

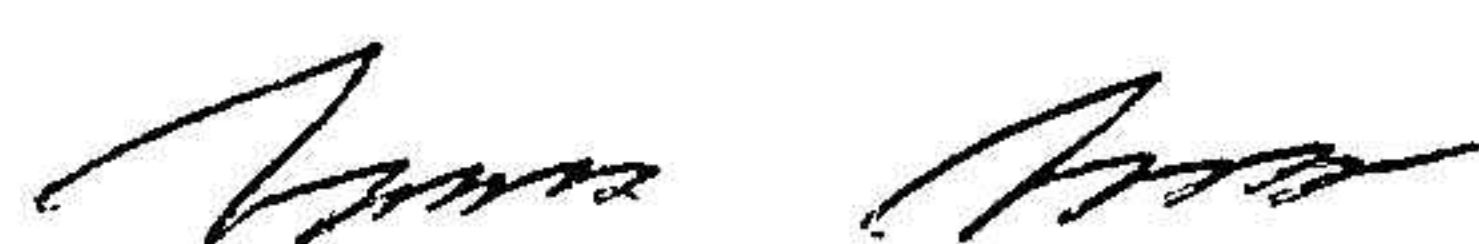
Årsredovisning
för
Eco Care North Fastigheter AB
559143-1498

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eco Care North Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden den 1 december 2023



Jonas Näselius

Årsredovisning
för
Eco Care North Fastigheter AB

559143-1498

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Handwritten initials:
A M
A P

Styrelsen för Eco Care North Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	980	687	605	434
Resultat efter finansiella poster	410	374	308	205
Soliditet (%)	29,6	23,6	15,9	8,6
Nettoomsättning	0	687	605	434

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	360 086	225 686	635 772
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-225 686	-225 686
Årets resultat			203 782	203 782
Belopp vid årets utgång	50 000	360 086	203 782	613 868

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	585 772
årets vinst	203 782
	789 554
disponeras så att i ny räkning överföres	789 554
	789 554

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not
1

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

980 386

687 464

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

980 386

687 464

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-333 791

-157 553

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-130 443

-95 799

Summa rörelsekostnader

-464 234

-253 352

Rörelseresultat

516 152

434 112

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-105 798

-59 704

Summa finansiella poster

-105 798

-59 704

Resultat efter finansiella poster

410 354

374 408

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-206 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

0

-90 000

Summa bokslutsdispositioner

-206 000

-90 000

Resultat före skatt

204 354

284 408

Skatter

Skatt på årets resultat

-572

-58 722

Årets resultat

203 782

225 686

2024020209588

3 m
A AS

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 506 414

2 602 522

Inventarier, verktyg och installationer

3

137 340

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 643 754

2 602 522

Summa anläggningstillgångar

2 643 754

2 602 522

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

168 325

0

Övriga fordringar

912

10 458

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 118

3 979

Summa kortfristiga fordringar

174 355

14 437

Kassa och bank

Kassa och bank

609 156

814 303

Summa kassa och bank

609 156

814 303

Summa omsättningstillgångar

783 511

828 740

SUMMA TILLGÅNGAR

3 427 265

3 431 262

2024020209589

JD Jn
A JB

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

585 772

360 086

Årets resultat

203 782

225 686

Summa fritt eget kapital

789 554

585 772

Summa eget kapital

839 554

635 772

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

221 000

221 000

Summa obeskattade reserver

221 000

221 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 717 448

1 871 948

Skulder till koncernföretag

289 136

277 768

Övriga skulder

1 900

1 900

Summa långfristiga skulder

2 008 484

2 151 616

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

154 500

154 500

Leverantörsskulder

16 500

4 995

Skatteskulder

-10 503

57 723

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

197 730

205 656

Summa kortfristiga skulder

358 227

422 874

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 427 265

3 431 262

Handwritten initials and signatures at the bottom right of the page.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 402 646	2 383 696
Inköp		18 950
Mark		482 796
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 402 646	2 885 442
Ingående avskrivningar	-282 920	-187 121
Årets avskrivningar	-96 108	-95 799
Utgående ackumulerade avskrivningar	-379 028	-282 920
Utgående redovisat värde	2 023 618	2 602 522

Handwritten initials and marks:
A, B, M

2024020209592

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	171 675	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	171 675	0
Årets avskrivningar	-34 335	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 335	0
Utgående redovisat värde	137 340	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 099 448	1 253 948
	1 099 448	1 253 948

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 180 948 kronor (2 335 448 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 871 948	2 026 448
	1 871 948	2 026 448
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	237 636	309 000
	237 636	309 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	2 367 000	2 367 000
	2 367 000	2 367 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Livovil AB, Org. nr 559143-1589, säte i Boden.

Handwritten signatures and initials, including a large 'A' and a signature that appears to be 'B'.

2024020209593

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

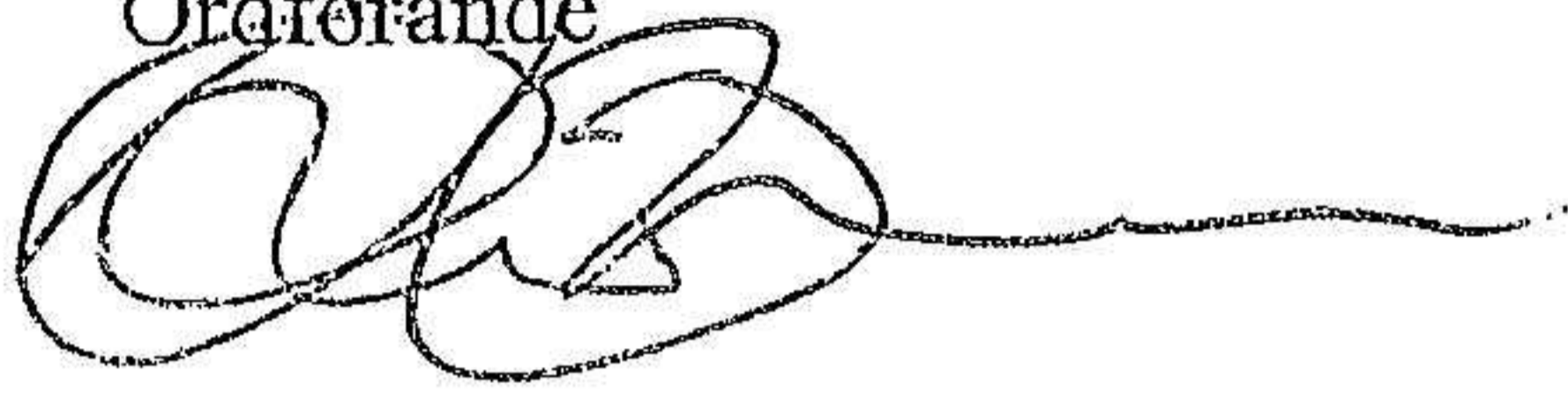
Styrelsen bedömer att inga händelser inträffat under räkenskapsåret som haft väsentlig påverkan på verksamheten.

Handwritten initials and signatures, including a stylized 'M', 'A', and 'S'.

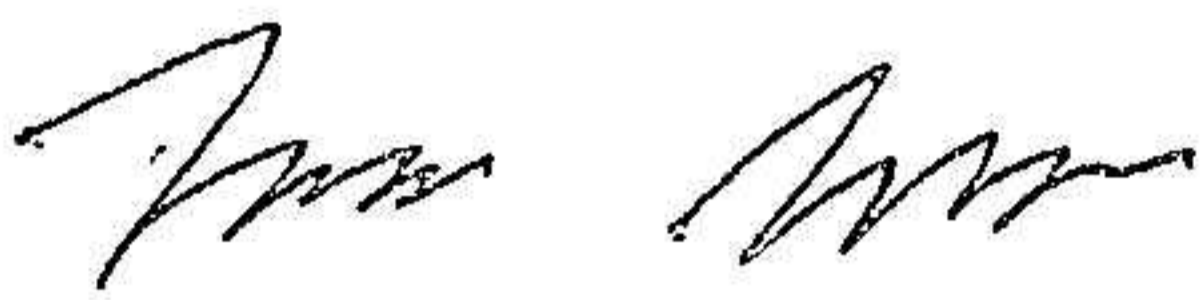
2024020209594

Boden den 1 december 2023

Ida-Linn Näselius
Ordförande



Jonas Näselius



Frida Nyström



Jörgen Dahlqvist

