

Årsredovisning för
Nordupplands Fastighetsbyrå AB
556623-2996

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordupplands Fastighetsbyrå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tierp 2023-06-30


Annika Eriksson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordupplands Fastighetsbyrå AB, 556623-2996, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tierp registrerades år 2002 och bedriver sedan dess förmedling av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1	2
Resultat efter finansiella poster	1 353 335	426 561
Soliditet, %	96	87

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	503 022
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			1 353 336
Vid årets slut	100 000	20 000	1 856 358

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 856 358 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	503 022
Årets resultat	1 353 336
Totalt	1 856 358
Disponeras för	
Utdelning, [ange antal aktier * utdeln per aktie]	1 850 000
Balanseras i ny räkning	6 358
Summa	1 856 358

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1	2
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1	2
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 165	-11 789
Personalkostnader	2	-130 304	-65 910
Summa rörelsekostnader		-144 469	-77 699
Rörelseresultat		-144 468	-77 697
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		503 938	424 320
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	997 414	2 241
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 549	-
Summa finansiella poster		1 497 803	426 561
Resultat efter finansiella poster		1 353 335	348 864
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 353 335	348 864
Skatter			
Årets resultat		1 353 335	348 864

2023080128688

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	-	25 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	25 500
Summa anläggningstillgångar		-	25 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		46	46
Övriga fordringar		1	205
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	3 549
Summa kortfristiga fordringar		47	3 800
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 164 342	1 261 200
Summa kassa och bank		2 164 342	1 261 200
Summa omsättningstillgångar		2 164 389	1 265 000
SUMMA TILLGÅNGAR		2 164 389	1 290 500

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		503 022	654 158
Årets resultat		1 353 335	348 864
Summa fritt eget kapital		1 856 357	1 003 022
Summa eget kapital		1 976 357	1 123 022
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		132 000	132 000
Summa obeskattade reserver		132 000	132 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		41 281	10 478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 751	25 000
Summa kortfristiga skulder		56 032	35 478
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 164 389	1 290 500

2023080128689

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	997 414	2 241
Summa	997 414	2 241

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 500	25 500
-Avyttring	-25 500	
Redovisat värde vid årets slut	-	25 500

Underskrifter

Tierp 2023-06-30

2023080128690



Annika Eriksson

