

Årsredovisning

B.R.A. fastigheter i Örnsköldsvik AB

559296-7169

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Raymond Backlund
2023-03-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2012-2112
Nettoomsättning	694	176
Resultat efter finansiella poster	292	54
Soliditet %	81	11

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga att verksamheten kommit igång under sitt andra år.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		42 355	67 355
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		42 355	-42 355	0
- Erhållna aktieägartillskott		350 000		350 000
- Årets resultat			232 101	232 101
- Belopp vid årets utgång	25 000	392 355	232 101	649 456

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	392 355
Årets resultat	232 101
<i>Summa</i>	624 456

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	624 456
<i>Summa</i>	624 456

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2020-12-28 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	693 957	175 701
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	693 957	175 701
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-380 735	-112 702
Personalkostnader	-13 320	-880
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-8 145	-8 234
Summa rörelsekostnader	-402 200	-121 816
Rörelseresultat	291 757	53 885
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13	0
Summa finansiella poster	13	0
Resultat efter finansiella poster	291 770	53 885
Resultat före skatt	291 770	53 885
Skatter		
Skatt på årets resultat	-59 669	-11 530
Årets resultat	232 101	42 355

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	550 444	558 589
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		550 444	558 589
Summa anläggningstillgångar		550 444	558 589
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		72 053	38 136
Övriga fordringar		14 254	1 279
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		86 307	39 415
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		164 645	27 541
<i>Summa kassa och bank</i>		164 645	27 541
Summa omsättningstillgångar		250 952	66 956
SUMMA TILLGÅNGAR		801 396	625 545

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	392 355	0
Årets resultat	232 101	42 355
<i>Summa fritt eget kapital</i>	624 456	42 355
Summa eget kapital	649 456	67 355
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	0	484 034
Summa långfristiga skulder	0	484 034
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	13 059	14 490
Skatteskulder	73 741	11 530
Övriga skulder	19 860	4 086
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	45 280	44 050
Summa kortfristiga skulder	151 940	74 156
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	801 396	625 545

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	2

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	566 823	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	566 823
Utgående anskaffningsvärden	566 823	566 823
Ingående avskrivningar	-8 234	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-8 145	-8 234
Utgående avskrivningar	-16 379	-8 234
Redovisat värde	550 444	558 589

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sara Rodling, Q4 Ekonomi AB

UNDERSKRIFTER

Örnsköldsvik den

Raymond Backlund

Raymond Backlund

2023-03-02

Adam Backlund

Adam Backlund

2023-03-02