

# Årsredovisning

## vargögatan 31 Invest AB

Org.nr 559165-6169

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i vargögatan 31 Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rydebäck den 27 juni 2025



Niclas Andersson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för vargögatan 31 Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Rydebäck

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och andelar.

I samband med avyttring av aktier i Nicax Holding AB år 2022 har som dellikvid erhållits en andel i bostadsrätt i Helsingborg som hyrs ut av extern uthyrningsförmedlare för uthyrning i kortare eller längre perioder.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	26	40	18	0
Resultat efter finansiella poster	-1 601	118	701	4
Soliditet (%)	34,2	54,8	51,7	35,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 034 470	118 130	<b>2 202 600</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		118 130	-118 130	<b>0</b>
Årets resultat			-1 600 779	<b>-1 600 779</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 152 600</b>	<b>-1 600 779</b>	<b>601 821</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 152 600
årets förlust	-1 600 779
	<b>551 821</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	551 821
	<b>551 821</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		26 173	39 678
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>26 173</b>	<b>39 678</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-115 962	-110 409
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-115 962</b>	<b>-110 409</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-89 789</b>	<b>-70 731</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	188 861
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		117	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 511 107	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 510 990</b>	<b>188 861</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 600 779</b>	<b>118 130</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 600 779</b>	<b>118 130</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 600 779</b>	<b>118 130</b>

2025072912357

AM

**Balansräkning** Not 2024-12-31 2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	100 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	1 311 107
Andra långfristiga fordringar	4	554 200	854 200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>654 200</b>	<b>2 165 307</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>654 200</b>	<b>2 165 307</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		67 627	1 505 150
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 049	7 049
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>74 676</b>	<b>1 512 199</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		1 030 922	343 071
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 030 922</b>	<b>343 071</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 105 598</b>	<b>1 855 270</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 759 798</b>	<b>4 020 577</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2025072912358

*AM*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 152 600	2 034 470
Årets resultat		-1 600 779	118 130
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>551 821</b>	<b>2 152 600</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>601 821</b>	<b>2 202 600</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	5	500 000	500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		657 977	1 317 977
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>657 977</b>	<b>1 317 977</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 759 798</b>	<b>4 020 577</b>

2025072912359

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 622 246
Försäljningar	0	-1 311 139
Omklassificeringar	0	-1 311 107
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 311 107	0
Omklassificeringar	0	1 311 107
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 311 107</b>	<b>1 311 107</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-1 211 107	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 211 107</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>1 311 107</b>

Avser innehav av 819.452 (819.452) aktier i Nicax Holding AB, 559086-1810.

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

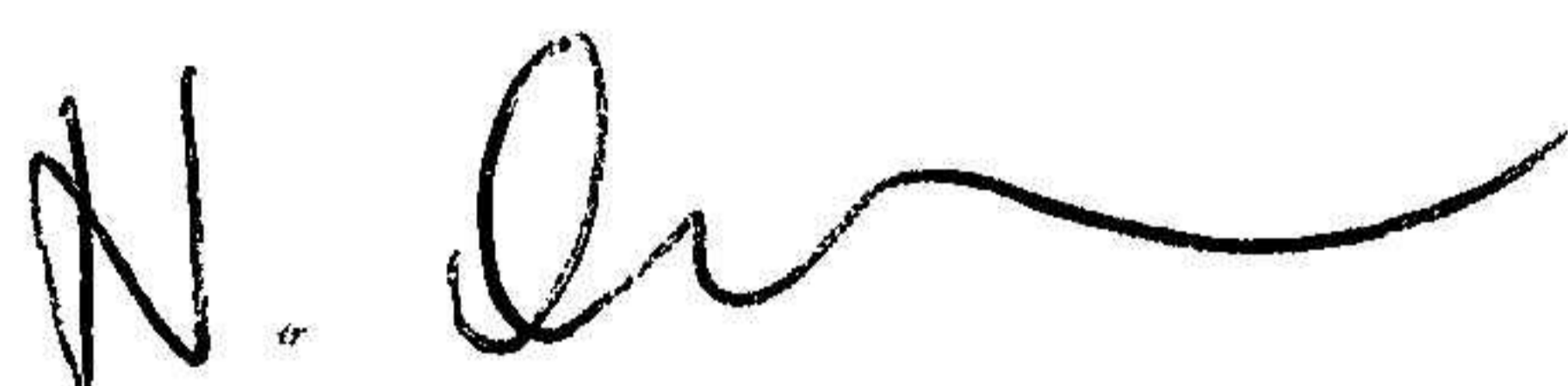
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 004 200	1 038 000
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar	0	-33 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 004 200</b>	<b>1 004 200</b>
Ingående nedskrivningar	-150 000	-150 000
Årets nedskrivningar	-300 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-450 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>554 200</b>	<b>854 200</b>

Avser andel i Bostadsrättsföreningen Vikingen 4 i Helsingborg, vilken per 31 december 2024 har skrivits ner till värde som motsvarar erhållen köpeskilling vid avyttringen våren 2025. Resterande avser fordran i samband med tidigare avyttring av aktier i Nicax Holding AB.

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Rydebäck den 27 juni 2025



Niclas Andersson