

Årsredovisning

för

Berggrens Fastigheter i Råda AB

559032-2912

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Berggren, Styrelseledamot
2024-11-21

Styrelsen för Berggrens Fastigheter i Råda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med tre hyresfastigheter i Råda.

Företaget har sitt säte i Hagfors Kommun, Värmlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 264	1 308	1 276	1 242
Resultat efter finansiella poster	284	318	458	179
Soliditet (%)	22,0	17,9	13,5	6,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	585 906	250 560	886 466
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		250 560	-250 560	0
Årets resultat			222 449	222 449
Belopp vid årets utgång	50 000	836 466	222 449	1 108 915

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	836 466
årets vinst	222 449
	1 058 915

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 058 915
	1 058 915

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 264 468	1 308 381
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 264 468	1 308 381
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-833 638	-871 600
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 136	-65 136
Summa rörelsekostnader		-898 774	-936 736
Rörelseresultat		365 694	371 645
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		126	63
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 173	-53 247
Summa finansiella poster		-82 047	-53 184
Resultat efter finansiella poster		283 647	318 461
Resultat före skatt		283 647	318 461
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61 198	-67 901
Årets resultat		222 449	250 560

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 804 951	2 862 968
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 425	9 544
Summa materiella anläggningstillgångar		2 807 376	2 872 512
Summa anläggningstillgångar		2 807 376	2 872 512
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 471	30 075
Övriga fordringar		11 738	11 429
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 642	18 045
Summa kortfristiga fordringar		56 851	59 549
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 181 832	2 020 856
Summa kassa och bank		2 181 832	2 020 856
Summa omsättningstillgångar		2 238 683	2 080 405
SUMMA TILLGÅNGAR		5 046 059	4 952 917

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		836 466	585 906
Årets resultat		222 449	250 560
Summa fritt eget kapital		1 058 915	836 466
Summa eget kapital		1 108 915	886 466
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 200 000	1 300 000
Summa långfristiga skulder		1 200 000	1 300 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 788	11 152
Skulder till koncernföretag		2 399 375	2 399 375
Skatteskulder		151 605	184 835
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 376	171 089
Summa kortfristiga skulder		2 737 144	2 766 451
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 046 059	4 952 917

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Fastigheterna skrivs av enligt Skatteverkets rekommendation med 2% årligen

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 259 516	3 259 516
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 259 516	3 259 516
Ingående avskrivningar	-396 548	-338 531
Årets avskrivningar	-58 017	-58 017
Utgående ackumulerade avskrivningar	-454 565	-396 548
Utgående redovisat värde	2 804 951	2 862 968

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	700 000	800 000
	700 000	800 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	35 595	35 595
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 595	35 595
Ingående avskrivningar	-26 051	-18 932
Årets avskrivningar	-7 119	-7 119
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 170	-26 051
Utgående redovisat värde	2 425	9 544

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Råda 2024-11-20

Magnus Berggren
Magnus Berggren