

# ÅRSREDOVISNING

för

**Bryggan Ett AB**

**Org.nr 559202-1504**

Undertecknad styrelseledamot i Bryggan Ett AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 5 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Bromma 2025-04-05



---

Per Eriksson

# ÅRSREDOVISNING

för

**Bryggan Ett AB**

Org.nr 559202-1504

2025051206620

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

| <b>Innehåll</b>                | <b>Sida</b> |
|--------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse         | 2           |
| Resultaträkning                | 3           |
| Balansräkning                  | 4           |
| Tilläggsupplysningar och noter | 6           |
| Underskrifter                  | 8           |



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar projektering av fastigheter.  
Detta är bolagets första räkenskapsår.

| Eget kapital   | Aktie-<br>kapital | Aktieägar-<br>tillskott | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|--|-------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                                      | 50 000            | 329 234                 | -349 647               | 17 121            |
| Villkorat aktieägartillskott                                 |                   | 88 000                  |                        |                   |
| Disposition av årets resultat enligt<br>beslut på årsstämman |                   |                         | 17 121                 | -17 121           |
| Årets resultat   |                   |                         |                        | -84 497           |
| Belopp vid årets utgång                                      | 50 000            | 417 234                 | -332 526               | -84 497           |

| Flerårsjämförelse (TKR)      | 2024  | 2023  | 2022  | 2021  |
|------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Omsättning                   | 683   | 534   | 0     | 292   |
| Res efter finansiella poster | -84   | 17    | -284  | -43   |
| Balansomslutning             | 6 105 | 6 268 | 6 135 | 6 470 |
| Soliditet (%)                | 0,0%  | 0,0%  | 0,0%  | 0,0%  |

### Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets resultat

Till årsstämmans förfogande står

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| balanserat resultat | -332 526        |
| årets resultat      | -84 497         |
|                     | <u>-417 023</u> |

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning balanseras

|                 |
|-----------------|
| -417 023        |
| <u>-417 023</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNINGAR

|   | <u>Not</u> | <u>2024</u>     | <u>2023</u>     |
|---|------------|-----------------|-----------------|
| <b>Rörelsens intäkter mm</b>            |            |                 |                 |
| Nettoomsättningar                       | 2          | <u>682 560</u>  | <u>533 621</u>  |
|   |            | 682 560         | 533 621         |
| <b>Rörelsens kostnader</b>              |            |                 |                 |
| Övriga externa kostnader                |            | -531 208        | -280 998        |
| Avskrivningar                           | 3,4,5      | <u>-234 978</u> | <u>-234 978</u> |
|   |            | -766 186        | -515 976        |
| <b>Rörelseresultat</b>                  |            | <b>-766 186</b> | <b>-515 976</b> |
| <b>Resultat från finansiella poster</b> |            | <b>-83 626</b>  | <b>17 645</b>   |
| Ränteintäkter                           |            | 161             | 0               |
| Räntekostnader                          |            | <u>-1 032</u>   | <u>-524</u>     |
|   |            | -871            | -524            |
| <b>Resultat före skatt</b>              |            | <b>-84 497</b>  | <b>17 121</b>   |
| <b>Årets resultat</b>                   |            | <b>-84 497</b>  | <b>17 121</b>   |

2025051206622

## BALANSRÄKNINGAR

2025051206623

|                                    | <u>Not</u> | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnad och fundament              | 3          | 4 759 796         | 4 927 155         |
| Byggnadsinventarier                | 4          | 276 182           | 327 966           |
| Inventarier                        | 5          | 84 446            | 100 281           |
|                                    |            | <u>5 120 424</u>  | <u>5 355 402</u>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>     |            |                   |                   |
| Kundfordringar                     |            | 478 875           | 307 185           |
| Övriga fordringar                  |            | 6 065             | 517               |
| Förutbetalda kostnader             |            | 8 545             | 8 685             |
|                                    |            | <u>493 485</u>    | <u>316 387</u>    |
| Kassa och bank                     |            | 491 968           | 596 505           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |            | 985 453           | 912 892           |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>            |            | <b>6 105 877</b>  | <b>6 268 294</b>  |

2025051206624

## BALANSRÄKNINGAR

|                                       | <u>Not</u> | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
|                                       |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | -332 526          | -349 647          |
| Aktieägartillskott                    |            | 417 234           | 329 234           |
| Årets resultat                        |            | <u>-84 497</u>    | <u>17 121</u>     |
|                                       |            | 211               | -3 292            |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | 50 211            | 46 708            |
| <b>Långfristiga skulder</b>           | 6          |                   |                   |
| Övriga skulder                        |            | <u>5 985 673</u>  | <u>6 073 673</u>  |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>     |            | 5 985 673         | 6 073 673         |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skatteskulder                         |            | 18 730            | 37 760            |
| Övriga skulder                        |            | 42 660            | 40 050            |
| Upplupna kostnader                    |            | <u>8 603</u>      | <u>70 103</u>     |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | 69 993            | 147 913           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>6 105 877</b>  | <b>6 268 294</b>  |

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Not 1 Redovisnings- och värderings principer

##### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernårsredovisning (K3). Dessutom har tillämpats bokföringsnämndens allmänna råd med anledning av coronaviruset (BFNAR 2020:1). Principerna är oförändrade från föregående år.

##### Intäkter

Hyresintäkter redovisa netto efter avdrag för moms o rabatter. Hyresintäkten redovisas i den period uthyrningen avser.

##### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

##### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

| Följande avskrivningstider tillämpas: | År |
|---------------------------------------|----|
| Byggnader                             | 30 |
| Fundament                             | 30 |
| Byggnadsinventarier                   | 10 |
| Inventarier                           | 10 |

Avskrivningar har påbörjats maj 2020.

**Nyckeltalsdefinitioner**

**Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

**Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

**Balansomslutning**

Företagets samlade tillgångar.

**Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025051206626

| <b>Not 2 Nettoomsättning</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Hyror                        | <u>682 560</u> | <u>533 621</u> |
|                              | 682 560        | 533 621        |

| <b>Not 3 Byggnad och fundament</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde         | <u>5 568 091</u>  | <u>5 568 091</u>  |
|                                    | 5 568 091         | 5 568 091         |
| Ingående avskrivning               | -640 936          | -473 577          |
| Årets avskrivning                  | <u>-167 359</u>   | <u>-167 359</u>   |
|                                    | -808 295          | -640 936          |
| Bokfört värde                      | 4 759 796         | 4 927 155         |

| <b>Not 4 Byggnadsinventarier</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde       | <u>517 836</u>    | <u>517 836</u>    |
|                                  | 517 836           | 517 836           |
| Ingående avskrivningar           | -189 870          | -138 086          |
| Årets avskrivning                | <u>-51 784</u>    | <u>-51 784</u>    |
|                                  | -241 654          | -189 870          |
| Bokfört värde                    | 276 182           | 327 966           |

2025051206627

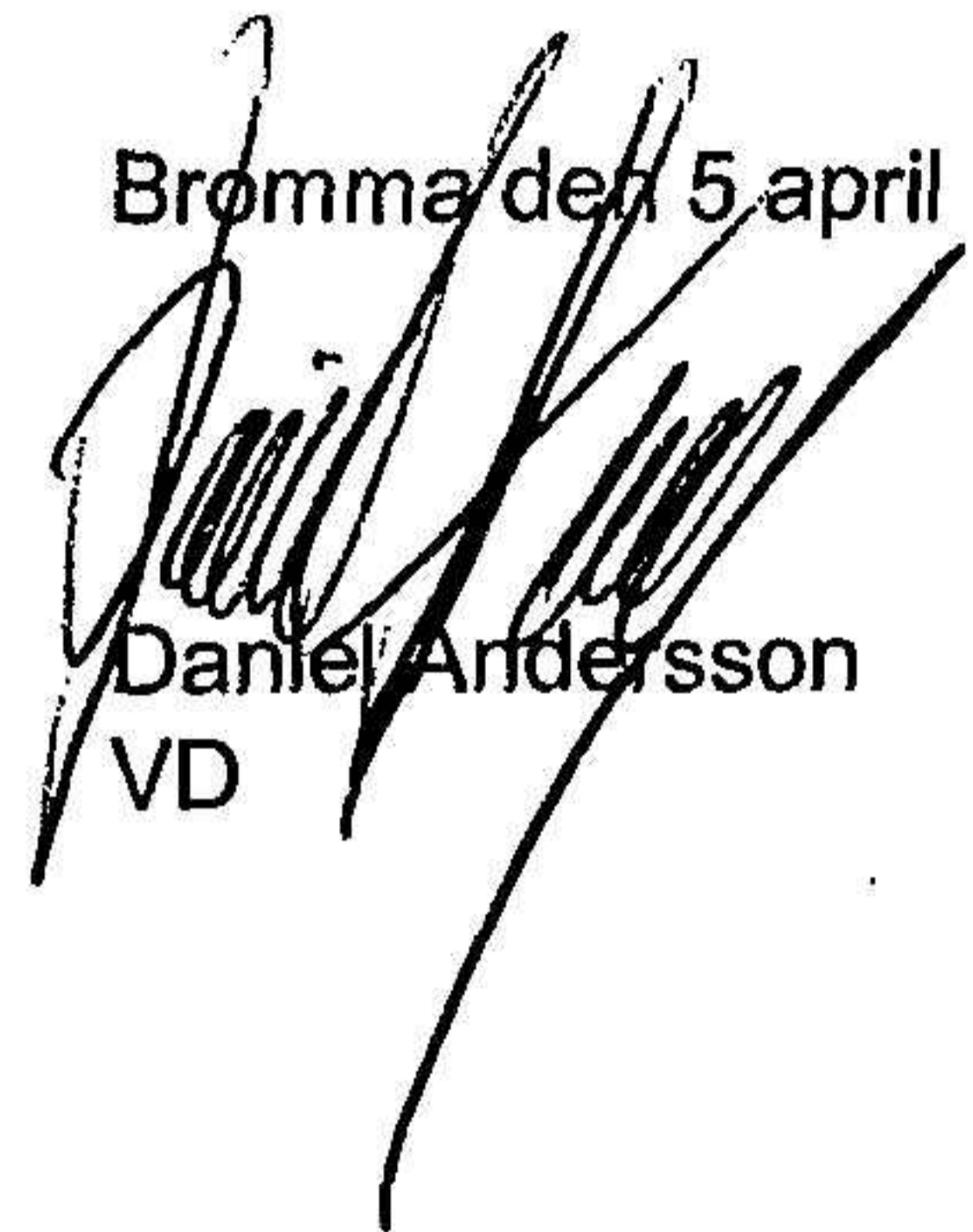
**Not 5 Inventarier**

|                            | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärde | <u>158 348</u> | <u>158 348</u> |
|                            | 158 348        | 158 348        |
| Ingående avskrivningar     | -58 067        | -42 232        |
| Årets avskrivning          | <u>-15 835</u> | <u>-15 835</u> |
|                            | -73 902        | -58 067        |
| Bokfört värde              | 84 446         | 100 281        |

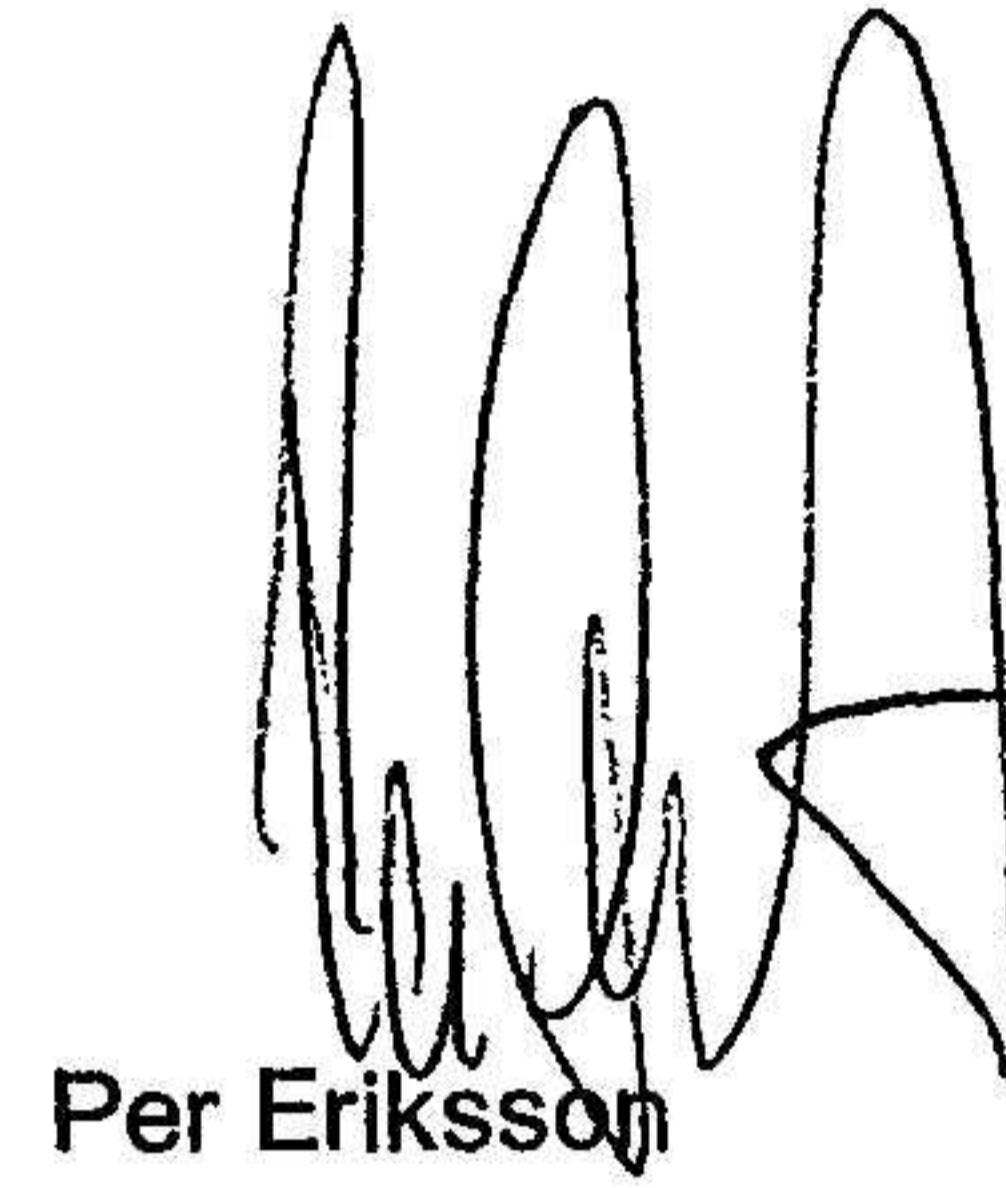
**Not 6 Långfristiga skulder**

|                     | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---------------------|------------------|------------------|
| Lån från närstående | <u>5 985 673</u> | <u>6 073 673</u> |
|                     | 5 985 673        | 6 073 673        |

Bromma den 5 april 2025



Daniel Andersson  
VD



Per Eriksson

K