

2024061103181

Årsredovisning för  
**N E Hyresförvaltning Stockholm AB**  
559182-6606

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i N E Hyresförvaltning Stockholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 03 juni 2024



Nils Hernblad  
Ordförande

2024061103182

Årsredovisning för

# **N E Hyresförvaltning Stockholm AB**

559182-6606

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för N E Hyresförvaltning Stockholm AB, 559182-6606, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Belopp i kronor om inget annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av egen fastighet. Bolagets säte är Stockholm

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 374 033	3 227 682	3 147 997	3 098 581
Resultat efter finansiella poster	1 468 801	2 186 352	2 226 683	2 426 127
Soliditet, %	2	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	45 574
Årets resultat		37 801
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>83 375</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 83 375, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	45 574
årets resultat	37 801
Totalt	83 375
disponeras för balanseras i ny räkning	83 375
	83 375

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 374 033	3 227 682
Övriga rörelseintäkter		69 830	550
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 443 863</b>	<b>3 228 232</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 787 625	-884 246
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 729	-48 729
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 836 354</b>	<b>-932 975</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 607 509</b>	<b>2 295 257</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		44 000	50 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		127 123	114
Räntekostnader och liknande resultatposter		-309 831	-159 619
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-138 708</b>	<b>-108 905</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 468 801</b>	<b>2 186 352</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 431 000	-2 142 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 431 000</b>	<b>-2 142 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>37 801</b>	<b>44 352</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>37 801</b>	<b>44 352</b>

2024061103184

*2-2*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 319 941	3 368 670
Summa materiella anläggningstillgångar		3 319 941	3 368 670
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	3 533 244	3 442 955
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 533 244	3 442 955
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 853 185</b>	<b>6 811 625</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 137	25 595
Summa kortfristiga fordringar		1 137	25 595
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		62 590	56 986
Summa kassa och bank		62 590	56 986
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>63 727</b>	<b>82 581</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 916 912</b>	<b>6 894 206</b>

*2024061103185*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		45 574	1 222
Årets resultat		37 801	44 352
Summa fritt eget kapital		83 375	45 574
<b>Summa eget kapital</b>		<b>133 375</b>	<b>95 574</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 991 667	5 000 000
Övriga skulder	5	1 472 413	1 472 413
Summa långfristiga skulder		6 464 080	6 472 413
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		6 063	-
Skatteskulder		-	25 281
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		313 394	300 938
Summa kortfristiga skulder		319 457	326 219
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 916 912</b>	<b>6 894 206</b>

*gll*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	3 563 586	3 563 586
	<u>3 563 586</u>	<u>3 563 586</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-194 916	-146 187
-Årets avskrivning enligt plan	-48 729	-48 729
	<u>-243 645</u>	<u>-194 916</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 319 941</b>	<b>3 368 670</b>

### Not 3 Långfristiga fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	3 442 955	3 385 713
-Tillkommande fordringar	90 289	57 242
-Utgående anskaffningsvärde	<u>3 533 244</u>	<u>3 442 955</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 533 244	3 442 955

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 991 667	5 000 000
	<u>4 991 667</u>	<u>5 000 000</u>

**Not 5 Övriga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	<u>1 472 413</u>	<u>1 472 413</u>
	<b>1 472 413</b>	<b>1 472 413</b>

**Underskrifter**

Stockholm 03 juni 2024

  
Nils Hernblad  
Styrelseordförande

  
Eva Hernblad  
Styrelseledamot