

Årsredovisning

Thomas Persson i Umeå Aktiebolag

Org.nr 556239-6902

Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Persson, Styrelseledamot

2025-10-01

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Thomas Persson i Umeå Aktiefbolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Thomas Persson i Umeå AB bildades 1988 och bedriver fastighetsförvaltning samt konsultationer inom bygg- och fastighetsbranschen. Bolaget förvaltar en hyresfastighet, två fack i ett garage/förrådsfastighet och en obebyggd tomt.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	714	700	626	634
Resultat efter finansiella poster	95	67	64	139
Soliditet (%)	45	45	45	45
Balansomslutning	6 476	6 569	6 754	6 969

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 812 083	52 403	2 984 486
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-128 000		-128 000
Balanseras i ny räkning			52 403	-52 403	0
Årets resultat				74 895	74 895
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 736 486	74 895	2 931 381

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 736 487
årets vinst	74 895
	2 811 382

disponeras så att	
till aktieägaren utdelas	96 000
i ny räkning överföres	2 715 382
	2 811 382

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiefbolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2024-05-01	2023-05-01
		-2025-04-30	-2024-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		714 317	700 479
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		714 317	700 479
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-260 506	-295 982
Övriga externa kostnader		-95 459	-54 881
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 037	-141 037
Summa rörelsekostnader		-497 002	-491 900
Rörelseresultat		217 315	208 579
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 252	11 806
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 400	-153 536
Summa finansiella poster		-122 148	-141 730
Resultat efter finansiella poster		95 167	66 849
Resultat före skatt		95 167	66 849
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 272	-14 446
Årets resultat		74 895	52 403

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 042 093	6 183 130
Summa materiella anläggningstillgångar		6 042 093	6 183 130
Summa anläggningstillgångar		6 042 093	6 183 130
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		49 317	68 356
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 289	0
Summa kortfristiga fordringar		51 606	68 356
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		12 273	12 273
Summa kortfristiga placeringar		12 273	12 273
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		369 755	305 677
Summa kassa och bank		369 755	305 677
Summa omsättningstillgångar		433 634	386 306
SUMMA TILLGÅNGAR		6 475 727	6 569 436

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 736 487	2 812 083
Årets resultat		74 895	52 403
Summa fritt eget kapital		2 811 382	2 864 486
Summa eget kapital		2 931 382	2 984 486
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 489 500	2 509 500
Summa långfristiga skulder		2 489 500	2 509 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 000	20 000
Leverantörsskulder		0	18 360
Skatteskulder		0	17 679
Övriga skulder		976 183	972 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 662	46 781
Summa kortfristiga skulder		1 054 845	1 075 450
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 475 727	6 569 436

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 274 272	8 184 272
Inköp	0	90 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 274 272	8 274 272
Ingående avskrivningar	-2 091 142	-1 950 105
Årets avskrivningar	-141 037	-141 037
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 232 179	-2 091 142
Utgående redovisat värde	6 042 093	6 183 130

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 409 500	2 429 500
	2 409 500	2 429 500

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder Övriga skulder till kreditinstitut	2 489 500	2 509 500
Kortfristiga skulder Övriga skulder till kreditinstitut	20 000	20 000
	2 509 500	2 529 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	3 225 000	3 225 000
	3 225 000	3 225 000

Umeå 2025-10-01

Tomas Persson

Tomas Persson