 538
	<u>-273 917</u>	<u>-221 379</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 062 907</b>	<b>3 115 445</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	836 689	665 689
-Nyanskaffningar	1 442 606	171 000
Vid årets slut	<u>2 279 295</u>	<u>836 689</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-470 109	-314 687
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-435 343	-155 422
Vid årets slut	<u>-905 452</u>	<u>-470 109</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 373 843</b>	<b>366 580</b>

### Not 5 Periodiseringsfonder

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	360 000	360 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	12 400	12 400
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	372 800	372 800
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	444 300	
	<u>1 189 500</u>	<u>745 200</u>

Av periodiseringsfonder utgör 245 037 (159 472) uppskjuten skatt.

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 100 000
Kortfristig del av skuld till kreditinstitut	436 859
	<u>2 536 859</u>

### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

**Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	510 000	
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 710 000</b>	<b>2 200 000</b>

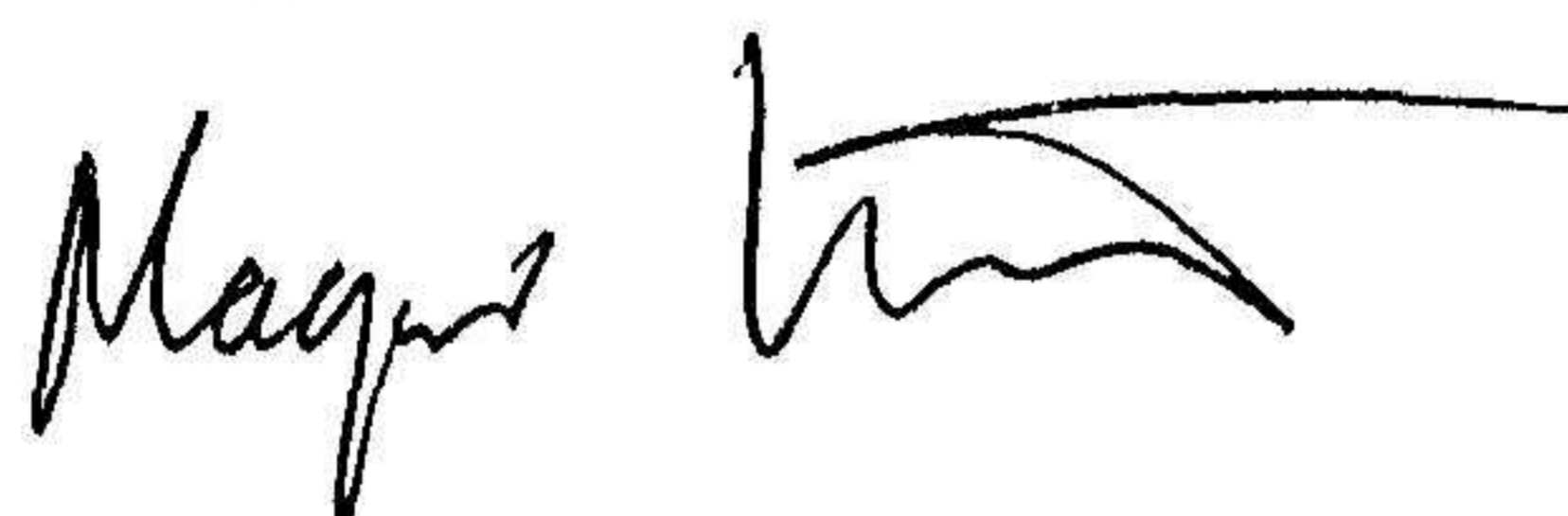
**Eventualförpliktelser**

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------


**Underskrifter**

Väddö den 14 februari 2023

Magnus Lundqvist  
Styrelseledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 14 februari 2023



Peter Borwin  
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M Lundqvist Fastighetservice AB, org.nr 556962-4538

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M Lundqvist Fastighetservice AB för år 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M Lundqvist Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat [och kassaflöde] för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till M Lundqvist Fastighetservice AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M Lundqvist Fastighetsservice AB för år 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till M Lundqvist Fastighetsservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

2023090714847

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje den 14 februari 2023



Peter Borwin

Godkänd revisor