

ÅRSREDOVISNING

för

Volito Södra Porten AB

Org.nr. 556758-3108

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Volito Södra Porten AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 mars 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-03-18


Marie Persson

2024032010790

ÅRSREDOVISNING

för

Volito Södra Porten AB

Org.nr. 556758-3108

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Volito Södra Porten AB

Org.nr. 556758-3108

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att förvärva, äga och förvalta fast egendom och bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Söderport 8 i Malmö.

Bolaget har inte haft någon personal anställd under verksamhetsåret. Några kostnader för löner och andra ersättningar har ej utbetalts. Företagets säte är Malmö

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 641	4 807	4 499	4 363
Resultat efter finansiella poster	2 931	2 925	2 690	2 567
Soliditet (%)	31,7	28,4	33,5	26,7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	16 093	1 105	17 198
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		1 105	-1 105	0
Årets resultat			2 480	2 480
Belopp vid årets utgång	100	17 198	2 480	19 678

Resultatdisposition (kronor)

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	17 197 191
Årets resultat	2 479 637
	<u>19 676 828</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>19 676 828</u>
	19 676 828

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024032010791

Volito Södra Porten AB

Org.nr. 556758-3108

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 641	4 807
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 641	4 807
Rörelsekostnader			
Drift- och underhållskostnader		-887	-867
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-420	-418
Summa rörelsekostnader		-1 307	-1 285
Rörelseresultat		4 334	3 522
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	647	259
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 050	-856
Summa finansiella poster		-1 403	-597
Resultat efter finansiella poster		2 931	2 925
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-77	-1 812
Summa bokslutsdispositioner		-77	-1 812
Resultat före skatt		2 854	1 113
Skatter			
Skatt på årets resultat		-374	-8
Årets resultat		2 480	1 105

2024032010792

Volito Södra Porten AB

Org.nr. 556758-3108

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

47 787

47 820

Summa materiella anläggningstillgångar

47 787

47 820

Summa anläggningstillgångar

47 787

47 820

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

3

Fordringar hos koncernföretag

14 480

12 900

Övriga fordringar

0

23

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

68

147

Summa kortfristiga fordringar

14 548

13 073

Summa omsättningstillgångar

14 548

13 073

SUMMA TILLGÅNGAR**62 335****60 893****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 197

16 092

Årets resultat

2 480

1 105

Summa fritt eget kapital

19 677

17 197

Summa eget kapital

19 777

17 297

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

40 529

40 529

Summa långfristiga skulder

40 529

40 529

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

64

74

Skulder till koncernföretag

0

1 812

Skatteskulder

343

0

Övriga skulder

27

22

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 595

1 159

Summa kortfristiga skulder

2 029

3 067

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**62 335****60 893**

2024032010793

Volito Södra Porten AB

Org.nr. 556758-3108

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

100

Noter till resultaträkningen**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter** **2023** **2022**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

647

259

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter **2023** **2022**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-2 050

-856

Noter till balansräkningen**Not 4 Byggnader och mark** **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

59 636

59 470

Inköp

388

0

Omklassificeringar

0

166

Utgående anskaffningsvärden

60 024

59 636

Ingående avskrivningar

-5 268

-4 850

Årets avskrivningar

-420

-418

Utgående avskrivningar

-5 688

-5 268

Ingående nedskrivningar

-6 548

-6 548

Utgående nedskrivningar

-6 548

-6 548

Redovisat värde

47 787

47 820

Not 5 Långfristiga skulder **2023-12-31** **2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år

0

0

2024032010794

Volito Södra Porten AB

Org.nr. 556758-3108

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	40 529	40 529
Not 7	Koncernförhållanden		
	Bolaget är helägt dotterbolag till Volito Fastigheter AB, Org. nr 556539-1447, säte Malmö. Övergripande koncernredovisning upprättas av: AB Axel Granlund, 556409-6013r, Malmö Minsta koncernredovisning upprättas av: Volito AB, 556457-4639, Malmö		

Malmö det datum som framgår av vår digitala signatur

DocuSigned by:
Marie Persson
Marie Persson

Vår revisionsberättelse har lämnat det datum som framgår av vår digitala signatur

Ernst & Young AB

DocuSigned by:
Fredrik Borg
Fredrik Borg
Auktoriserad revisor/Huvudansvarig

2024032010795

Certificate Of Completion

Envelope Id: A18A6F080FAB4FA8A25ECB79F74386B4
Subject: 316 AR 2023 556758-3108 (2024-03-07)
Source Envelope:
Document Pages: 6
Certificate Pages: 5
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Anita Camitz
Skeppsbron 3
MALMO, Skåne 211 20
anita.camitz@volito.se
IP Address: 85.30.190.161

Record Tracking

Status: Original
Holder: Anita Camitz
07 March 2024 | 16:26
anita.camitz@volito.se

Location: DocuSign

Signer Events

Fredrik Borg
fredrik.borg@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Fredrik Borg
1CA0FD5DFD354F3...

Timestamp

Sent: 07 March 2024 | 16:27
Viewed: 13 March 2024 | 11:28
Signed: 13 March 2024 | 11:28

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 147.161.188.125

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 13a9b631-9eb5-4af7-879b-cab6dbeaab8d
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 661d6328-7b67-5ecf-8842-97284229287b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 13 March 2024 | 11:28

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 13 March 2024 | 11:28
ID: 24c13f15-dfa7-4417-b474-fe570dba7941

Marie Persson
marie.persson@volito.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Marie Persson
F11A827A6C8B474...

Sent: 07 March 2024 | 16:27
Viewed: 07 March 2024 | 17:58
Signed: 07 March 2024 | 17:58

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 85.30.190.161

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 13a9b631-9eb5-4af7-879b-cab6dbeaab8d
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 56537d3e-c1fb-5e7f-a5fe-fdea421e7f8a
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 07 March 2024 | 17:58

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 07 March 2024 | 17:58
ID: 019237e5-5ff8-4101-bf46-f1419d1656c6

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

2024032010796

2024032010797

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	07 March 2024 16:27
Certified Delivered	Security Checked	07 March 2024 17:58
Signing Complete	Security Checked	07 March 2024 17:58
Completed	Security Checked	13 March 2024 11:28
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		



Building a better
working world

2024052010798

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Volito Södra Porten AB, org.nr 556758-3108

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Volito Södra Porten AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Volito Södra Porten ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Volito Södra Porten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Volito Södra Porten AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Volito Södra Porten AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor

2024032010800

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

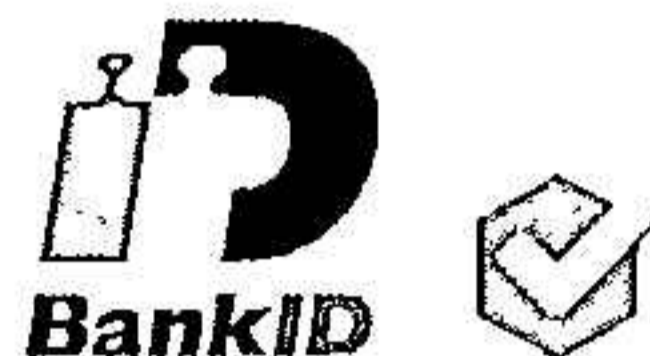
Jan Fredrik Borg

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19740625xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-13 15:31:36 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: VHF1H-4DPKG-GB2KK-4D1SZ-GOOLM-343T4